

مدينة الشيخ زايد

أولاً: الموقع العام :-

تم إنشاء مدينة الشيخ زايد بالقرار الجمهوري رقم ٣٢٥ لسنة ١٩٩٥ وتم إضافة مساحة ٥٥٠ فدان بالقرار ٣٠ لسنة ٢٠٠٣ كما صدر القرار الجمهوري بالامتداد الجديد رقم (٧٧ - ٢٣٠) لسنة ٢٠١٧ لتصبح المساحة الإجمالية للمدينة ٢١٢٨٥,٦٨ فدان تقع مدينة الشيخ زايد على ربوة مرتفعة عن سطح البحر من ٩٢ : ٢٢٠ م وتربط بشبكة من الطرق الهامة شمالاً طريق (إسكندرية الصحراوي) ومن الجنوب الغربي (طريق دهشور) ومن الجنوب الشرقي (امتداد طريق محور ٢٦ يوليو) وتبعد عن قلب العاصمة بمسافة ١٥ كم ٢ والمدينة صديقة للبيئة نظراً لعدم وجود منطقة صناعية أو أي مصادر للتلوث بالمدينة وتطبيق المعايير البيئية لتحقيق التنمية المستدامة.

ثانياً: المخطط العام :-

تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٢١,٢٨ ألف فدان منها ٢٠,٩٤ ألف كتلة عمرانية هذا بعد تحديث المخطط العام للمدينة (مناطق سكنية - خدمية - صناعية - سياحية و ترفيهية ...)

ثالثاً: قطاع الإسكان :- إجمالي عدد الوحدات بالمدينة ٨٧٠١٤ وحدة منها:

- وحدات منفذة بمعرفة (التعاونيات) ٩٠٢٠ وحدة - بنك التعمير والإسكان ٨٦٣٢ وحدة (
- وحدات منفذة بمعرفة القطاع الخاص (أهالي ومستثمرين) ٥٧٠٠٨ وحدة (
- وحدات منفذة بمعرفة الهيئة ٢٣٧٥٨ وحدة والتي منها :-

الإسكان الاجتماعي: لا يوجد بالمدينة إسكان اجتماعي .

إسكان دار مصر: إجمالي عدد الوحدات (١٦٠٨) وحدة

- تم تنفيذ عدد ١٦٠٨ وحدة

إسكان سكن مصر: لا يوجد بالمدينة إسكان سكن مصر .

إسكان جنة: إجمالي عدد الوحدات (٦٨٤٠) وحدة

جنا (١) - تم تنفيذ عدد ٩١٢ وحدة

جنا (٢) - جاري تنفيذ عدد ٤٠٠٨ وحدة

جنا (٣) - جاري تنفيذ عدد ١٩٢٠ وحدة

رابعاً عدد السكان:

(الحالي ٣٩٨ ألف نسمة - المستهدف ٦٨٨ ألف نسمة للمدينة القائمة -

المستهدف ١,٨ مليون نسمة للمدينة القائمة + التوسعات الجديدة)

خامساً: قطاع الخدمات :-

عدد مباني الخدمات ٤٢ مبنى منفذ بمعرفة الهيئة بالإضافة إلي العديد من المباني المنفذة بمعرفة القطاع الخاص والتي منها :

- الخدمات التعليمية: يوجد بالمدينة عدد (٦) مدارس تعليم أساسي – عدد (٥) مدرسة تجربيي – عدد (٢) معهد ازهرى- عدد (٢) مدارس ثانوي عام - عدد (١) مدرسة ثانوي فندقية- عدد (١) مدرسة دولية - عدد (١٠) مدارس تعليمي خاص- عدد (٢) تعليم جامعي - عدد (١) مدرسة اليابانية- وتم تنفيذ مدرسة النيل (تم تشغيل مباني الحضانه) بالمدينة .
- الخدمات التجارية: يوجد أكثر من (٢٧) سوق تجارى يخدم أحياء المدينة و منها (هايبر وان – سنتر نوران – سنتر القدس – سنتر العتابى -)
- الخدمات الإدارية: يوجد أكثر من (٩) مباني أدارى ومنهم (جهاز تنمية مدينة الشيخ زايد - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - شركة ايديتا للصناعات الغذائية - وزارة السياحة - اتحاد الغرف السياحية – جهينة للصناعات الغذائية – ترافكو للسياحة –)
- الخدمات الثقافية: يوجد مبنى اتحاد الأثريين العرب + المركز الثقافى البيئى " حديقة البيئة " .
- الخدمات الدينية: يوجد بالمدينة أكثر من (٢٨) مسجد يقام بهم الشعائر+ كنيسة " الأقباط الارثوزوكس بمركز الحى الثامن- الحى الثالث عشر)
- الخدمات الترفيهية: يوجد العديدة من المراكز الترفيهية وأشهرهم (أمريكانا بلازا – تيفولي دوم – أركان – جاليريا ٤٠ – الجزيرة بلازا – توين تاورز – كيرف مول – ملاهى الكريزي ووتر –) وتم تنفيذ منطقة تجارية ترفيهية على وصلة دهشور .
- الخدمات الصحية: يوجد عدد (١) مستشفى تخصيصي – عدد (١) مستشفى عام – عدد (١) مركز طبي بالإضافة لمراكز صحية ومستشفيات بالقطاع الخاص مثل / مستشفى جلوبال كير (بالمحور المركزي) – مستشفى روفيدة ودار العيون (محور ٢٦ يوليو)
- الخدمات الرياضية: يوجد عدد (٣) مبنى رياضي (نادي الشيخ زايد – مركز شباب الشيخ زايد – النادي الأهلي الرياضي) بالإضافة لملاعب ثلاثية (مركز الحى الأول – مركز الحى الثالث عشر)
- الخدمات الأمنية: يوجد بالمدينة مبنى قسم شرطة يتضمن (قسم شرطة – سجل مدني – إدارة مرور) و مبنى مطافي بالمحور المركزي- تم افتتاح قسم شرطة خلال احتفالات عيد الشرطة لعام ٢٠١٩ يتضمن (مبنى قسم الشرطة – مبنى السجل المدني و جوازات السفر) و مبنى (المطافي) بمركز الحى الأول بالمدينة .

سادساً: قطاع المرافق والبنية الأساسية:

المياه:

- يتم تغذية المدينة بمياه الشرب النقية من خلال محطة التنقية بالمدينة
- تم تنفيذ محطة بطاقة سعة ٥٧٥ ألف م^٣ / يوم .
- تم تنفيذ شبكات مياه بطول ٥٧٣,٨٦ كم .
- تم تنفيذ شبكة ري بطول ٢٧٨,٣٦ كم " بمياه غسيل المرشحات " .

الصرف الصحي:

- يتم الصرف على محطة معالجة أبو رواش عن طريق تنفيذ خط رئيسي ومحطتي رفع .
- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول ٣٥٣,٦٣ كم

الكهرباء:

- تم تنفيذ عدد (٢) محطة محولات سعة المحطة الواحدة ٤ × ٢٥ م . ف . أ .
- عدد (١) محطة بسعة ٢ × ٢٥ م . ف . أ . (برقاش لتغذية محطة المياه) .
- تم تنفيذ عدد (٢٢) موزع بطاقة ٥٥٠ م . ف . أ .
- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول ٢٨٢٢,٢٣ كم

الطرق والاتصالات:

- تم تنفيذ شبكات اتصالات علي مستوي احياء المدينة بطول ٥٩٠,٤٨ كم ويتم التنفيذ حالياً بمعرفة الشركة المصرية للاتصالات بعدد الخطوط .
- تم تنفيذ جميع شبكات الطرق بإجمالي أطوال شبكات ٤٣١,٥ كم

الزراعة:

- تشمل زراعة المسطحات الخضراء وتشجير الطرق وصيانتها والحدائق بإجمالي مساحة المسطحات الخضراء ٣٧٧ فدان .

سابعاً: قطاع الصناعة: لا توجد منطقة صناعية بالمدينة .

ثامناً: الاستثمارات :- ٨,٦٨٠ مليار جنيه

- في قطاع الإسكان ٤,٣١٥ مليار جنيه .-
- في قطاع الخدمات ١,١٣٦ مليار جنيه .
- في قطاع المرافق ١,٤٨٠ مليار جنيه .-
- في قطاع الطرق والاتصالات ١,٦٠٦ مليار جنيه .
- في قطاع الزراعة ١٤٣ مليون جنيه .