

## نبذة عن مدينة السادات



### أولاً :- موقع المدينة :-

تم إنشاء المدينة بموجب القرار الجمهوري رقم ١٢٣ لعام ١٩٧٨ والمعدل بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٣١ لسنة ٢٠٠٥م بشأن تعديل الحدود الادارية للمدينة لتصبح المساحة الكلية للمدينة ١٢١ ألف فدان تقع في الاتجاه الشمالي الغربي من مدينة القاهرة عند الكيلو ٩٣ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي .

### ثانياً : المخطط العام :-

تم اعادة التخطيط للمدينة بالمخطط الاستراتيجي العام والمعتمد سنة ٢٠١٠ لتصبح المدينة مركزاً لاقليمى وسط وغرب الدلتا وهو عبارة عن مخططات سكنية و صناعية وخدمية وتجارية وترفيهية وزراعية (زراعات وامن غذائى) لخدمة الاقليم حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ١٢١,٣٦٨ ألف فدان منها (٦٣,٧٧٧ ألف فدان كتلة عمرانية - ٤٩,١٤٥ ألف فدان حزام اخضر - ٨,٤٤٦ آلاف فدان مساحات مستغلة خارج الكتلة ) .

### ثالثاً : قطاع الاسكان :-

#### الوحدات السكنية :-

اجمالى عدد الوحدات المنفذة بالمدينة ١٠١٦٢٦ ألف وحدة + ٢١٢٢ فيلا تشمل :-

- عدد ٢٧٣١٥ وحدة + ١٢٥ فيلا بمعرفة الهيئة شاملة ٢٠٨٨ وحدة اسكان قومی مخصصة بمعرفة الجهاز المركزى للتعمير.
- عدد ٦٧١٤١ وحدة + ١٨٥٣ فيلا بمعرفة القطاع الخاص .
- عدد ٧١٧٠ وحدة + ١٤٤ فيلا بمعرفة صندوق تمويل المساكن .

#### الاسكان الاجتماعى :-

- تم تنفيذ عدد ٤٢٦٠ وحده بالسكنية ٢٥ وعدد ٣٦٠ وحدة بالسكنية ١٦ وعدد ١٠٠ وحدة بالسكنية ٧
- تم تنفيذ عدد ٥٠٠٠ وحده بحى الزيتون .
- جارى تنفيذ عدد ٢٦٠ وحدة بالسكنية ٢٥ .

- تم الانتهاء من تنفيذ عدد ٤٠٦٠ وحدة بنظام ثلاث غرف + صاله بمساحة ٩٠م (مرحلة رابعة) " بحى النور " .
- تم الانتهاء من تنفيذ عدد ١٧٤٠ وحدة بنظام ثلاث غرف + صاله بمساحة ٩٠م (مرحلة رابعة) " بحى الفردوس " .
- تم الانتهاء من تنفيذ عدد ٥٧٦ وحدة بنظام غرفتين + صاله بمساحة ٧٥م (مرحلة رابعة) " بحى الفردوس " .
- جارى التنفيذ لإنشاء عدد ١٨٠ وحدة بنظام غرفتين + صاله بمساحة ٧٥م (مرحلة خامسة) " بحى الفردوس " .
- جارى التنفيذ لإنشاء عدد ٢٠٠٠ وحدة بنظام ثلاث غرف + صاله بمساحة ٩٠م (مرحلة خامسة) " بحى الفردوس " .
- جارى التنفيذ لإنشاء عدد ١٠٢٠ وحدة بنظام ثلاث غرف + صاله بمساحة ٩٠م (مرحلة خامسة) " بحى النور " .
- جارى اعداد مستندات طرح عدد ٥٧٦ وحدة بمشروع " سكن مصر " محور الاسكان فوق المتوسط بالسكنية ١٧

#### مشروع الاسكان المتوسط " دارمصر " تم التنفيذ على مرحلتين :-

- المرحلة الاولى بعدد ٣٦٠ وحدة ١٥ اعمارهم تم تنفيذهم وتم الاستلام وجرى تسليم الوحدات المخصصة للمواطنين .
- المرحلة الثانية بعدد ٤٣٢ وحدة ١٨ عمارة تم التنفيذ وتم الاستلام الابتدائى .
- عند الانتهاء من تنفيذ المخطط الاستراتيجى متوقع ان يتم اضافة ٩٠ الف وحدة سكنية اخرى

#### الاراضى السكنية :

- قطع الارضى التى تم تخصيصها بنظام التخصيص (٢٥٣٤) قطعة
- قطع الارضى التى تم تخصيصها بنظام القرعات العلنية (٣٩٦٣١) قطعة متضمنة :-
- عدد (٣١٢٠٧) قطعة اسكان اجتماعى تم تسليم عدد ١٦٤٠٥ قطعة وجرى الترفيق لعدد ٨٥٨٥ قطعه.
- عدد (٨٢٩٢) قطعة ارض اسكان مميز تم تسليم عدد ٦٧٣٤ قطعة وجرى الانتهاء من الترفيق لعدد ٨٦٢ قطعة.
- عدد (١٣٢) قطعة ارض اسكان اكثر تميزاً تم تسليم عدد ٩١ قطعة .
- تم طرح وتخصيص قطع ارضى بمشروع " بيت الوطن " ٢٦٤ قطعة سكنية بامتداد المناطق السكنية ٣، ١٣، والحي المتميز بالمجاورة ١، ٣، و بامتداد المنطقة السكنية السابعة وتم تسليم عدد ٢٤٢ قطعة منهم للمواطنين .
- \*\*\* عند الانتهاء من تنفيذ المخطط الاستراتيجى متوقع ان يتم اضافة ٥٠ الف قطعة ارض سكنية .

#### مشروع أبني بيتك :

اجمالى عدد القطع ٣٨٥٥ قطعة تم تخصيص وتسليم وتنفيذ ٣٨٠٨ قطعة وتم الغاء ٤٧ قطعة لعدم الجدية

#### - عدد السكان :

( الحالى ٤٧٠ ألف نسمة - ومتوقع زيادة عدد السكان الى ١,٥ مليون نسمة عند سنة الهدف ٢٠٣٢م .

### رابعاً : قطاع الخدمات :-

#### \* مبانى الخدمات بمعرفة الهيئة :-

تم تنفيذ ٢٩٤ مبنى ( ٦٤ مدرسة - ٣١ مبنى صحي - ٣٧ سوق تجارى - ٢١ مسجد - ٤١ اجتماعي - ٤ أمنية - ٥ ثقافية  
٢ صناعية - ٦٤ خدمات عامة - ٢٣ خدمات ادارية - سنترال - مركز الشباب المطور ) .  
جارى تنفيذ ٦ مبنى ( ٢ تعليمية - ٢ سوق تجارى - ١ سوق الجملة - ١ خدمات عامة " ملعب ثلاثى حى الفردوس " )

#### \* مباني خدمية بمعرفة القطاع الخاص :-

تم ٤٨ مبنى ( ٥ اجتماعي - ٧٦ تجارى اداري - ٣ تعليمي - ٢٦ دينية - ٣ زراعية - ٣ سياحية - ٤ صحية - ٧ مصرفية - ٢ ترفيهية - ١٩ عامة )  
جارى ٧٤ مبنى ( ٣٠ تجارى اداري - ٢٦ ديني - ٩ تعليمي - ٢ صحي - ١ سياحي - ٥ خدمات عامة - ١ خدمات اجتماعية )  
تم تنفيذ مدرسة خاصة على النظام الامريكى على مساحة ٨٠١٤ م<sup>٢</sup> بالمنطقة السكنية ١٧ وتعمل حاليا  
تم تنفيذ مدرسة خاصة تابعة لمدارس فيوتشر للغات على مساحة ٢١٤٠٠٠ م<sup>٢</sup> ( بالمحور المركزى ٢ ) وتعمل حاليا .  
جارى تنفيذ مجمع مدارس خاصة لغات بمحور خدمات الحى الثالث ومدرسة خاصة بمحور الحى السابع ومدرسة لغات دولية  
بمحور خدمات الحى السادس .  
تم تسليم وزارة الاتصالات مساحة ٥٠ فدان لاقامة قرية تكنولوجية و تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى منها .  
بانهاء اعمال المخطط الاستراتيجى متوقع اضافة ٣٥٠ مبنى خدمى .

#### \* الجامعات :-

- جامعة السادات تم انشاؤها كجامعة مستقلة بموجب القرار الجمهوري من رئيس الجمهورية بتاريخ ٢٥ / ٣ / ٢٠١٣ ويعمل حاليا بها عدد ٩ كليات ( طب بيطرى - سياحة وفنادق - تربية رياضية - تجارة - حقوق - تربية عام - تربية طفوله - صيدلة - الحاسبات والذكاء الاصطناعي ) + عدد ٢ معهد (بحوث الهندسة الوراثية والتكنولوجيا الحيوية - الدراسات والبحوث البيئية الصحراوية) ويبلغ عدد الطلاب حاليا ٣٨,٧ ألف طالب وطالبة تقريبا وتم تخصيص مساحة ٥٠٠ فدان كتوسع للجامعة بالمحور المركزى .
- جامعة الازهر فرع مدينة السادات يعمل حاليا بها عدد ٢ كلية (كلية الزراعة بنين - كلية الدراسات الاسلامية بنات) ويبلغ عدد الطلاب حوالى ٣١٠٠ طالب وطالبة وتم تخصيص مساحة ٦٠ فدان كتوسع للجامعة بالمحور المركزى .
- جارى تنفيذ "جامعة الريادة" على مساحة ٣٦ فدان (بالمحور المركزى ٢) وتعد اول جامعة خاصة بالمدينة وتشمل كليات (هندسة - اسنان - علاج طبيعى - السن واعلام - حاسبات وذكاء اصطناعي - طب بشرى - تمرريض - ادارة وسياسات ) واقامة مستشفى تعليمى .
- جارى تنفيذ معهد تعليم على تابع للمؤسسة المصرية للعلوم والثقافة على مساحة ٢,٦١ فدان بالمحور المركزى .
- جارى تنفيذ مجمع معاهد عليا تابع لشركة المتحدون للمقاولات العامة واتشاء المعاهد على مساحة ٥,٤٨ فدان بالمحور المركزى .

#### خامساً : قطاع المرافق والبنية الأساسية :

- تم اسناد وجرى دراسة أعمال التصميمات والأعمال الاستشارية للمخطط العام (مياه - صرف) وأعمال اتزان الشبكة الهيدروليكي لاحتياجات المدينة بالمناطق القديمة والجديدة لمكتب القاهرة للاستشارات الهندسية "خالد شرابي" بقيمة ٢,٢١ مليون جنية وذلك لتحديد المنتج النهائى من المياه المطلوب عند سنة الهدف ٢٠٥٥ مع تقديم مقترح بمحطات الرفع اللازمة لمناطق الامتداد وخطوط الانحدار والطرده لمحطة المعالجة الميكانيكية ومن ثم الربط على المصارف العمومية بالتنسيق مع وزارة الاشغال والموارد المائية وكذا دراسة شبكات محطات الرفع لعدد ٣ محطات وتحديد طاقة كل منها وخطوط الانحدار والطرده الخاصة بكل محطة والاقتراحات اللازمة لتعديل الشبكات ويشمل المشروع تصميم واعداد مستندات محطة مياه جوفية بطاقة ٥٠ ألف م<sup>٣</sup> / يوم على مجموعة من الآبار وطبقا للدراسة الهيدرولوجية المعدة بمعرفة معهد بحوث المياه الجوفية .
- تم تحديد طاقة محطة رفع حى الفردوس بطاقة ٤٧٣٠ لتر/ثانية وجرى اعداد مستندات الطرح بمعرفة مكتب انفرا مصر وتم اعتماد التقرير المبدئى للمحطة وتم اعتماد الاعمال الكهروميكانيكية وجرى اعتماد خطى الطرد والانحدار .

#### المياه :-

- تم تنفيذ شبكات المياه بطول ١١٥٣,٧٠ كم .
- جارى تنفيذ شبكات المياه بطول ٤٦٠,٣٥ كم .
- تم تنفيذ مأخذ المياه العكرة بطاقة ٣٥٠ ألف م<sup>٣</sup> / يوم .
- تم تنفيذ محطتي آبار بطاقة إجمالية ٨٦ ألف م<sup>٣</sup> / يوم .
- تم تنفيذ محطة تنقية مياه الشرب السطحية بطاقة ١١٠ ألف م<sup>٣</sup> / يوم .
- تم تنفيذ عدد ١٠ آبار دعم بالحقل الشمالى والحقل الجنوبى .
- تم تنفيذ عدد ٢ خط مياه قطر ٨٠٠ & ٧٠٠ بمنطقة الامتداد
- تم تنفيذ شبكات المياه اراضى الاسكان الاجتماعى بحى الزيتون وحى النخيل عقود (٢,٣,٤) .

- تم تنفيذ شبكات المياه لقطع اراضى الاسكان المميز بحى الروضة ١ والاسكان الاكثر تميزا بالحي المتميز
- تم الانتهاء من احلال وتجديد خطوط المياه بشارع ابو بكر الصديق .
- تم تنفيذ شبكة مياه قطعة رقم ٦ بمنطقة المطورين .
- تم تنفيذ عدد ١ خط انحدار قطر ١٨٠٠ مم للربط بين المأخذ ومحطة الرفع
- تم رفع كفاءة شبكة المياه بالمنطقة السكنية الخامسة .
- تم الانتهاء من المرحلة الثانية من شبكة مياه وري المنطقة الصناعية الثامنة وجرى الانتهاء من المرحلة الاولى والثالثة .
- تم الانتهاء من اعمال المياه والرى لعمارت الاسكان الاجتماعى بحى النور والفردوس .
- جرى تنفيذ اعمال الخط الاضافى للاندواج الناقل للمياه العكره بطول ١٩ كم قطر ١٠٠٠ مم .
- جرى تنفيذ عملية خطوط الناقله للمياه العكره من الرافع حتى محطة التنقيه .
- جرى تنفيذ شبكات المياه والرى لباقي مناطق ارضى القرعات العلنية(الاسكان الاجتماعى،مميز)
- جرى طرح محطة تنقيه مياه ورافع المياه العكره بطاقة ٣٥٠ الف م٣/ يوم .
- جرى طرح عدد ١٠ آبار مياه بالحقل الشمالى والحقل الجنوبى والامتداد السكنى .

#### الصرف الصحى :

- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحى بطول ١٠٠٨,١٠ كم .
- جرى تنفيذ شبكات صرف الصحى بطول ٥٠١,٩٠ كم .
- تم تنفيذ بركتي أكسدة لمعالجة الصرف الصحى بطاقة ٦٠ ألف م٣/ يوم .
- تم الانتهاء من المرحلة الرابعة من شبكة الرى بمياه الصرف المعالج ثلاثياً .
- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحى لقطع اراضى الاسكان الاجتماعى بحى الزيتون وحي النخيل عقود (٢،٣،٤)
- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحى لقطع اراضى الاسكان المميز بحى الروضة ١ والاسكان الاكثر تميزا بالحي المتميز
- تم تنفيذ شبكة صرف صحى قطعة رقم ٦ بمنطقة المطورين .
- تم الانتهاء من المرحلة الثانية من شبكة الصرف الصحى للمنطقة الصناعية الثامنة وجرى الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى والثالثة .
- تم الانتهاء من شبكة صرف عمارت اسكان اجتماعى بحى النور وحي الفردوس .
- تم تنفيذ خط انحدار الحى المتميز قطر ٩٠٠ مم بطول ٤,٨ كم لربط شبكة صرف الحى المتميز بشبكة صرف المدينة
- تم تنفيذ رافع الصرف الصحى الآدمى وخطوط الانحدار حتى محطة المعالجة .
- جرى الانتهاء من تنفيذ المرحلة الاولى من محطة المعالجة الميكانيكية [ بطاقة اجمالية ١٠٠ ألف م٣/ يوم ] ٢٠ ألف م٣/ يوم معالجة ثانية ، ٢٠ الف م٣/ يوم معالجة ثلاثية وبلغت نسبة الانجاز ٩٧ % .
- جرى الانتهاء من تنفيذ محطة رفع المياه المعالجة ثلاثيا وبلغت نسبة الانجاز ٩٧% .
- جرى تنفيذ ٢ مراحل ( الاولى ، الثالثة ) لشبكة الرى بمياه الصرف المعالج ثلاثيا .
- جرى تنفيذ شبكات الصرف الصحى لباقي مناطق ارضى القرعات العلنية(الاسكان الاجتماعى،مميز)
- جرى تنفيذ محطة فصل الصرف الصناعى عن الآدمى .
- جرى تنفيذ خط الانحدار قطر ١٤٠٠ مم لصرف مناطق الامتداد حتى برك الاكسدة بطول ١٠ كم
- جرى اعداد مستندات الطرح لرافع الصرف الصحى الادامى لمناطق التوسعات السكنية .
- جرى اعداد مستندات الطرح لعملية رفع كفاءة محطات الصرف الصحى .

#### الطرق :

- تم تنفيذ شبكات طرق بطول ٩٥٣,٨٦ كم .
- جرى تنفيذ شبكات طرق بطول ٢١٠,٠٠ كم .
- تم تنفيذ الطريق الاقليمى ( شبين الكوم – السادات) بطول ٦٥ كم طريق مزدوج سريع
- تم رفع كفاءة بعض الطرق والمحاور والميادين بالمناطق السكنية والصناعية .
- تم تنفيذ الفرمة لقطعة رقم ٦ بمنطقة المطورين
- تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية طرق اراضى المطورين الصناعيين
- تم رفع كفاءة طرق وعمل الطبقة السطحية للمنطقة السكنية الخامسة
- تم الانتهاء تنفيذ الفرمة للمنطقة الصناعية الثامنة مرحلة ثانية وجرى الانتهاء من فرمة المرحلة اولى واسفلت للمرحلة الثالثة .
- جرى دراسة تمويل خط سكة حديد لربط مدينة السادات بخط المناشى (امبابة –ايتاى البارود) بين هيئة سكك حديد مصر وهيئة المجتمعات الجديدة .
- تم الانتهاء من طرق المرحلة الثانية للفقود ارقام ٤،٣،٢ بحى الزيتون والنخيل ( اراضى اسكان اجتماعى)
- تم تنفيذ اعمال الطرق للمنطقة السكنية ٣٣ ( اراضى اسكان مميز ) وجرى التنفيذ للمنطقة السكنية ٣١

- تم تنفيذ اعمال طرق "مرحلة ثانية" للعقود ارقام ٢ ، ٣ لحي الزيتون و وعقد ٤ لحي النخيل .
- جرى تنفيذ طرق اراضى المطورين الصناعيين مرحله أولى
- جرى تنفيذ طرق ربط المحاور الرئيسية والاسكان الاجتماعى بمركز الشباب المتطور .
- جرى رفع كفاءه طرق المناطق الصناعية من ص ١ : ص ٥ ومناطق الامتداد الصناعى من ص ١ : ص ٤ ورفع كفاءه الطرق بالمناطق الصناعية ٦ ، ٧ .
- جرى طرح رفع كفاءه المنطقة السكنية التاسعة والعاشره والطرق المؤدية لعمارات الاسكان الاجتماعى بحى النور .
- جرى طرح طرق "مرحلة ثانية" لعقد رقم ١ لحي الزيتون.

### الكهرباء:

- تم تنفيذ شبكات كهرباء بطول ٤٦٨١,٤٠ كم .
- جرى تنفيذ شبكات كهرباء بطول ١٧١٣,٨٩ كم .
- تم تنفيذ ٣ محطات محولات بطاقة ٤٠٠ م.ف.أ .
- تم تنفيذ محطة محولات المطورين بطاقة ١٦٠ م.ف.أ
- تم تنفيذ وصله مؤقتة لتوصيل الكهرباء لعدد ٥٠٠٠ وحدة اسكان اجتماعى بحى الزيتون
- تم تنفيذ مشروع انارة طريق البريجات لمسافة ٦,٥ كيلو بنظام الطاقة الشمسية .
- تم تنفيذ مشروع تغير اعمده كهرباء مدخلى المدينة السكنى والصناعى وطريق البراميتير لتصبح بنظام الليد ترشيدا لاستهلاك الكهرباء
- تم تنفيذ شبكة كهرباء منطقة المطورين الصناعيين.
- تم تنفيذ جزء من شبكة كهرباء المناطق السكنية (٢٣، ٢٥) .
- تم تنفيذ انارة الطريق المؤدى الى حى النور .
- تم تنفيذ محطة محولات الحى المتميز بطاقة ٣٧٥ م.ف.أ لتغذية احياء(المتميز، الزيتون، النخيل)ومناطق(٢٢، ٢١، ١٤، ٢٩)
- تم تنفيذ شبكة كهرباء للمناطق السكنية (١٤ وحى الزيتون لعدد ٢٥٠ عمارة) .
- جرى الانتهاء من تنفيذ محطة محولات بالمنطقة الصناعية الثامنة بطاقة ٥٢٥ م . ف . أ وبلغت نسبة الانجاز ٩٥%.
- جرى الانتهاء من تنفيذ توصيل التغذية الكهربائية لمحطة المعالجة والمحطات الملحقة لها.
- جرى تنفيذ محطة محولات بمناطق الامتداد السكنى بطاقة ٥٢٥ م . ف . أ
- جرى تنفيذ شبكة كهرباء للمناطق السكنية ( ٢١ ، ٢٢ ، ٢٩ ، ٣١ ، ٣٣ ، ٣٤ ، ٣٥ ، ٣٦ ، بيت الوطن، الشريط المميز ، حى النور وحى الفردوس (عمارات) وحى الزيتون اراضى)
- جرى تنفيذ شبكة كهرباء المنطقة الصناعية الثامنة .
- جرى استلام الموقع لبدء تنفيذ عدد ٤ خطوط ربط هوائية جهد ٢٢٠ ك.ف.أ لربط محطات الجهد العالى بالمدينة .
- جرى طرح شبكة كهرباء حى الروضة والريحان .

### الاتصالات:

- تم تنفيذ شبكات اتصالات بطول ٨٦٩,٠٥ كم .
- تم تنفيذ سنترال رئيسى + وحده اونو بطاقة اجمالية ٦٥ الف خط .
- تم تنفيذ الاعمال المدنية والشبكة الرئيسية والثانوية لحي الزيتون لعدد ٥٠٠ وحدة سكنية .
- تم تنفيذ الاعمال المدنية للشبكة الثانوية والرئيسية بمنطقة الشريط المميز و بيت الوطن .
- جرى الاستلام الابتدائى لعدد ٢٣٣٠٦ خط اعمال مدنية لشبكة التليفونات بحى الزيتون والصناعية الثامنة .
- جرى الاستلام الابتدائى لعدد ٣٥٤٨ خط اعمال الشبكة الثانوية للتليفونات لباقى السكنية ٢٥ و ٢٣ قطع اراضى .
- جرى الاستلام الابتدائى لعدد ١٧٦٦ خط شبكة تليفونات متكاملة لعدد ٨٧ عمارة بحى الفردوس .
- جرى تنفيذ عدد (٢٦٨٧٢ خط اعمال مدنية ) لحي النرجس .
- جرى تنفيذ عدد (١٧٩٢٦ خط اعمال مدنية ) لقطع اراضى حى الزيتون .

### الزراعة:

- ٣٩ الف فدان حزام اخضر للمدينة مخصصه للمواطنين ومنتجة .
- ١٨٠,٩ فدان مسطحات خضراء بالمناطق السكنية ومداخل المدينة.
- ٦٠ فدان حدائق عامة .
- ٣٢ فدان مسطحات خضراء بالطرق والمحاور
- ١٥٠٠٠ شجرة بالطرق والمحاور الرئيسية

- ١٧٠٠ فدان غابات شجرية تروى بمياه الصرف المعالجة
- تم تنفيذ تصميم بيئي وانارة للمناطق السكنية ٢٣ ، ٢٥
- تم تنفيذ شبكة ري وزراعة ٢٥٠ فدان غابات شجرية بطول ١٥ كم
- تم تنفيذ تصميم بيئي وانارة لحي الزيتون ( مناطق عمارات الاسكان الاجتماعى )
- جارى الانتهاء من تنفيذ استكمال زراعة السكنية ٢٥ وحي الزيتون " عمارات" .
- جارى تنفيذ اعمال زراعة وتشجير وري عمارات حى النور وحي الفردوس .

### الغاز الطبيعي :

- تم توصيل الغاز الطبيعي للعمارات لعدد ٨ مناطق سكنية ( ١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٧ ، ٨ ، ١١ ، ١٢ ) وجميع المناطق الصناعية القديمة من الصناعية الاولى وحتى الصناعية السابعة .
- جارى العمل حاليا بتوصيل الغاز بمناطق ابني بيتك ( س ١٦ ، س ١٨ ، س ١٩ ) وعمارات الاسكان المتوسط "دارمصر" بالسكنية ١٧ وقطع اراضى المنطقة السكنية ٦ ، ٧ الجديدة ، ٩ ، ١٠ ، ١٥ ، البراميتير ، مناطق عمارات الاسكان الاجتماعى بالسكنية ( ٢٥ ، جزء من س ١٦ ، وجزء من س ٧ ، وحي الزيتون ) .

### - المواصلات العامة :

- ٣٣ اتوبيس نقل عام تربط المدينة بالقاهرة والاسكندرية و محافظات الدلتا .
- مجمع مواقف بسعة ١٢١٣ ميكروباص تربط المدينة بجميع انحاء الجمهورية .
- مشروع النقل الداخلى ٧٠٠ سيارة تاكسى ، ٢٢٥ ميني باص ٧ راكب ، ١١ اتوبيسات ٢٥ راكب .

### سادساً : قطاع الصناعة :-

- المساحة المخصصة للنشاط الصناعى بالمدينة ١٥ الف فدان تم اقامة عدد ( ٨ مناطق صناعية بأمثداتهم + منطقة المطورين ) على مساحة ١١٢٢٢,٧٣ فدان ومتبقى مساحة ٣٧٧٧,٢٧ فدان غير مخططة وغير مرفقة .
- بلغ عدد المصانع المنتجة ٩٤٠ مصنع برأس مال مستثمر ١٥ مليار جنيه و أتاحت ٤٥ الف فرصة عمل بأجور سنوية ١٣٢ مليون جنيه .
- يبلغ عدد المصانع تحت الإنشاء ٢٦١ مصنع برأس مال مستثمر ٣,٥ مليار جنيه و ستوفر ١٥ ألف فرصة عمل بأجور سنوية ٣٠ مليون جنيه .
- تم طرح ١٠٧٦ قطعة ارض بالمنطقة الصناعية الثامنة على موقع وزارة الاستثمار والتعاون الدولى للتخصيص الكترونيا وتم تسليم عدد ٩٥ قطعة للمستثمرين .
- باتتهاء تنفيذ اعمال المخطط الاستراتيجى للمدينة سيتم اضافة ١٥٠٠ مصنع برأس مال مستثمر ٣٠ مليار جنيه واطافة ٩٠ الف فرصة عمل بأجور سنويه حوالى ٥٠٠ مليون جنيه .

### سابعاً : الاستثمارات :-

١٤١٦٦,٤٩٢ مليون جنيه استثمارات حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ م :-

- قطاع الإسكان ٣٤٦٧,١١٨ مليون جنيه
- قطاع الخدمات ١١٢١,١٧٠ مليون جنيه
- قطاع المرافق ٩٤٧١,٣٦١ مليون جنيه
- قطاع الزراعة ٦٣,٥٢٨ مليون جنيه
- دراسات ومشتريات ٤٣,٣١٥ مليون جنيه