



مدينة المنيا الجديدة

أولاً : الموقع العام :-

- تم إنشاء المدينة بموجب القرار مجلس الوزراء رقم ٢٧٨ لسنة ١٩٨٦ وبدأ العمل بها فعلياً سنة ١٩٩١ وتم تعديل كردون المدينة بالقرار الجمهوري رقم ٣٩٢ لسنة ٢٠٠٤، وعلى قرار رئيس الجمهورية لسنة ٢٠١٧ بشأن تخصيص مساحة ٢٤,٤٩٤٠ فدان للغابات الشجرية وقرار السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء لسنة ٢٠١٥ بشأن إعادة تخصيص مساحة ١٥٢٢ فدان لمدينة المنيا الجديدة .
- تقع المدينة شرق النيل أمام مدينة المنيا القديمة وتبعد عن القاهرة ٢٥٠ كم .

ثانياً : المخطط العام :-

- تبلغ المساحة الكلية حوالي ٣١١٠٦,٣٥ فدان والكتلة العمرانية حوالي ٦٦٥٩ فدان .
- (مناطق سكنية - خدمية - صناعية - سياحية و ترفيهية)

ثالثاً: قطاع الإسكان :-

- * إجمالي عدد الوحدات بالمدينة (٣٥٣٣١) وحدة (منفذه و جارى تنفيذها)
 - ١- عدد (٢٤٧٠٠) وحدة سكنية منفذه و جارى تنفيذها مملوكة للهيئة .
 - الإسكان الإجتماعى : إجمالي عدد الوحدات (١٠٩٩٢) وحدة .
 - دار مصر : إجمالي عدد الوحدات (٣٣٦) وحدة
 - جنة : إجمالي عدد الوحدات (٥٢٨) وحدة
 - سكن مصر : إجمالي عدد الوحدات (٨١٦) وحدة
 - ٢- عدد (١٠٦٣١) وحدة سكنية منفذه و جارى تنفيذها بمعرفة القطاع الخاص (جمعيات - مستثمرين) والجهات الأخرى .
- * إجمالي عدد قطع الأراضي السكنية بالمدينة (٢١٣٦٠) قطعة أرض وتم تنفيذ (٣٢٩٣٥) وحدة سكنية منها .
 - ١- عدد (٨٦٢٧) قطع أراضي للأفراد (فيلات - عمارات) .
 - ٢- عدد (٥٧١٨) قطع أراضي (ابنى بيتك) للأفراد لبناء عمارات سكنية .
 - ٣- عدد (٦٥٠٠) قطعة أرض تم تخطيطها للإسكان الاجتماعى جارى ترفيقها ولم يتم تخصيصها حتى تاريخه
 - ٤- عدد (٥١٥) قطعة أرض بمنطقة (١٥٠) فدان تم تخطيطها للإسكان الأكثر تميزاً .

عدد السكان

(الحالي ٧٧ ألف نسمة - المستهدف سنة الهدف "٢٠٥٠" ٦٤٨ ألف نسمة)

رابعاً: قطاع الخدمات :-

- عدد مباني الخدمات المنفذة بمعرفة الهيئة (٩٦) مبنى مقسمة كالاتي :
 - مبنى اجتماعي - (٢) مبنى إداري - (٦) مباني أمنية - (٥) مساجد دينية
 - مبنى تجارى - (١٦) مبنى تعليمي - (٢٣) مبنى ثقافي - (١١) مبنى صحى - (٣٠) مبنى خدمات عامة
- عدد مباني الخدمات الجارى تنفيذها بمعرفة الهيئة (١) مبنى :
 - (١) خدمات أمنية

بخلاف (١٠٨) مبنى بمختلف القطاعات تم تنفيذهم بمعرفة القطاع الخاص، و جارى تنفيذ (٦١) مبنى.



خامساً : قطاع المرافق والبنية الأساسية :-

المياه:

- تم تنفيذ محطة آبار بطاقة ١٠ آلاف م^٣/يوم مكونة من ٧ آبار ارتوازية .
- تم تنفيذ محطتي رفع مياه .
- تم تنفيذ محطة تحليه مياه الآبار المؤقتة بطاقة ١٠ آلاف م^٣/يوم .
- تم تنفيذ (٢) خزان عالي سعة ١٠٠٠ م^٣ وسعة ٣٠٠٠ م^٣ .
- تم تنفيذ المرحلة الأولى من محطة تنقية المياه الدائمة بطاقة ٤٥ ألف م^٣/يوم .
- تم تنفيذ المرحلة الثانية من محطة تنقية مياه الشرب بطاقة ٥٠ ألف م^٣/يوم .
- تم تنفيذ مأخذ محطة المياه العكرة بقرية سواده على النيل (المرحلة الأولى) بطاقة ٤٥ ألف م^٣/يوم وتم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية (أعمال الكهروميكانيك) لمأخذ مياه مدينة المنيا الجديدة بطاقة ٥٠ ألف م^٣ / يوم لتصبح الطاقة الاستيعابية ٩٥٠٠٠ م^٣ / يوم .
- تم تنفيذ شبكات المياه للأحياء [الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس والسابع ومنطقة النوادي] ، ومراكز الأحياء [الأول والثاني والثالث والرابع والخامس] ، ومنطقة الجامعات، والحي المتميز والسياحي (مرحلة أولى ، وثانية) ومناطق ابني بيتك (١ ، ٢ ، ٣) ، ومنطقة ١٤٠ فدان المحصورة بالتوسعات الشمالية .
- جرى تنفيذ شبكة مياه منطقة الإسكان الاجتماعي بمنطقة ١٣٦٠ فدان .
- جرى تنفيذ منطقة الامتداد ٨٤٠ فدان، ومنطقة (١٤٠) فدان إسكان اجتماعي (مرحلة أولى)
- جرى تنفيذ شبكة ري المسطحات الخضراء بالمدينة .
- تم تنفيذ شبكات المياه بطول ٣٢٤,٧٠٨ كم .

الصرف الصحي:

- تم تنفيذ برك الأكسدة بطاقة ٩,٦ ألف م^٣ / يوم مكونة من عدد (٥) أحواض ترسيب وأكسده .
- تم تنفيذ عدد (٥) محطات رفع صرف صحي بأرقام (١ ، ٢ ، ٣ ، ٤ ، محطة ابني بيتك (٢) .
- تم تنفيذ محطة التخلص من مياه برك الأكسدة .
- تم تنفيذ شبكات الصرف للأحياء [الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس والسابع ومنطقة النوادي] ، ومراكز الأحياء [الأول والثاني والثالث والرابع والخامس] ، ومنطقة الجامعات، والحي المتميز والسياحي (مرحلة أولى ، وثانية) ومناطق ابني بيتك (١ ، ٢ ، ٣) ، ومنطقة ١٤٠ فدان المحصورة بالتوسعات الشمالية.
- تم تنفيذ محطة المعالجة للصرف الصحي الدائمة (مرحلة أولى) بطاقة ٢٠٠٠٠ م^٣/يوم.
- جرى تنفيذ شبكة صرف منطقة الامتداد ٨٤٠ فدان، ومنطقة (١٤٠) فدان إسكان اجتماعي (مرحلة أولى) .
- جرى تنفيذ شبكة صرف منطقة الإسكان الاجتماعي بمنطقة ١٣٦٠ فدان .
- جرى تنفيذ محطتي رفع رقم (٥-٦) وجرى طرح محطتي رفع لمنطقة ١٤٠٠ فدان.
- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول ٢٧٢,٤٢ كم .

الكهرباء:

- تم تنفيذ المرحلة الأولى من محطة المحولات بعدد (٢) محول سعة كل واحد (٢٥) ميغا بطاقة إجمالية بطاقة ٥٠ م.ف.أ.
- تم تزويد المحطة بمحول سعة (٢٥) ميغا إضافي لاستيعاب أحمال المدينة المستقبلية لحين إنشاء محطة محولات جديدة بالتوسعات الشمالية بقدرة (٨٠) م.ف.أ .
- تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والحرفي ومنطقة الجامعات ومنطقة النوادي ومناطق ابني بيتك ٤٥ فدان ، ١٤٠ فدان ، ٤٠٠ فدان ، منطقة (١٤٠) فدان إسكان اجتماعي مرحلة أولى و منطقة (١٤٠) فدان المحصورة ، وشبكة إنارة ازدواج الطريق الصحراوي بطول ١٠ كم المؤدى إلى طريق الجيش وكذلك الطريق الصحراوي من كمين الصفا وحتى الحد الشمالي لكردون المدينة بطول (٧) كم
- تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي السياحي والمتميز ، ومنطقتي بيت الوطن (١) (٢) ، ومنطقة ٨٤٠ فدان قطع أراضي وإسكان قومي وإسكان اجتماعي .
- تم تنفيذ شبكة كهرباء دار مصر (المرحلة الثانية) و جنة (المرحلة الأولى) .
- تم تنفيذ شبكة الإنارة للطريق الرابط بين وصلة طريق الجيش والكتلة العمرانية بطول ٤,٥ كم وكذلك ازدواج طريق المنيا - أسيوط من كمين الصفا حتى وصلة الجيش .
- تم تنفيذ شبكة كهرباء مراكز الأحياء .
- تم تنفيذ موزع توسعة بعدد (٢٣) خلية لاستيعاب التوسعات .
- جرى تنفيذ شبكة كهرباء المجاورة الثانية من منطقة ال ١٣٦٠ فدان .



- جرى تنفيذ رفع كفاءة إنارة الطريق الأوسط بكشافات LED .
- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول ١٨٢٢,٥ كم .

الطرق :

- تم تنفيذ شبكات طرق على مستوى المدينة للأحياء [الأول والثاني والثالث والرابع والخامس والسادس والسابع والحرفي] ، ومناطق ابني بيتك (١-٢) ومنطقة الجامعات
- تم تنفيذ المداخل ومحاور الربط الرئيسية للمدينة (الطريق الأوسط - الطريق الجنوبي - الطريق الصحراوي الشرقي) .
- تم تنفيذ ازدواج الطريق الصحراوي الشرقي من كمين الصفا حتى المرور (مرحلة أولى) ، ازدواج الطريق الصحراوي الشرقي (المرحلة الثانية) من إدارة المرور حتى قرية الشرفا الكردون الشمالي.
- تم تنفيذ أعمال رفع الكفاءة لشبكة الطرق المرحلة الأولى (الحي الأول - المنطقة الصناعية - الطريق الشرياني) .
- تم تنفيذ أرصفة وبردورات الأحياء (الثاني والثالث والخامس) .
- تم تنفيذ أعمال رفع كفاءة بعض مناطق الحي الرابع والأول .
- تم تنفيذ أعمال الطريق الرابط الشمالي من إدارة المرور وحتى منطقة الزهراء بالامتداد (٨٤٠) فدان بطول ٤,٥ كم ، وجرى تنفيذ المرحلة الثانية لإزدواج الطريق الرابط وحرارة الخدمة .
- تم تنفيذ الطرق لمجاورتي الإسكان القومي بمنطقة الامتداد ٨٤٠ فدان .
- تم تنفيذ ازدواج الطريق الصحراوي من كمين الصفا حتى الحد الشمالي لكردون المدينة .
- تم تنفيذ فرمة طرق منطقة (١٤٠ فدان) التوسعات الشمالية بمنطقة الامتداد .
- جرى تنفيذ أعمال إزالة حارة العجل وتطوير المداخل والميادين وتقاطعات الطرق واعادة الشيء لاصله لأعمال شبكة الغاز بمدينة المنيا الجديدة .
- جرى تنفيذ أعمال الطرق مرحلة ثانية (طبقة أساس - - MCO طبقة رابطة أسفلتية) لمنطقة ٨٥ عمارة بمنطقة (١٣٦٠) فدان والطريق المؤدى إليها من الطريق الصحراوي (المنيا - أسيوط) .
- جرى تنفيذ شبكة طرق منطقة ابني بيتك ٤٠٠ فدان (المرحلة الثالثة) .
- جرى تنفيذ أعمال رصف طرق ١٤٠ فدان إسكان اجتماعي (مرحلة أولى) .
- جرى تنفيذ أعمال الطرق للطريق الرابط الجنوبي بين وصلة طريق الجيش والكتلة العمرانية بطول ٤,٥ كم .
- جرى تنفيذ فرمة لطرق الحي الأول والثاني والثالث والرابع لمنطقة ١٣٦٠ فدان .
- جرى تنفيذ أعمال رصف منطقة النوادي ، أرصفة وبردورات الحي السادس ، أعمال المرحلة الثانية وأرصفة الطرق المحيطة بمشروع دار مصر المرحلة الثانية بالحي المتميز .
- جرى تنفيذ أعمال طرق المرحلة الثانية (أساس + Mco + أسفلت + شبكة الرى الفرعية + بردورات وأرصفة للجزيرة الوسطى) بالحي المتميز لقطع أراضي وبلوكات
- تم تنفيذ شبكات طرق بطول ٢٥٠,٧٥ كم + فرمه ١٨٩,٧ كم .

الاتصالات:

- تم تنفيذ سنترال سعة ٣٠٠٠٠ خط و تم تشغيل ١١٠٠٠ خط .
- تم تنفيذ شبكة التليفونات للأحياء (الأول بعدد ٨٠٠٠ خط والثاني بعدد ٤٠٠٠ خط والثالث بعدد ٣٦٠٠ خط والرابع بعدد ٤٠٠٠ خط والخامس بعدد ٣٠٩٥ خط والسادس بعدد ١٣٣٥٢ خط وحي الجامعات و الحرفي بعدد ٤٠٠٠ خط) ومنطقة ابني بيتك (١) بعدد ١٥٤٨ و ابني بيتك (٢) بعدد ٤٢١٩ و ابني بيتك (٣) بعدد ١٥٠٩٣ خط ومحور المستثمرين بالحي المتميز بعدد ٢٥٠٠ خط والحي السياحي والمتميز بعدد ٣٠٠٠ خط .
- تم تنفيذ شبكة الاتصالات لمنطقة ٨٤٠ فدان قطع أراضي وإسكان قومي وإسكان اجتماعي.
- تم تنفيذ شبكة الاتصالات لمنطقة ١٤٠ فدان إسكان قومي .
- جرى تنفيذ شبكة تليفونات مراكز الاحياء والترفيهي بعدد ١٦٠٠ خط .
- تم تنفيذ شبكة تليفونات المنطقة المحصورة (١٤٠) فدان ما بين الطريق الصحراوي و ابني بيتك ٤٠٠ فدان .
- تم تنفيذ شبكة تليفونات عمارات (دار مصر المرحلة الثانية) ، وجنة (المرحلة الأولى) شبكة فايبر متكاملة حتى مخرج التليفون داخل الشقة .
- تم تغيير جميع الكابلات الرئيسية النحاسية بكابلات فايبر لرفع مستوى الخدمة بالمدينة .
- تم تنفيذ شبكات اتصالات بطول ٦١٣ كم .



الزراعة :

- تم إعادة تأهيل المسطحات وتطويرها بمساحة ٧٥٠٠٠ م^٢ بالطرق الرئيسية بالمدينة .
- تم زراعة ازدواج الطريق الصحراوي من كمين الصفا حتى مدخل المدينة بطول ٥ كم .
- تم استكمال زراعة الجزيرة الوسطى بالطريق الصحراوي حتى إدارة المرور بالمدينة بطول ٤,٥ كم .
- تم صيانة المسطحات الخضراء بالحي الثالث .
- تم تطوير الزراعة وإعادة تأهيل الحي الرابع والأول والثاني .
- جرى طرح أعمال زراعة المجاورة الثامنة بالحي السادس ، و طرح زراعة منطقة ٨٤٠ فدان الامتداد .
- جرى طرح زراعة الجزيرة الوسطى بطريق أسيوط .

سادساً : قطاع الصناعة :-

- تم تخصيص منطقة صناعية (ب) بالحي الأول بمساحة (٧١) فدان، منها مساحة (٣٧) فدان مقسمة إلى عدد (٩٩) قطعة أنشطة صناعية كاملة المرافق.
- عدد المصانع المنتجة (٥٧) مصنع برأس مال مستثمر ٤٦,٠٣١ مليون جنيه بإنتاج سنوي ٤٧,٠٧٠ مليون جنيه أتاحت (١٣٤٩) فرصة عمل بأجور سنوية (٤,١٠٠) مليون جنيه .
- عدد (١٥) قطعة أرض مخازن بمساحة (٥٠٠٠) م^٢ لكل قطعة متعددة الأنشطة بالكردون الشرقي للمدينة بكمين الصفا ، وجرى تنفيذ أعمال المرافق بالمنطقة .
- عدد (٥٠٠) قطعة أرض أنشطة حرفية (صناعات صغيرة) بمساحة (٣٠٠) م^٢ بالحي السابع كاملة المرافق.

سابعاً : الاستثمارات :- (٦٤٣٢,٩٦٤) مليون جنيه منها:-

- - في قطاع الإسكان ٢٩٦١,٢٣٦ مليون جنيه - في قطاع الخدمات ٣٩٩,١٢٧ مليون جنيه
- - في قطاع المرافق ٣٠٢٦,٦٧٨ مليون جنيه - في قطاع الزراعة ٤٥,٩٢٣ مليون جنيه