

**أولاً : الموقع العام :-**

تم إنشاء مدينة الفيوم الجديدة طبقاً للقرار الجمهوري رقم ١٩٣ لسنة ٢٠٠٠ .  
وتم التعديل بالكردون طبقاً للقرار الجمهوري رقم ٤٦٣ لسنة ٢٠١٧  
تقع المدينة على طريق ( القاهرة- أسيوط) الغربي على بعد ١٠٠ كم جنوب القاهرة وتبعد عن مدينة الفيوم الأم بمسافة ١٥ كم وعن مدينة بني سويف بمسافة ٤٠ كم.

**ثانياً : المخطط العام :-**

تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ١٢٨٥١,٨٧ فدان منها ٥٠٩٠,٤٦ فدان مساحة الكتلة العمرانية الحالية.  
والكتلة العمرانية للمدينة مقسمة إلى ثلاث أحياء سكنية بالإضافة إلى المنطقة السياحية والترفيهية والإقليمية ومركز المدينة والصناعية ومنطقة الامتداد الجنوبي امتداد الحي الثالث ومنطقة الامتداد الشمالي ومنطقة الامتداد الغربي ومنطقة الامتداد الشرقي ومنطقتي ( ٧١٥ فدان ومنطقة ١١٢٠ فدان ) بمنطقة الامتداد الشرقي و المنطقة الصناعية الثانية و المنطقة الاستثمارية و الحي الرابع.

**ثالثاً : قطاع الإسكان :-**

**الوحدات السكنية المنفذة بالمدينة:** حوالي ٦١٨١ وحدة سكنية منها:

**١- وحدات منفذة بمعرفة الهيئة :**

- وحدات سكنية بمختلف المستويات وتشمل (فيلات- إسكان متوسط اقتصادي- منخفض التكاليف) = لا يوجد.
- عدد ١٨٠ مشروع الإسكان القومي (محور التمليك)

**٢- وحدات منفذة بواسطة جهات أخرى.**

عدد وحدات السكنية المملوكة للقطاع الخاص (المنفذة) بمعرفة الاهالي = ٥٦٢٩ و.

- عدد الوحدات مملوك للقطاع الخاص (المنفذة) جمعيات = ٣٧٢ وحدة

**مشروع المليون وحدة سكنية (الإسكان الاجتماعي)**

- إجمالي عدد الوحدات السكنية بالإسكان الاجتماعي (١٦٥٦) وحدة.
- تم تنفيذ عدد ١٢٠ وحدة سكنية بمشروع الإسكان الاجتماعي (مرحلة أولى).
- تمالاستلام الابتدائي (١٥٣٦ وحدة) (مرحلة ثانية).
- تم تخصيص عدد ٢٢٧ قطعة اراضي اسكان اجتماعي بنظام القرعة العلنية وجاري الاستلام بعد الانتهاء من المرافق
- تم تخصيص عدد ٨٤ قطعة اراضي بالإسكان الاجتماعي بالقرعة التكميلية
- تم تخصيص عدد ١٠١ قطعة اراضي اسكان متميز وعدد ٣ أراضي إسكان أكثر تميز

**تم اعتماد تخطيط منطقة امتداد شرق الكتلة السكنية وهي تمتوي على :**

- عدد ٢٤٨ اسكان متوسط
- عدد ٢٧٦ اسكان فوق متوسط
- عدد ٣٠٠ اسكان متميز فيلات
- عدد ٣٨٢ اسكان اقتصادي
- عدد ٣٣٥ اسكان متميز عمارات
- عدد ١٨٥ اسكان فوق متوسط
- عدد ٣٩٤ اسكان اجتماعي

**ابني بيتك:**

- عدد القطع بالمشروع 2308
- عدد القطع المحجوزة 2286
- عدد القطع الشاغرة 24

**مشروع دار مصر:**

- لا يوجد



## عدد السكان:

( الحالي ٣٥٠٠ نسمة ( ٧٠٠ أسرة) -المستهدف ١٤٠ ألف نسمة-سنة الهدف (٢٠٥٠)

## رابعاً : قطاع الخدمات :-

تم الانتهاء من تنفيذ المبنى الإداري لجهاز المدينة وعدد ٢ دار حضانة ،عدد ٢ مركز صحي وعدد ٢ سوق تجارى وعدد ١ مدرسة تعليم أساسى وعدد ٢ مقر لرؤساء الأحياء وعدد ٢ موزع جهد و سويقة باني بيتك و مركز شرطة ونقطة إطفاء وتم تنفيذ ٤ ملاعب ( ٢ ثلاثي و ٢ خماسي) و تم التنفيذ مدرسة ثانوي بالحي الثاني المجاورة الثالثه



- تم تشغيل مشروع مخازن الجهاز والورش وانتظار سيارات ومعدات الجهاز.

- تم إعتداد لوحات تصميم حديقة اقليميه بمساحه (٣٠ فدان) بمنطقة الامتداد الجنوب الـ ١٨٠ فدان

- تم تشغيل مشتل الجهاز

- تم الاستلام الابتدائي وحدة اجتماعيه بمشروع ابني بيتك

- تم الاستلام الابتدائي للسوق التجارى بمنطقة ٦٤ عمارة اسكان اجتماعي بمنطقة الامتداد الغربي ٣٧,٥ فدان

- تم الاستلام الابتدائي لاعمال تنفيذ حضانة بمنطقة ٦٤ عمارة اسكان اجتماعي بمنطقة الامتداد الغربي ٣٧,٥ فدان

- تم تنفيذ وحدة صحية بمنطقة ٦٤ عمارة اسكان اجتماعي بمنطقة الامتداد الغربي ٣٧,٥ فدان

- تم الاستلام الابتدائي لعدد ٢ نموذج مركز تجاري (٣ محلات) بمنطقة عمارات الاسكان الاجتماعي

- تم الاستلام الابتدائي للسوق التجارى والادارى بالحي الثانى المجاوره الثانيه

- تم الاستلام الابتدائي عدد (٢) سوق تجارى نموذج (٣ محلات) بالحي الثالث بمشروع ابني بيتك بالمدينه

- تم تخصيص (هايبير) بمركز المدينه

- تم الاستلام الابتدائي لاعمال تنفيذ مدرسة تعليم اساسي بالحي الثاني

- تم الانتهاء من تنفيذ لمدرسة تعليم اساسي بمنطقه (عمارات الاسكان الاجتماعى ) بالامتداد غرب

الكتله السكنية للمدينة (٣٧) فدان

- تم الاستلام الابتدائي لمركز شباب بمنطقه (عمارات الاسكان الاجتماعى ) بالامتداد غرب

الكتله السكنية للمدينة (٣٧) فدان

- تم تخصيص مستشفى ومدرسة بالحي الاول ومستودع بمنطقة الـ ١٨٠ فدان بنظام

المزايدة بالمظاريف المغلقة

- تم تخصيص مدرسة تعليمي القطعة رقم ٧ بالحي الاول المجاورة الرابعة بمساحة ٨٥٨٣,٣٦ م ٢ بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة

- تم تخصيص قطعة رقم ٦ الحى ١ مجاورة ٣ بنشاط مستشفى بمساحة ٢٨٤٣,٤٤ م ٢ بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة

- تم تخصيص مستودع بالامتداد الجنوبي الـ ١٨٠ فدان قطعة ١/١ بمساحة ١٤٨٤,٥ م ٢ بنظام المزايدة بالمظاريف المغلقة

- تم تخصيص مدرسة بالمنطقة السياحية قطعة رقم ١٠ والمدرسة بالمنطقة الاقليمية قطعة رقم ٩ ومدرسة بالحي الاول مجاورة

ثالثة قطعة رقم ١ بساحة ٤٠٠٠ م ٢

- تم تخصيص القطعة رقم ١ بمساحة ٤٠٠٠ بالحي الاول المجاورة الثالثة بنشاط مدرسة .

- تم تخصيص القطعة رقم ١٠ بمساحة ١٠٧٠٩,١٨ بالمنطقى السياحية بنشاط مجمع مدارس .

- تم تخصيص القطعة رقم ٩ بنشاط ١٨٨٩٠,٧١ بالمنطقة الاقليمية بنشاط مجمع مدارس .

- تم تخصيص القطعة رقم ٩ بمساحة ١٥٢٢٢,٧٧ بالمنطقة السياحية بنشاط مجمع مدارس .

- تم تخصيص القطعة رقم ٢ بمساحة ٣٨٨٣,٩٦ بمركز المدينة بنشاط تجارى سكني .

- تم تخصيص القطعة رقم ٤ بمساحة ٢٩٣٦,٠٩ بمركز المدينة بنشاط ادارى .

- تم تخصيص القطعة رقم ٢ بمساحة ٥٣٠٠ بالحي الاول المجاورة الرابعة بنشاط مدرسة .

- تم تخصيص القطعة رقم ٩ بمساحة ٣٢٩١,٣١ بمركز المدينة بنشاط تجارى سكني .

- تم تخصيص القطعة رقم ٨ بمساحة ٣٧٣٤,٥ بالحي الاول بنشاط تجارى سكني.

- تم تخصيص القطعة رقم ١٢ بمساحة ١٨٧٣,٢٤ بمركز المدينة بنشاط بنك.

- تم تخصيص القطعة رقم ٤٧ بمساحة ١٢٢١ بالامتداد الجنوبي بنشاط مشتل .

## خامساً : قطاع المرافق والبنية الأساسية :

### المياه:

- يتم تغذية المدينة بمياه الشرب من محطة مياه العزب الجديدة بمدينة الفيوم الأم بخطى مياه ٦٠٠مم زهر مرن.

- تم الانتهاء من تنفيذ شبكة مياه الشرب لكامل مساحة الكتلة السكنية بإجمالي طول ٦٧,٣ كم ولم يتبقى سوى جزء من المنطقة

الصناعية والسياحية ومنطقة الامتداد الجنوبي جارى العمل بهم كما تم الانتهاء من تنفيذ شبكة مياه الري بإجمالي

طول ٤٠,٣٥ كم.

- تم تنفيذ شبكة المياه بالمرحلة العاجلة الحى الاول والحي الثالث والثاني والمنطقة الاقليمية و المنطقة الصناعية و المنطقة

الاساسية.

- تم الاستلام الابتدائي وجاري تلافي الملاحظات شبكة مياه منطقة ١٨٠ فدان
- تم الاستلام الابتدائي لشبكة مياه منطقة الامتداد الغربي (اراضي الاسكان الاجتماعي)
- جرى تصميم لمحطة تنقية مياه بطاقة ١٥٠ ألف م<sup>٣</sup>/يوم وخط المياه العكرة من المآخذ وحتى محطه التنقيه بالمدينه
- جرى تنفيذ حمايه المدينه من اخطار السيول
- تم الانتهاء من تنفيذ شبكه مياه ورى عمارات الاسكان الاجتماعى ٦٤ عماره
- جاري تنفيذ شبكه المياه بمنطقة ال ٤٨ فدان الامتداد الشمالى للكتلة
- جارى تنفيذ المرافق (طرق "فرمة - مياه - صرف صحي ) للمرحلة الاولى من المنطقة الصناعية الثانية (منطقة الصناعات الصغيرة ) بمنطقة الامتداد الشرقى للمدينة
- جاري تنفيذ خط التغذية بالمياه لمجمع الصناعات الصغيرة و المتوسطة بمنطقة الامتداد شرق الكتلة

## **الصرف الصحي:**

- تم الانتهاء من تنفيذ شبكة الصرف الصحي لكامل مساحة الكتلة السكنية بإجمالي طول ٥٠ كم ولم يتبقى سوى جزء من المنطقة الصناعية والسياحية ومنطقة الامتداد الجنوبي جارى العمل بهم
- تم تنفيذ عدد ٢ محطة رفع صرف صحي وخط الطرد لبرك الأكسدة.
- تم تنفيذ المرحلة الاولى من محطة معالجة مياه الصرف الصحي ( برك الأكسدة) بقدره تصرف ١٥ ألف م<sup>٣</sup>/يوم.
- تم تنفيذ شبكة الصرف بالمرحلة العاجلة والحي الاول والثاني والثالث والمنطقة الاقليمية ومنطقه ال ١٨٠ فدان
- تم تنفيذ محطة رفع الصرف الصحي رقم ٣ وخط الطرد للحي الثالث.
- تم الاستلام ابتدائي محطة رفع رقم ٢ للحي الاول وخط الطرد .
- تم الاستلام الابتدائي لشبكة صرف منطقة الامتداد الغربي (اراضي الاسكان الاجتماعي)
- تم تنفيذ محطة معالجه ثلاثيه بالمدينة بطاقة ١٣ الف م<sup>٣</sup>/يوم وشبكة الري للمدينة ماعدا منطقة الامتداد الجنوبي الـ ١٨٠ فدان
- تم تنفيذ لشبكة صرف منطقته عمارات الاسكان الاجتماعى غرب الكتله السكنيه
- جارى تنفيذ محطه الرفع بمنطقة عمارات الاسكان الاجتماعى غرب الكتله السكنيه
- جارى تنفيذ لاعمال تنفيذ شبكه الصرف الصحي بمنطقة ال ٤٨ فدان الامتداد الشمالى للكتلة
- جارى تنفيذ اعمال تنفيذ شبكه صرف المنطقة الصناعية الثانية ٧١٥ فدان بمنطقة الامتداد الشرقى وجارى الطرح و اعداد المستندات للمرحلة الاولى.
- جارى التنفيذ اعمال فرمة و مياه و صرف لمنطقة ٢٠ فدان اراضى اسكان اجتماعى.
- تم طرح أعمال فرمة و مياه و صرف المرحلة الاولى من منطقة الصناعات المتوسطة بالمنطقة الصناعية الثانية .
- جارى إعداد مستندات طرح محطة صرف المرحلة الاولى من منطقة الصناعات المتوسطة بالمنطقة الصناعية الثانية .

## **الكهرباء:**

- تم تنفيذ شبكات كهرباء بطول ٦٨٩٤ كم.
- تم الانتهاء محطه محولات رئيسيه جهد (٦٦/٢٢) ك.ف باجمالى طاقه (٤٠\*٣) م.ف.ا.
- تم تنفيذ عدد (٢) موزع للمرحله الثانيه والتوزيع.
- تم تنفيذ عدد (٢) موزع لشبكة كهرباء ١٨٠ فدان و اراضي و عمارات الاسكان الاجتماعى.
- تم تنفيذ شبكه كهرباء الاسكان العائلى.
- تم تنفيذ شبكه كهرباء مناطق (ا، ب، ج ) مضافه ومناطق (ا، هـ) اساسيه
- تم تنفيذ شبكه كهرباء مناطق (ب، ج، د) اساسيه.
- تم تسليم شبكه كهرباء المرحله الثانيه الي شركه التوزيع للكهرباء.
- تم تنفيذ شبكه كهرباء المرحله الثالثه بتكلفه ٢٥ مليون جنيه.
- تم تنفيذ شبكه كهرباء اراضي و عمارات الاسكان الاجتماعى بتكلفه ٥٢ مليون جنيه.
- تم الانتهاء من تنفيذ شبكه كهرباء ١٨٠ فدان بتكلفه ٤١ مليون جنيه.
- جاري تنفيذ خط التغذية بالكهرباء لمجمع الصناعات الصغيرة و المتوسطة بمنطقة الامتداد شرق الكتلة .
- جارى تصميم شبكه كهرباء ال ٤٨ فدان و المرحلة الاولى من المنطقة الصناعية الثانية .

## **الطرق والاتصالات :**

### **الطرق**

- تم تنفيذ الأسفلت لطرق المرحلة العاجلة والإسكان العائلي والحي الثاني والمنطقة الاقليميه.
- تم الانتهاء من تنفيذ الفرمة لكامل مساحة الكتلة السكنية بإجمالي طول ٨٠,٢٥ كم وجاري تنفيذ فرمة منطقة الامتداد الجنوبي
- تم تنفيذ الأعمال المدنية لشبكة الاتصالات للمرحلة العاجلة و جزء من المنطقة الصناعية والمرحلة الثانية من المدينة.
- تم تنفيذ شبكة الاتصالات بالحي الثالث (ابنى بيتك) والحي الثاني ( الاسكان العائلى) ٥ كم.
- تم تنفيذ فرمه منطقة الامتداد الغربى (اراضي الاسكان الاجتماعى)
- تم تنفيذ مشروع فرمة منطقة الامتداد الجنوبي ١٨٠ فدان .
- تم تنفيذ وصلة طريق رابط المدينة الجديدة بالمدينة الام بطول ٤,٥ كم.
- تم الانتهاء من اعمال الطرق بمنطقه عمارات الاسكان الاجتماعى بالامتداد غرب الكتله السكنيه للمدينه ( ٣٧ ) فدان

- تم الاستلام الابتدائي لاعمال الطرق (اساس + MCO + رابطه ) للحى الاول والاجزاء المتبقية من مركز المدينة والمنطقه السياحيه والمنطقه الصناعيه
- تم الانتهاء من الاعمال وصلة طريق اسفلت بطول ٤كم وعرض ١٠م بمشروع الاسكان الاجتماعى الجارى تنفيذه بمنطقة امتداد غرب الكتلة .
- جارى الانتهاء من تنفيذ اعمال وصلة الطريق الرابط بين عمارات الاسكان الاجتماعى بقرية دمشقين الى طريق اسبوط الغربى
- تم الانتهاء من تنفيذ الفرمة بمنطقة ال ٤٨ فدان الامتداد الشمالى للكتلة
- جارى تنفيذ لاعمال رفع كفاءة حارات المرور الخارجية بالطريق الدائرى للمدينة وتنفيذ الطرق (مرحلة ثانية ) اسفلت (رابطة + سن + MCO) بمنطقة ال ١٨٠ فدان بالامتداد الجنوبي للمدينة

## الاتصالات

- تم تخصيص قطعة ارض للشركة المصرية للاتصالات لاقامة سنترال سعة ٣٠٠٠٠ خط وتم عمل السور الخارجى.
- تم تنفيذ شبكة تليفونات كاملة بمنطقة الاسكان العائلى بعدد ٧٠٠ خط.
- تم تنفيذ شبكة تليفونات باستخدام وحدات MSAN بالمرحلة العاجلة وبنى بيتك
- تم تنفيذ الأعمال المدنية لشبكة تليفونات الحى الثانى والأول بالمدينة
- تم تصميم وتخطيط وتنفيذ (استكمال الاعمال المدنية والشبكة الرئيسية والثانوية ) لمنطقة عمارات الاسكان الاجتماعى
- تم استكمال الاعمال المدنية لمنطقة أراضى الاسكان الاجتماعى
- جارى تصميم وتخطيط وتنفيذ (استكمال الاعمال المدنية والشبكة الرئيسية والثانوية ) للحى الاول والمنطقى الصناعيه الاولى

## الزراعة:



- تم التنفيذ والتشغيل للمشتل الخاص بالمدينة
- تم الاستلام الابتدائي لعملية تنسيق وزراعة الطرق والمناطق الخضراء للمرحله العاجله للمدينه
- زراعه وتنسيق طريق اسبوط الغربى امام المدينه
- تم تنفيذ وتنسيق المناطق الخضراء لمنطقه ابنى بيتك
- تم زراعه وتنسيق المناطق الخضراء ومنطقه الاسكان العائلى
- تم تنفيذ زراعه وتنسيق واجهه المدينه والحديقه الاماميه
- تم زراعه الجزر بطرق المرحله الاولى والطريق الدائرى حول مدينه الفيوم الجديده
- جارى تنسيق اعمال موقع المناطق الخضراء بالمجاورة الرابعه جزء من الاسكان المتميز للحى الاول

## سادسا: قطاع الصناعة:

### بيان بإجمالى قطع الاراضى الصناعيه الشاغرة بمدينة الفيوم الجديدة

مخطط الاستخدام (النشاط)	موقف المرافق			إجمالى المساحة م <sup>٢</sup>	اجمالى عدد القطع	المنطقة	م
	التوقيت المنتظر لنهاى المرافق	غير مرفق	مرفق				
صناعات صغيرة	جارى تصميم أعمال الفرمة و المياة و الصرف بالهينة	غير مرفق	—	٦٥٧١٩٣.٣٠	٣٩٠.٠٠	المنطقة الصناعيه الثانيه (منطقة صناعات صغيرة)	٢
صناعات متوسطة	جارى تصميم أعمال الفرمة و المياة و الصرف بالهينة	غير مرفق		٦٤٢١٥٧.٣٦	١١٢.٠٠	المنطقة الصناعيه الثانيه (منطقة صناعات متوسطه)	٣

### سابعاً : الاستثمارات :- مليار و ٩٤ مليون جنيه كالاتى :-

- فى قطاع الإسكان ٢٨٦,٨٥٥ مليون جنيه
- فى قطاع الخدمات ١١١,٤٩٧ مليون جنيه
- فى قطاع المرافق ٦٧٢,٨٥٩ مليون جنيه
- فى قطاع الزراعة ٢٤,٦٤٤ مليون جنيه.