

نبذة عن مدينة طيبة الجديدة

الموقع العام :-

- تم إنشاء المدينة بموجب القرار الجمهوري رقم (١٩٨) لسنة ٢٠٠٠ م بمساحة ٥٤٤٥,٢٤ فدان وتم اضافة مساحة ٤٠٥٠,٨٦ فدان بالقرار رقم ٣٢٩ لسنة ٢٠١٤ .
- تقع مدينة طيبة على بعد (١٤ كم) شمال شرق مدينة الأقصر وتبعد (١٠ كم) عن مطار الأقصر الدولي .

المخطط العام :-

- المساحة الإجمالية : تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٩٤٩٦ فدان والكتلة العمرانية الحالية ٨٥٥٧,٧٢ فدان وتم اعتماد المخطط التفصيلي لمساحة ٦٠٥٠ فدان بالقرار الوزاري رقم (٢٣٩) بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٢٠ .
- عدد السكان الحالي : عدد السكان الحالي ٤٧,٥ ألف نسمة بالإضافة الى ١٠٠٠٠٠ نسمة مترددين .
- عدد السكان المستهدف : عدد السكان المستهدف سنة ٢٠٣٢ (سنة الهدف) يصل إلي ٧٠٠ ألف نسمة .

قطاع الإسكان :-

- أولاً :- الوحدات السكنية :-

- إجمالي عدد الوحدات السكنية المنفذة بمعرفة الهيئة بالمدينة (٩٢١٤ وحدة سكنية) طبقاً للاتى :-

نوع الاسكان	إسكان شباب ومستقبل	إسكان اقتصادي	اسكان حر	إسكان قومي	اسكان اجتماعي	الإجمالي
العدد الإجمالي	١٥٣٨	٢٤٠	٢٠٠	٣٢٤	٦٩١٢	٩٢١٤

- ثانياً :- قطع الأراضي السكنية الصغيرة :-

نوع الاسكان	اسكان اجتماعي	اسكان عائلي	اسكان اقتصادي	اسكان متوسط	اسكان فوق متوسط	اسكان متميز	اسكان اكثر تميزا	الاجمالي
العدد الإجمالي	٤٤٤٨	٤٨٧	١٠٦	١٨٥	٥٨٣	٥٣٠	٤٧	٦٣٨٦

قطاع الخدمات :-

- إجمالي عدد المباني الخدمية القائمة والجاري تنفيذها بالمدينة (٩٥) مبنى :-

- عدد مباني الخدمات المنفذة بمعرفة الهيئة (٨٧) مبنى.
- إجمالي عدد المباني الخدمية بالمدينة المنفذة بواسطة جهات اخرى عدد (٨) مباني.
- كما أنه جاري حالياً تنفيذ عدد (١) مباني خدمية بالمدينة.

مجال الاستثمار في قطع الاراضى الخدمية

- بلغ اجمالى الاستثمارات حتى تاريخه ٣٧٩,١٨ مليون جنيه فى الاراضى الخدمية كالتالى :-
- منذ بداية المدينة حتى ٢٠١٩-٨ مبلغ ٣٦,٥٨ مليون.
- من ٢٠١٩-٨ وحتى ٢٠٢١-٣ مبلغ ٣٤٢,٦ مليون خلال العام الحالي تم تخصيص اراضى لعدد ٢ جامعة خاصة (جامعة مصر للعلوم والتكنولوجيا + جامعة المستقبل) + ٢ جامعة حكومية (جامعة الاقصر - والجامعة التكنولوجية + مدرسة خاصة لغات + أنشطة تجارية وخدمية + مصانع + مخازن + بنوك بإجمالي عدد ٢٧ قطعة ارض .

خطة العام المالي الحالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ مبلغ ١٩٦ مليون جنيهاً :-

م	القطاع	القيمة بالمليون جنية
	المرافق	طرق واتصالات
		مياه
		صرف
		زراعة
		كهرباء
١	إجمالي قطاع المرافق	١٦١,٣٦٨
٢	خدمات	٢٧,٩٥٢
٣	اسكان	٠
٤	التجهيزات الادارية	٦,٦٨٠
	إجمالي الاستثمارات	١٩٦

الاستثمارات التي تم ضخها بالمدينة حتى ٢٠٢١/٦/٣٠ (٣,٧٦٩) مليار جنية :-

قطاع المرافق

- تم تنفيذ محطة تنقية مياه الشرب للمدينة بطاقة ٣٥ الف م٣/يوم على مرحلتين .
- تم تنفيذ محطة معالجة بسعة ٩ الاف م٣/يوم على مرحلتين جاري تطويرها لتصبح ذات معالجة ثلاثية لاستخدام المياه المنتجة في ري المسطحات الخضراء داخل الكتلة العمرانية .
- تم تنفيذ المرحلة الأولى من محطة الصرف بالمدينة بطاقة ٥ آلاف م٣/يوم من إجمالي ٢٠ ألف م٣/يوم .
- جاري تنفيذ استكمال محطة الصرف بالمدينة بطاقة ١٥ ألف م٣/يوم من إجمالي ٢٠ ألف م٣/يوم .
- تم تنفيذ شبكات طرق بطول ١٣٨ كم . ط .
- تم تنفيذ محطة محولات بطاقة ٥٠ م.ف.أ

قطاع التنمية المستدامة

- تم تنفيذ محطة طاقة شمسية أعلى مبنى الجهاز بقدرة ٩٠ كيلو وات .
- تم تنفيذ اول محطة طاقة شمسية مركزية لانارة طريق طيبة قنا الصحراوى الشرقى
- تم تنفيذ سخانات شمسية لعدد ٤ عمارات اسكان اجتماعى

المنطقة الصناعية بالمدينة :-

- تم تخطيط منطقة صناعية بمساحة ٣٨٢,٧١ فدان تضم (٦٥٥) قطعة ارض بمساحات مختلفة تتراوح من (٣٠٠-٧٢٠٠) م٢ مخططة كالاتى :

النشاط	خدمي	ورش	مخازن	صناعي	الإجمالي
العدد الإجمالي	١٤	٣٣٥	٥٣	٢٥٧	٦٥٥

- جارى الانتهاء من تنفيذ أعمال المرافق (مياه - صرف - كهرباء - اتصالات) لها .
- وتوفر المنطقة الصناعية حوالى ٢٥٠٠٠ الف فرصة عمل.
- تم تخصيص مساحة ٨ فدان لإنشاء صومعة بطاقة ٦٠ ألف فدان لشركة مطاحن مصر.