

مدينة سوهاج الجديدة

الموقع العام :-

- (أ) وهي إحدى مدن الجيل الثالث لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - تتميز المدينة بموقع استراتيجي حيث تعتبر البوابة الغربية لمحافظة سوهاج .
- (ب) تعتبر المدينة في قلب المخطط الاستراتيجي للمحافظة ساعد على ذلك شبكة الطرق التي ربطتها بمدينة سوهاج الأم بطريق يبلغ طوله ٨,٣ كم وبمطار سوهاج الدولي بطريق يبلغ طوله ٧,٥ كم والطريق المار أمام المدينة بطول ١٤ كم حتى الصحراوي الغربي القاهرة - أسوان .
- (ت) تم إنشاء مدينة سوهاج الجديدة القرار الجمهوري رقم (١٩٦) لسنة ٢٠٠٠م وقد اشتمل على تحديد المنطقة لإقامة مجتمع عمراني جديد على مساحة ٣٠٩٨٢ فدان.
- (ث) تم تعديل الكردون الخاص بالمدينة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٢٣ لسنة ٢٠١٥ لتصبح مساحة المدينة ٢٩٥١٦ فدان.
- (ج) - تم إضافة مساحة ٨٣٤,٨ فدان للمدينة بالقرار الجمهوري رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٦ لإقامة غابة شجرية لتصبح إجمالي المساحة ٣٠٣٥١,٠٤ فدان.

قطاع الإسكان :-

- (ح) تم تنفيذ عدد (٨٣٤٢) وحدة سكنية بمختلف أنواع الإسكان (قومي - حر - اجتماعي) بخلاف المشاريع الاستثمارية (قومي - حر - استثماري)
- (خ) تم إعداد المخططات التفصيلية لبعض المناطق بإجمالي ٢٠٣٥٩ قطعة ارض تشمل جميع أنواع الإسكان (اقتصادي - متوسط - عائلي - ابني بيتك - اجتماعي - متميز - أكثر تميز - فاخر) وتم تخصيص عدد (٩٥٠٠) قطعة منها
- (د) سعر متر النشاط السكني المميز ٢١٠٠ جنيه للمتر - سعر متر النشاط السكني اسكان اجتماعي ١٨٠٠ جنيه للمتر - سعر متر النشاط السكني الأكثر تميزا ٢٥٠٠ جنيه للمتر

قطاع الخدمات :-

- عدد مباني الخدمات المنفذة والجاري تنفيذها بمعرفة الهيئة ٥٠ مبنى بخلاف المخصص والمسلم للقطاع الخاص.
- تم تنفيذ ٤٧ بانشطه متنوعه ومنها مبنى مستشفى جامعى بتكلفه ٥٥٨ مليون جنيه تم تسليم معظمها إلى الجهات المختصة بالمحافظة وتم التشغيل لبعض المباني الخدمية.
 - ٣ مباني جارى التنفيذ (مستشفى الأورمان بقيمه ٧١٢ مليون جنيه + ٢ سوق تجارى) .
 - تم توفير خدمة المواصلات بالمدينة عن طريق تأجير أتوبيسات على حساب الجهاز بالإضافة إلى تشغيل عدد ٤ أتوبيسات للمدينة ضمن منظومة النقل الجماعي للمدن الجديدة.

قطاع المرافق والبنية الأساسية :-

المياه :

- تم تشغيل محطة التنقية بطاقة ٣٥٠٠ م٣ / يوم كمرحلة أولى .
- تم تنفيذ شبكات المياه بطول ٣١٦ كم .
- جارى تنفيذ شبكات مياه بطول ٢٠ كم

الصرف الصحي :

- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول ٢١٩ كم .
- جارى تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول ٥ كم
- جارى تسليم الابتدائى محطة معالجة بطاقة ١٢ ألف م٣ / يوم كمرحلة أولى .

الكهرباء :

- تم إمداد المدينة من محطة محولات الكوامل بقدرة ٥٣ ميجاوات
- تم تنفيذ موزع رئيسي + عدد (٤ موزع كهرباء)
- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول ١١٦٠ كم .

الطرق :

- تم تنفيذ شبكات طرق بطول ١٦٧ كم .
- جارى تنفيذ شبكات طرق بطول ٨٣ كم

الزراعة :

- تم زراعة مساحة ٩٥ فدان مسطحات خضراء

- تم تنفيذ حدائق بمساحات إجمالية 45 فدان

المناطق الصناعية

- اجمالي قطع الاراضى الصناعية ٣٠٧ قطعه - اجمالى القطع المخصصة ٣٠٣ قطعه - عدد القطع التي تم ترخيصها للإنشاء ٢٦٥ قطعه

- متوسط مساحه القطعة ٢م٥٠٠

- تم تشغيل عدد ٧٤ مصنع

منطقه المخازن :-

- اجمالى قطع أراضى المخازن ١٤٥ قطعه - اجمالى القطع المخصصة ١٣٤ قطعه - عدد القطع التي تم ترخيصها للإنشاء ١٢٩ قطعه

- اجمالى القطع الشاغرة ١١ قطعه

- متوسط مساحه القطعه ٢م١٠٠٠

- تم تشغيل عدد ٣٥ مخزن

فرص الاستثمار بالمدينه

تتوافر مساحات بالمخطط العام للمدينه من ٥٠٠ : ٢م٥٠٠٠٠ يمكن استغلالها كانشطه متنوعه مثل (تعليمى استثمارى - تجارى - ادارى سكنى - ادارى تجارى - هايبر - مخبز - ترفيهى - نوادى اجتماعيه - نوادى) .

القطاع الخدمى التعليمى

تم تخصيص عدد (١٠) مدارس ما بين تعليم خاص عربى لغات ومدارس دوليه وتم الانتهاء من تنفيذ عدد ٢ مدرسه وتم تشغيلهم فى العام الدراسى الحالى

تم تخصيص عدد ٢ جامعه خاصه على مساحة ٦٢ فدان

القطاع الخدمى الطبى

تم تخصيص عدد ٢ مستشفى خاصه كما انه يتوافر بالمخطط مساحات متنوعه بانشطه طبيه

القطاع الخدمى التجارى

تم تخصيص عدد (٢٠) قطع اراضى تجارى بمساحات (٢م ٢٠٠٠ - ٢م ١٥٠٠٠) وجرى التنفيذ و يتوافر بالمخطط مساحات متنوعه بانشطه تجاريه - وتم تخصيص عدد (٢) هايبر ، وذلك بخلاف قطع الاراضى الصغيره التى تم تشغيلها " مخازن - بنزينة - مستودع بتوجاز "

القطاع السكنى الاستثمارى

تم تخصيص عدد (٨) قطع اراضى عمرانى متكامل " كمبوند " بمساحات ٣٢٠ فدان

- اجمالى الاستثمارات بالمدينه حتى الآن (٤,١٩٦) مليار جنيه

- عدد السكان المستهدف ١,٥ مليون نسمة عند سنه الهدف ٢٠٥٠

- عدد السكان الحالى ١٥٠٠٠ نسمة