



نبذة عن مدينة أسوان الجديدة

30/3/2022

أولاً : الموقع العام :-

تم إنشاؤها طبقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٩ بمساحة ٣٨٩٨,٠٤ فدان وتم زيادة كردون المدينة بمساحة قدرها ١٨٤٩٠,٩٢ فدان طبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٨٠٧) لسنة ٢٠١٥ تقع المدينة علي الضفة الغربية لنهر النيل وتبعد عن مدينة أسوان الحالية مسافة (١٢) كم .

ثانياً : المخطط العام :-

تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة (٢٢٣٨٩,٧٠) فدان منها ٢١٧٩٣,٣٦ فدان كتلة عمرانية والمساحة المضافة تم تخطيطها بالتنسيق مع رئاسة الهيئة (مناطق سكنية – خدمية – سياحية وترفيهية).

ثالثاً : قطاع الإسكان :-

- عدد الوحدات التي تم تنفيذها بمعرفة الهيئة ٢٨٠ وحدة إسكان مطور
 - تم الانتهاء من تنفيذ ٦٥٢٠ وحدة وجارى تشطيب عدد ٢٠٠ وحدة بإجمالي ٦٧٢٠ وحدة إسكان اجتماعي.
 - إجمالي عدد قطع أراضي الإسكان المباعة بالمدينة ٣٤٧٧ قطعة (اجتماعي – اقتصادي – متوسط – فوق متوسط – فيلات – مميز – بيت وطن) – وعدد ١٤٢٩ قطعة المشروع القومي لابنى بيتك .
- تم تخصيص قطع أراضي تجارية وخدمية واستثمارية بمساحة ٣٥٧,٦ فدان .

عدد السكان :

(المستهدف سنة الهدف " ٢٠٣٢ " ٨٥٠ ألف نسمة)

رابعاً : قطاع الخدمات :-

- عدد مباني الخدمات المنفذة بمعرفة الهيئة ٣١ مبنى :

تم تسليم (١٩) مباني لجهة الاختصاص لتشغيلها (مبنى البريد – عدد (٢) مدرسة تعليم أساسى – مبنى نقطة الشرطة ووحدة الإطفاء – مبنى إسعاف – ٢ حضانات – عدد ٢ وحدة صحية – كلية البنات جامعة الأزهر – مركز صحي – ملعب كرة خماسى – مدرسة ثانوى – مبنى مركز صحي حضري – مبنى الجهاز المؤقت – البوابة مسجد ١٠٠ مصلى – مركز شباب – مراكز تجارية صغيرة نموذج (٣) محلات)

تم التنفيذ (١٢) مبني (عدد ٤ حضانات – عدد ٥ سوق تجاري – ٢ ملعب كرة خماسي وحدة إطفاء – مدرسة تعليم أساسى بالامتداد)

- مباني خدمات جارى التنفيذ :

مدرسة تعليم أساسى (النيل الدولية) - مجمع معاهد أزهرية- مستشفى ١٥٨ سرير – مجمع مصالح حكومية حديقة بالحي الأول- ملعب خماسي - موقف سرفيس سيارات .



خامسا: قطاع المرافق والبنية الأساسية :

المياه :

- تم تنفيذ محطة مياه نقالي سعة ١٠٠ م^٣ / ساعة.

تم تشغيل المرحلة الأولى من محطة تنقية مياه الشرب بطاقة ٢٥ ألف م^٣ / يوم
وجارى تنفيذ اعمال المرحلة الثانية بطاقة ٢٥ ألف م^٣ / يوم .

- وتم تنفيذ شبكات المياه بطول حوالي ١٤٦,٨٩٥ كم.

الصرف الصحي :

١- تم تنفيذ برك الأكسدة للمرحلة الأولى لمحطة المعالجة مياه الصرف الصحي بطاقة ٢٠ ألف م^٣ / يوم مرحلة أولى .

خط الطرد قطر ٧٠٠ مم .

٢- تم تنفيذ عدد (١) محطة رفع رئيسية بطاقة ٢٠ ألف م^٣ / يوم

و محطة رفع فرعية (١) بطاقة ١٥ ألف م^٣ / يوم ومحطة رفع فرعية (٢) بطاقة ٢٠ ألف م^٣ / يوم وخط الربط قطر

٧٠٠ مم . ٨٠٠ مم إلى الخطة الرئيسية .

٣- وتم تنفيذ شبكات الصرف الصحي بطول حوالي ٧٥,٣٣٥ كم .

الكهرباء:

- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول ٦٩٠,٩٧ كم .

- تم تنفيذ محطة محولات متنقلة سعة ١٠ م.ف.أ

- تم تنفيذ محطة محولات دائمة قدرة ٢*٢٥ م.ف.أ قابلة للتوسع بمحول قدرة ٢*٢٥ م.ف.أ

الطرق والاتصالات :

- تم تنفيذ شبكات طرق بطول حوالي ٧٥,٧٦ كم .

- جاري استكمال اعمال تطوير المدخل الغربي (الطريق الصحراوي القاهرة أسوان).

- تم تنفيذ لوحات مرورية ولوحات إرشادية وعمل مطبات صناعية وتخطيط طرق.

- جارى أعمال تنفيذ البنية الأساسية المرحلة الرابعة ١٥٠ فدان.

- جارى اعمال البنية الأساسية لمنطقة الامتداد بمساحة ٦٠٠ فدان .

- جارى تنفيذ أعمال طبقة أساس (التربة الزلطية) + طبقة رابطة إسفلتية للطرق المحيطة المؤدية لقطع أراضى (الإسكان السياحي وبيت الوطن مرحلة أولى وثانية بالمدينة)

- تم تنفيذ اعمال مرافق منطقة ٣٥٠ فدان بالحى السياحي .

- تم تنفيذ شبكة اتصالات لتخدم المرحلة الأولى والثانية بالمدينة بطول حوالي ١٢٧,٧٥ كم و عدد خطوط ٥٣٠٢ .

- تم تنفيذ ١٨ وحدات MSAN .

٤ وحدات باجمالى سعة ٦٥٥٧ خط + ٢ وحدة بسعة ٨٨٢ خط + ١ وحدة بسعة ٧٨٠ خط + ١ وحدة بسعة ٧٧٩ خط + ٧ وحدة باجمالى سعة ٦٩٧٨ خط + ١ وحدة بسعة ٨٠٠ خط + ١ وحدة بسعة ٨٦٠ خط + ١ وحدة بسعة ٦١٩ خط .



سادسا: الشريط النهري بالحى السياحى :

- المساحة الإجمالية للمشروع ١٠٥٠ فدان

المرحلة التنفيذية الاولى لمشروع الشريط النهري: بمساحة ١٨١ فدان تتكون من

- منطقة فيلات القرية الاولى :- بمساحة ١٤ فدان
- تم تنفيذ عدد (٦٦) فيلا كاملة التشطيب بمساحة اجمالية للفيلا ٤٦٩م ٢ مكونة من دور (ارضي + ٢ علوى + حديقة أمامية وخلفية محاطة بسور) .
- منطقة فيلات القرية الثانية : بمساحة ١٩ فدان
- جارى تنفيذ عدد (٦١) فيلا كاملة التشطيب تنفيذ شركة المقاولون العرب .
- منطقة فيلات القرية الثالثة : بمساحة ٥ فدان
- جارى تنفيذ عدد (٢٣) فيلا كاملة التشطيب تنفيذ شركة الأفق .
- الممشى السياحى : جارى التنفيذ لخدمة القرية الاولى والثانية والثالثة بطول **1500م** ويتكون من مسار للدراجات – ومحلات تجارية تصلح لجميع الانشطة المطلوبة لخدمة المشروع
- الحديقة النيلية بطول ٦ كم :
- واجهه مباشرة على كورنيش النيل تتكون من بازارات سياحية - ومحلات تجارية -وكافيهات - مسرح رومانى- نفق مشاة - ومناطق خضراء - ومراسي سياحية - ومناطق ألعاب أطفال- ومسارات حركة للمشاة - و برجولات خشبية - واماكن انتظار السيارات لخدمة جميع اهالى أسوان .
- المسرح الرومانى : تم التنفيذ على مساحة ٥ فدان .
- كبارى مشاة : تم التنفيذ للاتصال بين الحديقة النيلية ومنطقة الفيلات .
- وجارى اعمال تنفيذ شبكة المياه و الصرف و الطرق واعمال الموقع العام لمشروع الشريط النهري عن طريق شركة المقاولون العرب .

ويشتمل المخطط العام للشريط النهري على :-

- منطقة الفندق بمساحة ٤,٦٣ فدان وتتكون من بدروم وارضى و ٦ ادوار متكررة – ومنطقة المجمع التجارى الترفيهى : بمساحة (١١,٧٠ فدان)