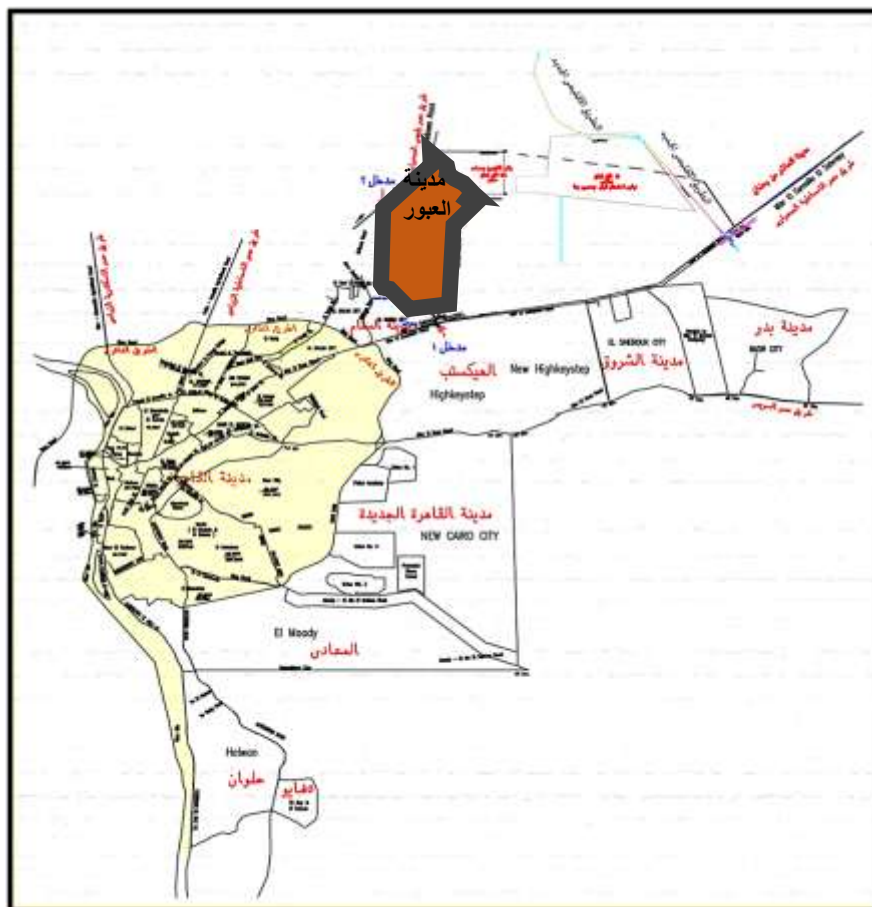


نبذه عن مدينة العبور

تعد مدينة العبور احدي مدن الجيل الثاني من المدن الجديدة وتعتبر منطقة جذب سكاني وصناعي للخروج من الوادي الضيق وتعمير للخروج من الوادي الضيق وتعمير الصحراء حيث تقع المدينة علي بعد بضع دقائق من حي مصر الجديدة عند الكيلو ٢٦ طريق القاهرة الاسماعيلية وعند الكيلو ١٠ طريق القاهرة بلبس ويحيط بالامتداد الجديد الطريق الاقليمي الجديد الرابط بين مدينة العاشر والسادات وقد تم تخطيطها علي اعلي مستوي لتستوعب ١٠٥٤٥٠٠ نسمة علي مساحة ١٣,٤ الف فدان ويبلغ اجمالي عدد السكان ٦٦١٦٠٠ نسمة بالكثافة السكانية ٤٩ فرد/فدان.

وقد اصدر السيد رئيس الجمهورية قرار رقم(٢٤٩) لسنة ٢٠١٦ ينص علي إنشاء مجتمع عمراني جديد يسمي مدينة العبور الجديدة بمساحة ٥٨٩١٤ فدان مع احتفاظ القوات المسلحة بملكية عدد (٦) مواقع بداخل المدينة بمساحة ١٣٧٦٩,٨١٩ كما ان سيادته قد اصدر في ذات القرار المادة السابعة والتي تنص علي (يلغي قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٦ لسنة ٢٠٠٩ والخاص بتخصيص اراضي للجمعيات الزراعية بمساحة ١٦,٤٠٩ فدان و ٣١٩ لسنة ٢٠١٤ والخاص بتخصيص الاراضي لإنشاء مجتمع عمراني جديد (مدينة العبور الجديدة) .



- مساحة المدينة ١٦,٩ ١٣٤ فدان
- مساحة الحزام الاخضر بالمدينة ١٥٩٨٦ فدان
- مساحة المناطق السكنية ٥٣٠٠,٤٢ فدان
- مساحة المناطق الصناعية ٢٩٤٥,٧٦ فدان
- مساحة المناطق الخدمية والتجارية ٣١٥٥ فدان
- مساحة المناطق المخصصة للزراعة تشمل منطقة عرابى الواقعة داخل كردون المدينة ١٠٣٥,٢٢ فدان
- عدد الوحدات السكنية التى قام الجهاز ببنائها (منخفض - قومى - اجتماعى - شباب - حر - دار مصر - ... إلخ) ٣٧٥٢٢ وحدة سكنية
- عدد الوحدات السكنية التى تم تنفيذها بمعرفة الجهات الخارجية (هيئة التعاونيات - صندوق تمويل المساكن - بنك التعمير والإسكان - شركة الشمس) ٨١٤٤ وحدة سكنية
- إجمالى الوحدات السكنى والتجارى والإدارى ٨٠٠٠ وحدة
- اجمالى الوحدات بالكبونات ١٢٤٨١ وحدة سكنية
- اجمالى الوحدات لقطع الأراضى بكافة الأحياء ١٢٣٦٦٨ وحدة
- اجمالى الوحدات المخططة والجارى تخطيطها مستقبلاً حوالى ١٩٥٤٠ وحدة
- اجمالى عدد الوحدات السكنية فى بالمدينة ٢٠١٢١١ وحدة.

الموقع العام :

- تم انشاء المدينة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٩٠ لسنة ١٩٨٢ والمعدل بالقرار الجمهورى رقم ٥٩ لسنة ٢٠٠٣ .
- تقع مدينة العبور من الكيلو ٩ حتى الكيلو ١٥ وبعمق ١١,٨ كم يمين طريق القاهرة بليبس الصحراوى .
- تقع المدينة عند الكيلو ٢٦ طريق مصر الاسماعيلية .

التكوين العمراني للمدينة

تتكون مدينة العبور من عدد (١١) حى
سكنى + ٣ مناطق صناعية بخلاف
مركز المدينة ومراكز الأحياء ومنطقة
الجامعات



المخطط العام :-

تبلغ المساحة الاجمالية للمدينة ١٣٤١٦,٩ فدان تتكون مدينة العبور من عدد (١١) حى سكنى + ٣ مناطق صناعية بخلاف مركز المدينة و مراكز الأحياء ومنطقة الجامعات ومناطق البفرزون

الاسكان :-

اجمالى عدد الوحدات بالمدينة ٢٠١٢١١ وحدة

- عدد الوحدات المسندة بمعرفة الهيئة ٣٧٥٢٢ وحدة سكنية وتم تنفيذ ٣٧٥٢٢ وحدة منها :
 - عدد ١٢٨٦٢ وحدة اسكان شباب ومستقبل (تم التنفيذ) .
 - عدد ٨٨٨٠ وحدة اسكان اقتصادى ومنخفض (تم التنفيذ) .
 - عدد ٢٤٨ وحدة اسكان فاخر (تم التنفيذ) .
 - عدد ٥٧٩ وحدة اسكان حر (تم التنفيذ) .
 - عدد ٦٨٩ وحدة اسكان اقتصادى مطور (تم التنفيذ) .
 - عدد ١١٥٩٧ وحدة اسكان قومى حالياً
 - تم تنفيذ عدد (١٥٧٦) ضمن مشروع الاسكان اجتماعى .
 - تم تنفيذ عدد ٢١٣٦ وحدة إسكان متوسط (ضمن مشروع دارمصر لمتوسطى الدخل) كمرحلة اولي وتم التسليم وتم تنفيذ عدد وحدات ٣٠٢٤ كمرحلة ثانية بدار مصر
 - كما تم تنفيذ عدد ٨١٦ وحدة اسكان فاخر (مشروع جنة)
 -

عدد السكان :-

- اجمالي عدد السكان الحالي حوالي ٦٦١٦٠٠ نسمة .
- عدد السكان المستهدف للمدينة ١٠٥٤٥٠٠

رابعاً : قطاع الخدمات :-

خدمات تعليميه :-

- ٣٥ مدرسة
- تم التسليم والتشغيل
- ١٧ حضانه وخدمات اجتماعية
- تم تنفيذ جامعة بنها وجارى تنفيذ جامعة عين شمس

خدمات طبيه:-

- ١٢ مستشفيات ومراكز طبية ومنشآت صحية
- تم التسليم والتشغيل
- جارى تنفيذ عدد ١ مستشفى عام بين الحى الثالث والحى الثامن .

خدمات دينيه :-

- ٣٢ مساجد + ٤ كنيسة
- تم التسليم والتشغيل
- جارى تسليم عدد (٢) كنيسة)

تم التسليم والتشغيل)

٣٠ مركز تجاري

خدمات اجتماعية وترفيهية:-

١ نادي اجتماعي

تم التسليم والتشغيل

٩ مراكز شباب وملاعب مفتوحة

خدمات أمنية :-

تم تنفيذ عدد (١٢ خدمة أمنية) .

عدد ١٨ خدمات متنوعه (مكتب بريد - سنترال - موقف اتوبيس - مصلحة الضرائب - مكتب العمل - الادارة التعليمية

-) وتم تنفيذ عدد ٣ سنترالات

خامسا : قطاع المرافق والبنية الاساسية :-**المياه :-**

تتغذى المدينة بمياه شرب النقية من محطة التنقية الحالية بمدينة العبور بمراحلها الثلاثة بطاقة 850 ألف م^٣/يوم (وهى الطاقة الإجمالية للمحطة) حيث تقدر كمية المياه المغذية لمدينة العبور ٢٠٠ ألف م^٣/يوم من خلال رافع المياه وخط المياه بالأنحدار من محطة التنقية علماً بأنه جارى تنفيذ وتشغيل توسعات المرحلة الرابعة بمحطة تنقية المياه لتصل إجمالى إنتاج المحطة ١,١ مليون م^٣/يوم تغذى مدن (القاهرة الجديدة - العبور - الشروق - بدر - السلام - النهضة) .

يتم الإستفادة من مياه غسيل المرشحات وفصل الروبة بمحطة تنقية مياه العبور وتستخدم فى رى المسطحات الخضراء بالمدينة علماً بأن أطوال شبكات المياه والرى المنفذة بالمدينة ١١٧٠ كم .

الصرف الصحى :-

تم تنفيذ ٤ محطات رفع مياه الصرف الصحي بتكلفة اجمالية ٢٢٢ مليون جنيه .

- تم تنفيذ شبكات صرف رئيسية بطول ٦٨ كم وتنفيذ شبكات صرف فرعية طول ٨٧٥ بتكلفة اجمالية ٢٢٥ مليون جنيه .

الكهرباء :-

** تم تنفيذ عدد ٤ محطات كهرباء - (عدد ٣ محطة كهرباء جهد ٦٦/٢٢ ك.ف بقدره تصميمية ١٠٠ م.ف.ا للمحطة الواحدة باجمالى ٣٠٠ م.ف.ا)

- (عدد ١ محطة جهد ٢٢٠/٦٦ ك.ف بقدره تصميمية ٥٠٠ م.ف.ا وتم تشغيل عدد ٢ محمول بقدره ٢٥٠ م.ف.ا

** وهذه المحطة تحتوي علي محطة جهد ٦٦/٢٢ ك.ف بقدره تصميمية ١٦٠ م.ف.ا تم تشغيل المرحلة الاولى منها بقدره ٨٠ م.ف.ا

الطرق والاتصالات :-

تم تنفيذ شبكات طرق بطول ٥٨٠ كم

تم تنفيذ شبكات اتصالات بعدد ١٨٩ ألف خط.

الزراعة :-

تشمل زراعة المسطحات الخضراء وتشجير الطرق بمساحة ٢,٩ مليون متر مربع منفذه

بالاضافة الي ٨٨٤ ألف م جاري تنفيذها و ١٠٢ مليون من مسطحات خضراء تحت الطرح و ٢ مليون من مسطحات خضراء خطة مستقبلية .

سادسا : قطاع الصناعة :-

يبلغ عدد المصانع المنتجة 1158 مصنع براس مال مستثمر ٩٧٨٤,٦ مليون جنيه بانتاج سنوي ٥٨٢٦,٨ مليون جنيه اتاحت ٧٣,٣٦٢ الف فرصة عمل لأجور سنوية ٥٢٨,٢ مليون جنيه . كما يبلغ عدد المصانع تحت الانشاء ٧٣٧ مصنع برأس مال مستثمر ٢٥٦٢,٥٧ مليون جنيه وقيمة انتاج سنوى ٨٩٠,٨ مليون جنيه ستوفر ١٣٠٧٧ فرصة عمل باجور سنوية ٩٤,١٥٤٤ مليون جنيه .

سابعاً : الاستثمارات :-

تبلغ استثمارات المدينة (١٤,٥) مليار جنيه

- في قطاع الإسكان (٦,٧) مليار جنيه
- في قطاع الخدمات (١,٢) مليار جنيه .
- في قطاع المرافق (٦,٤) مليار جنيه
- في قطاع الزراعة (١٨٢,٤) مليون جنيه .