



رقم وتاريخ المعاملة

طلب ترخيص أعمال بناء (صناعي)

هدم	تشطيبات خارجية	تدعيم	ترميم	استكمال	تعديل	إضافة	تعلية	أعمال أساسات	بناء جديد

أنا الموقع أدناه (المهندس / المكتب الهندسي) :

أرجو إصدار ترخيص بالأعمال المطلوبة طبقا للرسومات والمستندات المرفقة

بيانات الموقع المراد الرخيص له :

رقم القطعة : بلوك : المنطقة الصناعية :
 النشاط الصناعي : نوع الصناعة : الكود الصناعي :
 مدينة : المحافظة :

بيانات المالك :

أسم المالك : الرقم القومي :
 العنوان :
 عنوان المراسلات :
 تليفون المالك : البريد الالكتروني :

بيانات من يمثل المالك قانونا :

الاسم : الرقم القومي :
 صفته :
 العنوان :
 عنوان المراسلات :
 التليفون : البريد الالكتروني :

بيانات إثبات الملكية :

سند الملكية : رقم : تاريخ : / /

بيانات المهندس أو المكتب الهندسي المتقدم بطلب الرخيص :

اسم المهندس / المكتب الهندسي : فئة الأعمال :
 السجل الهندسي / رقم القيد : رقم الإستشاري :
 العنوان :
 التليفون : الفاكس : البريد الالكتروني :
 تكاليف الأعمال المطلوب الترخيص لعام (.....) جنيه مصري
 (..... فقط لا غير)



الغرض من استعمال المبنى المطلوب إنشاؤه :

صناعي	إداري	استعمالات متعددة

بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها :

						عدد ونوع المباني
						عدد الأدوار
						ارتفاع المبنى بالمتر
						ارتفاع السور بالمتر
						ارتفاع السور بالمتر

بيانات الأدوار :

م	البيان	نسبة البناء	المساحة م ^٢	الارتفاع متر	الاستخدام
.١					
.٢					
.٣					
.٤					
.٥					
.٦					

بيانات الردود :

م	الجهة	نسبة البناء		مسافة الإرتدادات
		شارع	جار	
.١	الشمالية			
.٢	الجنوبية			
.٣	الشرقية			
.٤	الغربية			

بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها :

	عدد الأدوار القائمة
	ارتفاع المبنى الحالي
	عدد أماكن انتظار السيارات
	ملحقات المبنى
	ملاحظات على المبنى

فتم المكتب

المهندس / المكتب الهندسي



طلب ترخيص أعمال بناء (صناعي)

المستندات والأوراق المطلوبة :

١. مستندات ملكية الأرض (تخصيص - تملك) ومحضر تسليم الموقع .
٢. صورة من بطاقة الرقم القومي للمالك الذي سيصدر باسمه الترخيص .
٣. توكيل رسمي أو تفويض إلى المهندس أو المكتب الهندسي ذو الفئة المناسبة لطبيعة الأعمال للسير في إجراءات الترخيص .
٤. موافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية على النشاط .
٥. بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية الصادرة عن الجهة الإدارية المختصة .
٦. تقرير أبحاث التربة للموقع مرفقا به نموذج التقديم (في حالة الأعمال بتكلفة أكبر من مليون جنية) .
٧. النوتة الحسابية للدراسات الإنشائية ونسخة منها على قرص مدمج مرفق بالنموذج (في حالة الأعمال بتكلفة أكبر من مليون جنية) .
٨. نموذج حساب تكاليف الأعمال .
٩. شهادة صلاحية الأعمال للترخيص .
١٠. صورة بطاقة الرقم القومي للمصمم .
١١. وثيقة تأمين (للمشروعات التي تنطبق عليها أحكام المادة ٤٦ من القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨) في حالة الأعمال بتكلفة أكبر من مليون جنية أو أربع أدوار فأكثر.
١٢. إقرار وتعهد بتعديل الأساسات وفقا للتوصية الواردة من الجمعية العشرية حال وجوب التعديل (عند طلب رخصة أساسات فقط) .
١٣. ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية (إنشائية - معمارية - كهرباء - صحي - مقاومة الحريق - الكتروميكانيكال إن وجد) معتمدة من المصمم (نسخ ورقية وقرص مدمج CD) على أن تكون متضمنة كافة الاشتراطات الواردة بهذه اللائحة + نسخة A٣ .
١٤. بيان معتمد من طالب الترخيص بأسماء وتخصصات وخبرات ورقم القيد بنقابة المهندسين للمشاركين في إعداد ملف الترخيص طبقا لفئة الأعمال المتقدم لها .
١٥. إقرار وتعهد من المالك بصحة مستندات الملكية وتقديم دراسة تقويم الأثر البيئي للمنشأ قبل التنفيذ .
١٦. الإيصال الدال على سداد الرسوم طبقا لنموذج حساب التكاليف .
١٧. في حالة إقامة برج محمول يتم إحضار الموافقات المذكورة في خطاب التخصيص .

ثانيا : التوقيت الزمني للحصول على الخدمة :

* يتم الحصول على الخدمة خلال ٣٠ يوم من تاريخ تقديم الطلب واستيفاء المستندات .



طلب ترخيص بناء لمشروع صناعي (إنشاء)

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١
- ١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦
- ٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .



طلب تجديد ترخيص بناء لأرض مشروع صناعي

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه

- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١
رسوم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد
الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦



طلب ترخيص بناء لمشروع صناعي (تعديل-تعلية)

رسوم الخدمة

قيمة الرسوم بالجنيه	
- رسوم الخدمة خلال العام الذي يبدأ من تاريخ ٢٠١٥/٤/١٢ و ينتهي في تاريخ ٢٠١٦/٤/١١	
طلب استصدار ترخيص بناء مشروع صناعي تعلية	طلب استصدار ترخيص بناء مشروع صناعي تعديل
١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦ /	١- رسم بواقع ٣٠٠ جنيه لكل دور بما لا يتجاوز ١١٥٩,٢٧ جنيه لكل رسم إصدار ويزاد هذا الحد الأقصى سنويا بواقع ٣% بداية من تاريخ ١٢ / ٤ / ٢٠١٦ /
٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من عشرة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .	٢- تأمين ٠,٢% (اثنان من مائة في المائة) من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها تحتسب طبقا للقيمة المتوسطة لتكلفة إنشاء المتر المسطح من المباني الواردة بالقرار الوزاري رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٩ .