



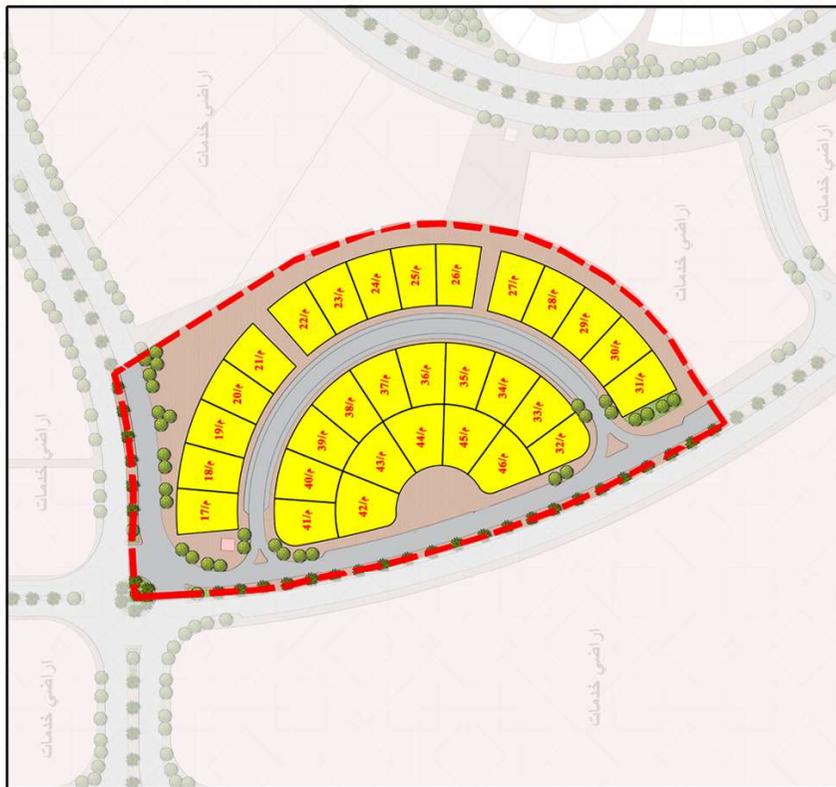
# وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

## هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن

سبتمبر 2023





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة القاهرة الجديدة

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بجاردنيا هاييتس  
- منطقة ٢ - (شرق امتداد النرجس).

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٣٠) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢٥١٧م حتى ٢٧١٢م

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبي.

بيت الوطن

اتجاه الشمال

سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة القاهرة الجديدة

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمركز الامتداد الشرقى للمستثمرين الجنوبية.

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٣٧) قطعة أرض بمتوسط مساحة من ٢م٤٢٧ حتى ٢م٨٨٦

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبى.

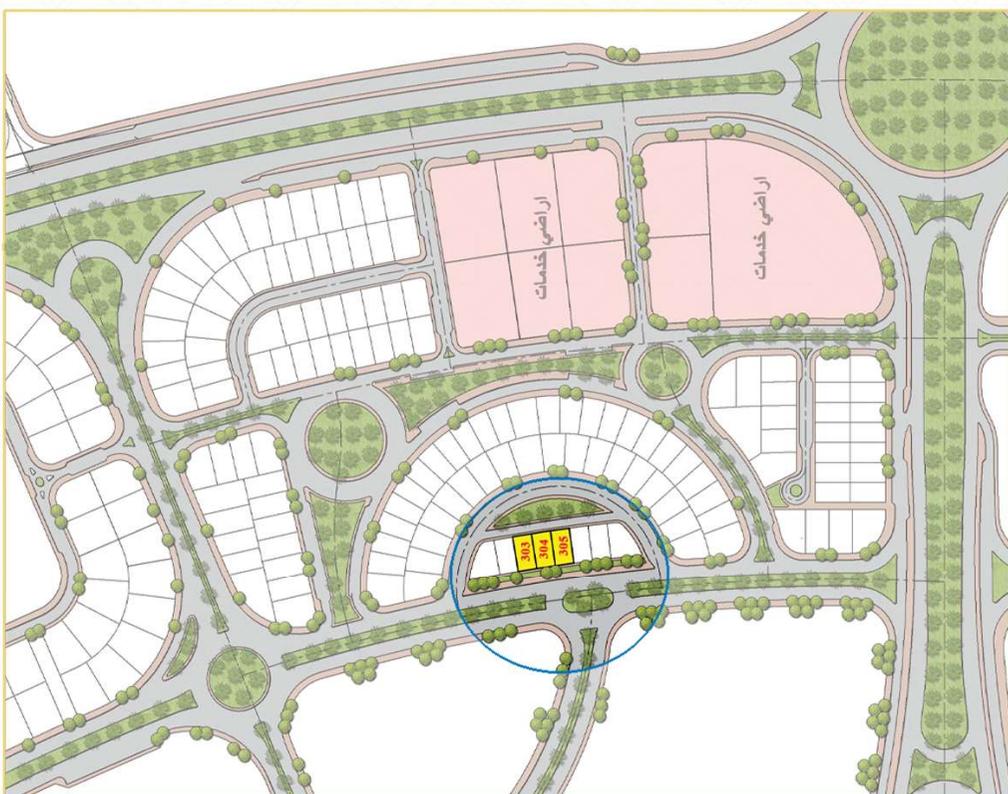
اتجاه الشمال



بيت الوطن

سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة القاهرة الجديدة

#### الموقع

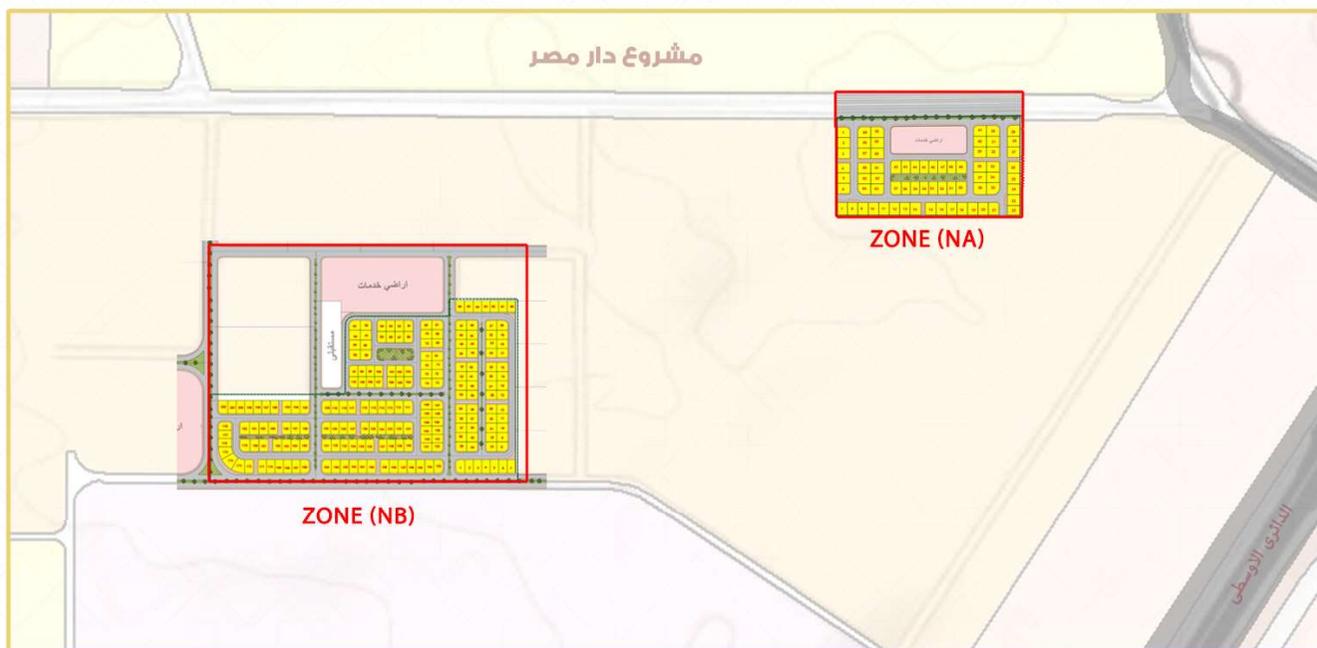
قطع الاراضى المطروحة بالتجمع الخامس  
- اللوتس - مناطق (G-H).

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٣) قطع اراضى  
بمتوسط مساحة ٧٣٢ م٢.

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %  
عدد الادوار : بدروم + ارضى + ٣ ادوار.  
الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبى.



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة القاهرة الجديدة

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة حدائق  
الاندلس - مناطق (NA - NB)

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٢٧١) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٣٨ حتى ٢م٧٠٩

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٥ ادوار.

الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبى.





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة أكتوبر

الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة غرب سوميد  
- المنطقة (SB).

بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٤١) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢٦٣٠م<sup>٢</sup> حتى ٢٨٠٩م<sup>٢</sup>

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٤٠ %

عدد الادوار : أرضى + دورين.

الردود : ٢م امامى - ٥م خلفى - ٤م جانبى.

بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن

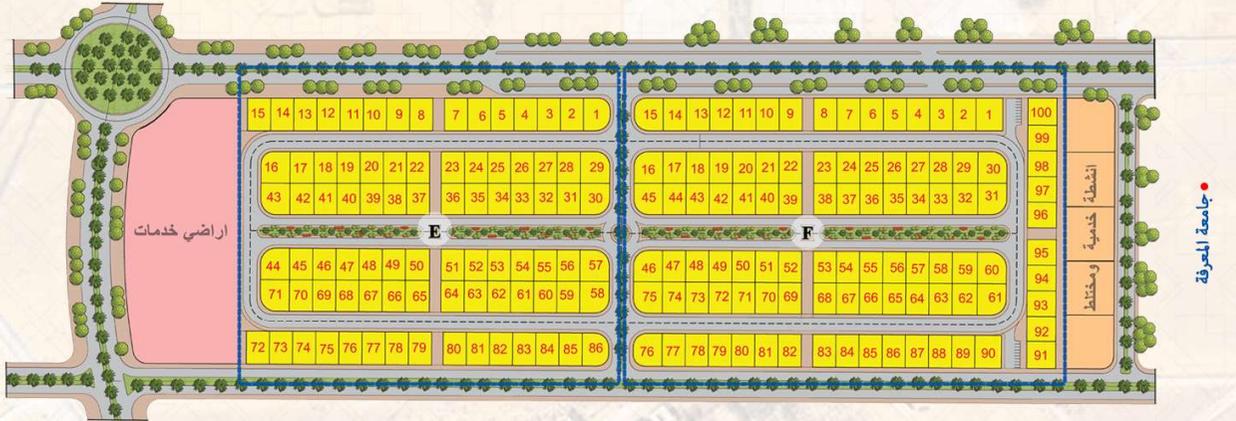




مشروع جنة



BELLE VIE  
NEW ZAYED



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة الشيخ زايد

الموقع

قطع الاراضي المطروحة بتوسعات مدينة  
الشيخ زايد - جنوب جامعة المعرفة

بيان الاعداد

عدد قطع الاراضي المطروحة (١٨٦) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢٥٣٧ حتى ٢٦٤٨

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م أمامى - ٥م خلفى - ٣م جانبي

بيت الوطن

اتجاه الشمال

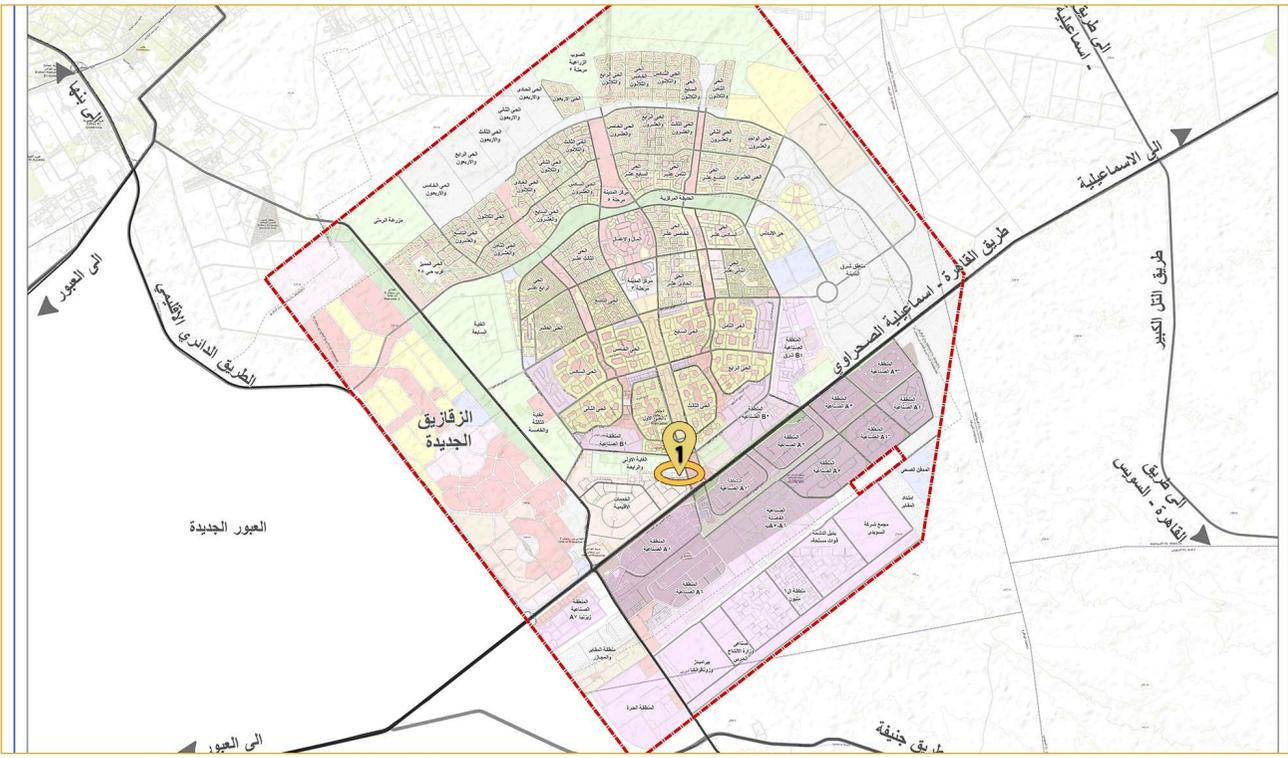
سبتمبر 2023

الأراضي المطروحة بمشروع بيت الوطن



مدينة العاشر من رمضان

غرب حديقة الكف  
راوى بمنطقة  
الخدمات الاقليمية



# مدينة العاشر من رمضان



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العاشر من رمضان

الموقع

قطع الاراضى المطروحة غرب حديقة الكفراوى  
بمنطقة الخدمات الاقليمية-ضمن منطقة (A)

بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٤٨) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٧٠ حتى ٢م٥٦٦

الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبى.

بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



## مدينة السادات



المنطقة السكنية ١٧ (غرب مشروع  
دار مصر)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال



# مدينة السادات

## مدينة السادات

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بالمنطقة السكنية (١٧) - غرب مشروع دار مصر .

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٢٨٨) قطعة أرض بمتوسط مساحة من ٢٤٩٣م حتى ٢٠١٠٥٢م.

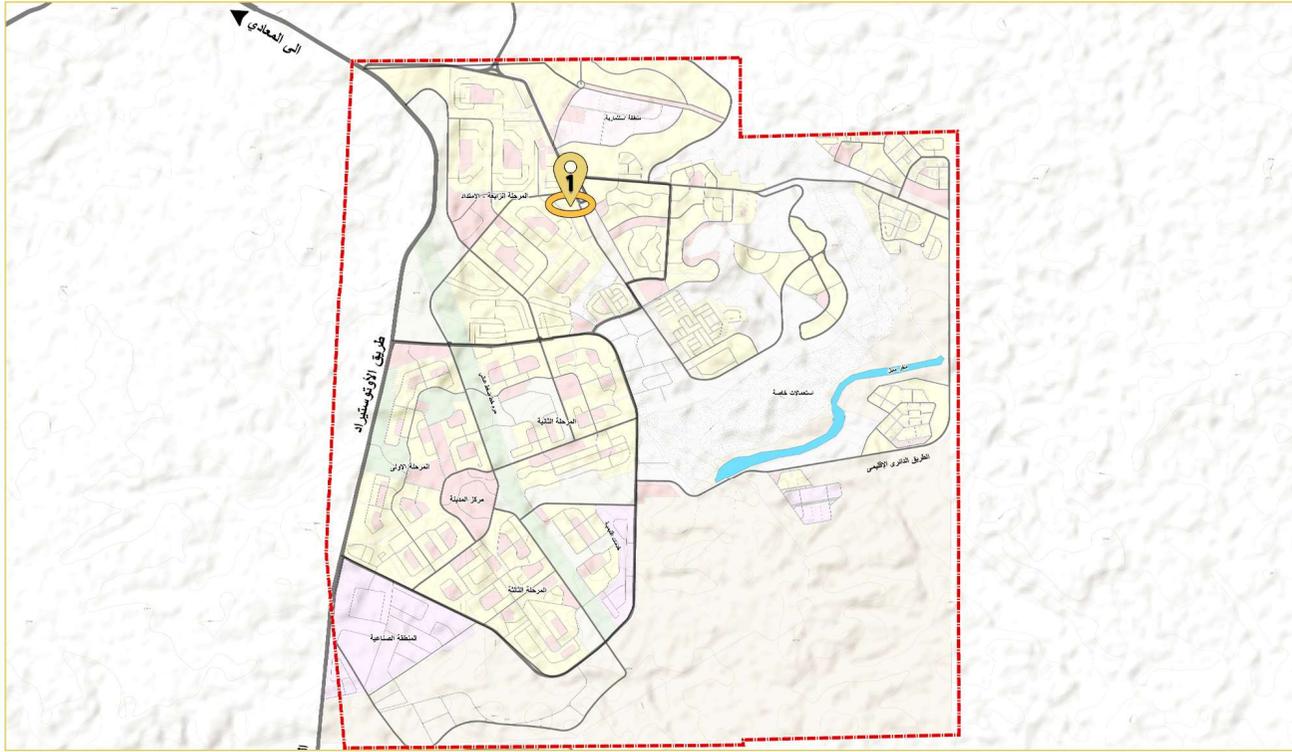
### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبى.





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



## مدينة 15 مايو



منطقة 115 فدان جنوب دار مصر  
منطقة (A)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال



# مدينة 15 مايو



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة ١٥ مايو

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة ١١٥ فدان  
جنوب دار مصر - (منطقة A).

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٥٥) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٤٩ حتى ٢م٨٥٦

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٥ ادوار.

الردود : ٢م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبى.

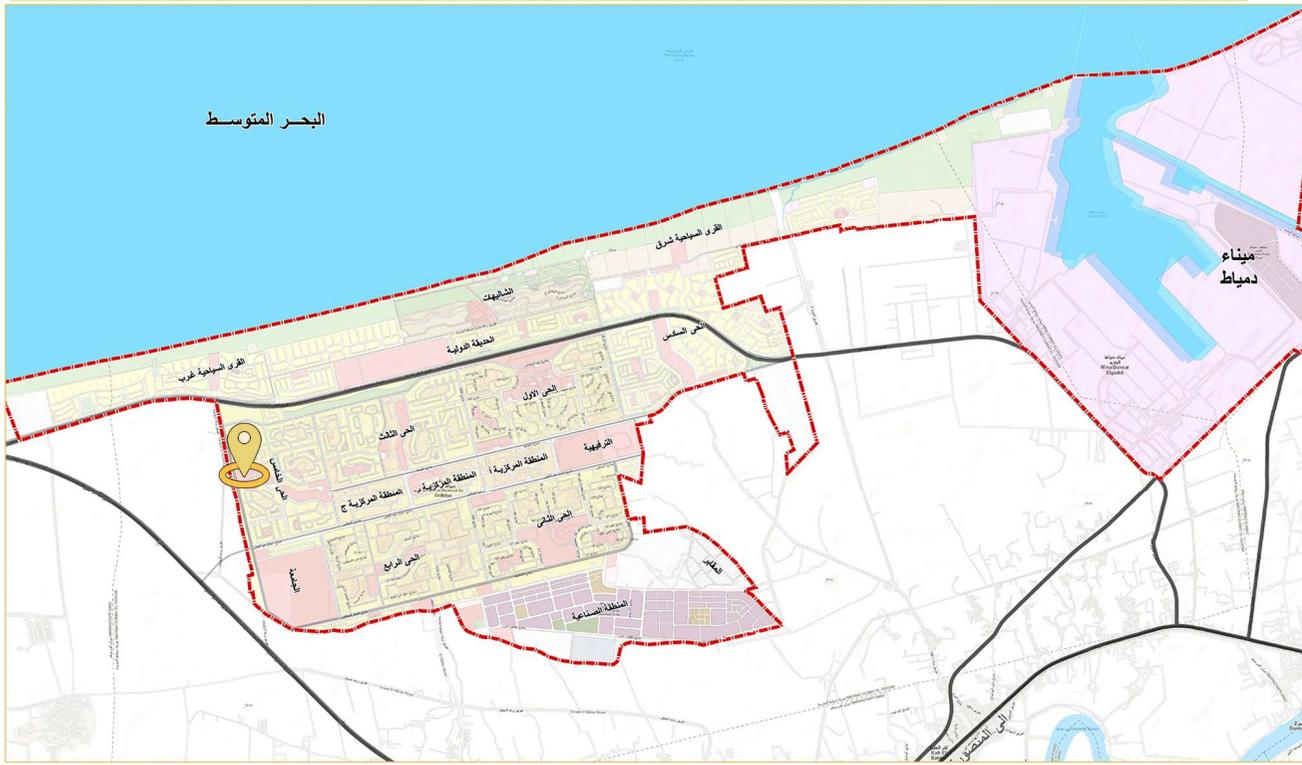
بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



مدينة دمياط الجديدة



قطع الاراضي المطروحة بمنطقة  
غرب مركز خدمات الحي الخامس



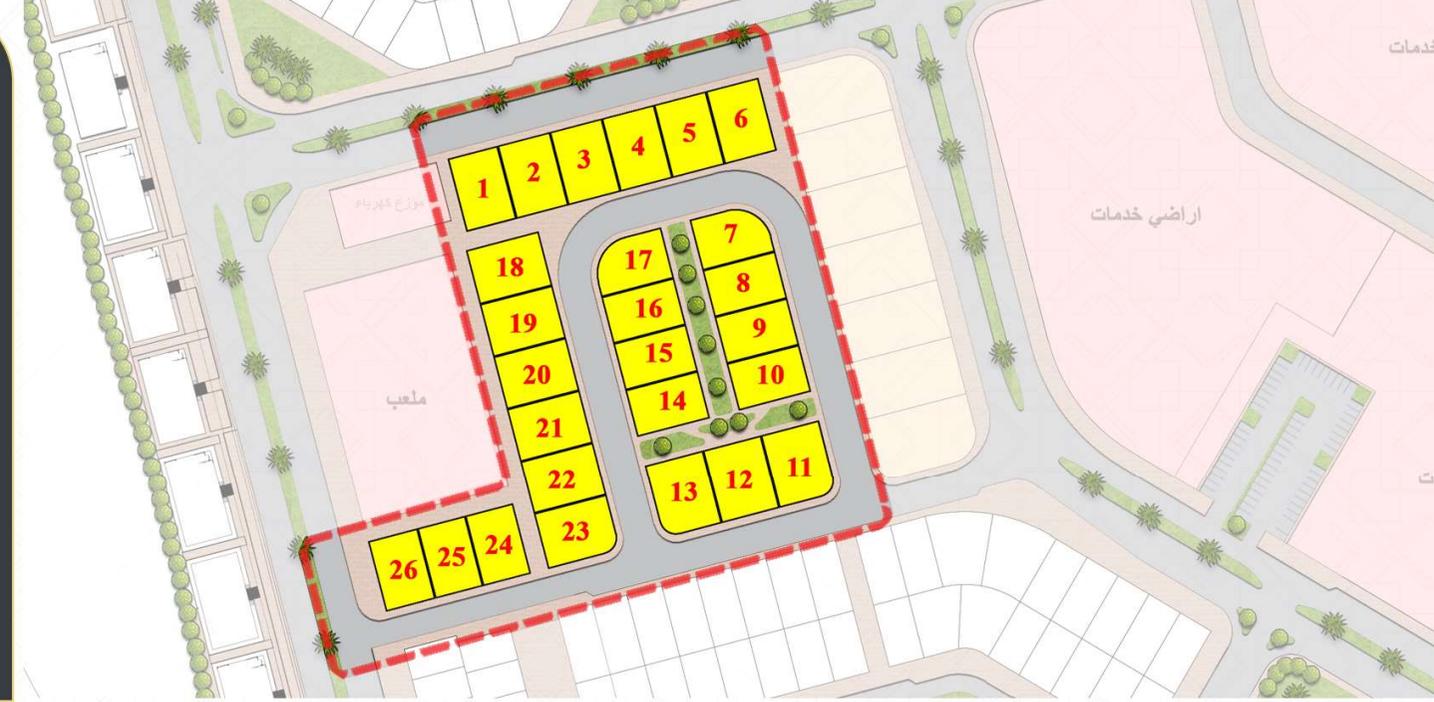
بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال



# مدينة دمياط الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة دمياط الجديدة

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة غرب مركز خدمات الحى الخامس.

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٢٦) قطعة أرض بمتوسط مساحة من ٢٣٩٤م حتى ٢٤٩٩م

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٥ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + دورين.

الردود : ٣م امامى - ٣م خلفى - ٣م جانبى.

بيت الوطن

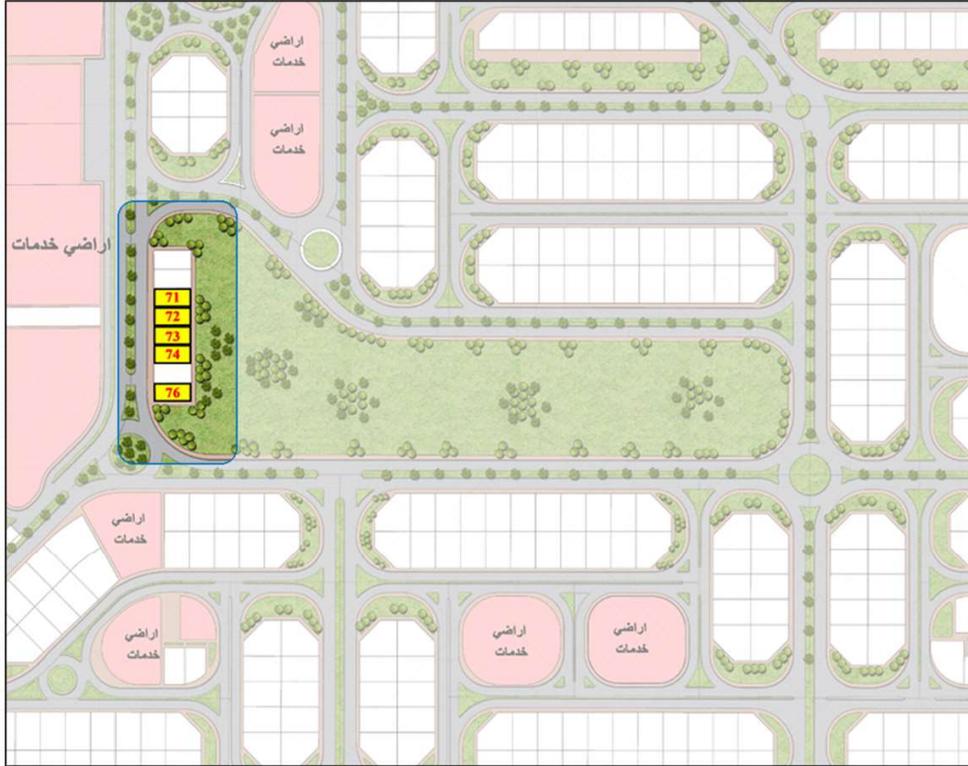
اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة الشروق

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بالمنطقة الثالثة  
عمارات.

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٥) قطع ارضى  
بمتوسط مساحة ٢٠٦٤٨ م<sup>٢</sup>.

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + ارضى + ٣ ادوار.

الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبي.

بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة الشروق

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بالمنطقة الخامسة  
عمارات.

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٥) قطع اراضي  
بمتوسط مساحة من ٢م٨٦٤ حتى ٢م١٠١٧.

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + ارضى + ٣ ادوار.

الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبي.

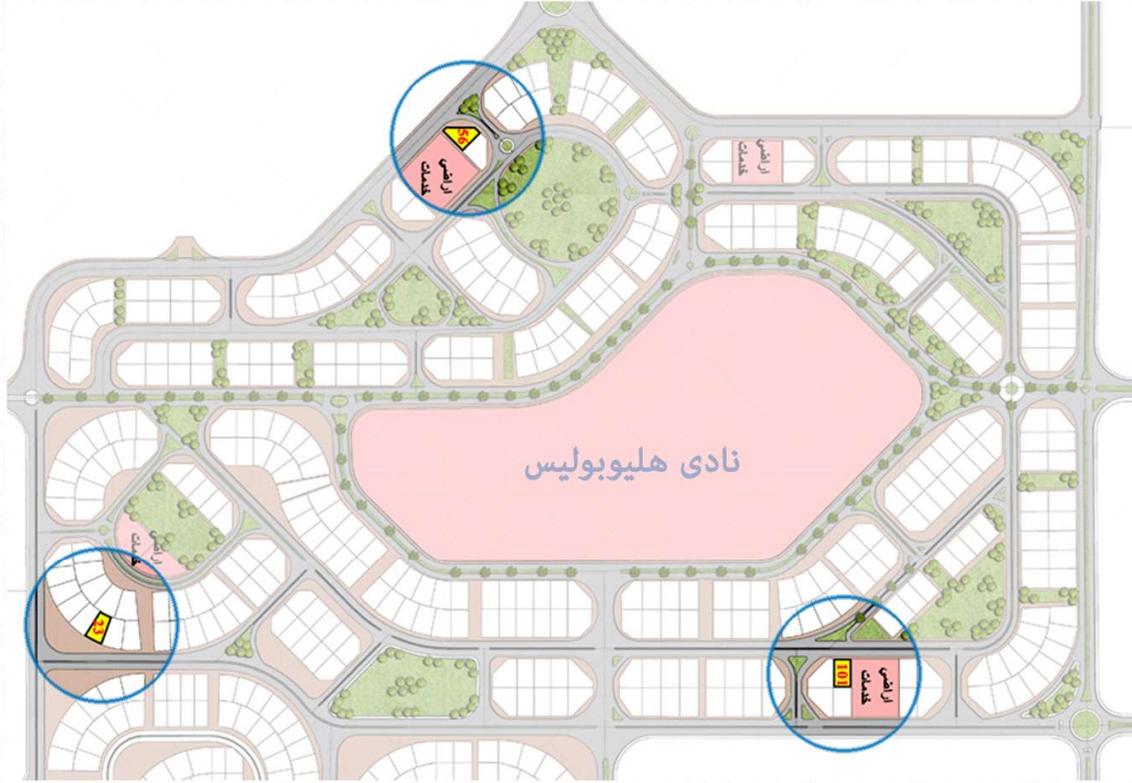
بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضي المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة الشرق

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بحى النادى.

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٣) قطع اراضي  
بمتوسط مساحة من ٢م٩٠٨ حتى ٢م٩٩٦.

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + دورين.

الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبى.

بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة الشرق

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة مركز المدينة (١).

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٧) قطع ارضى بمتوسط مساحة من ٢م٨٦٤ حتى ٢م١٠٢٤.

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + ارضى + ٣ ادوار.

الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبي.

بيت الوطن

اتجاه الشمال





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة العبور الجديدة

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة شمال طريق ٣٠ يونيو  
بمنطقة ٢٦٠٠ فدان - المناطق (G-H).

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (١٤٩) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٢٣ حتى ٢م٧٢٧

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %  
عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.  
الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبي.

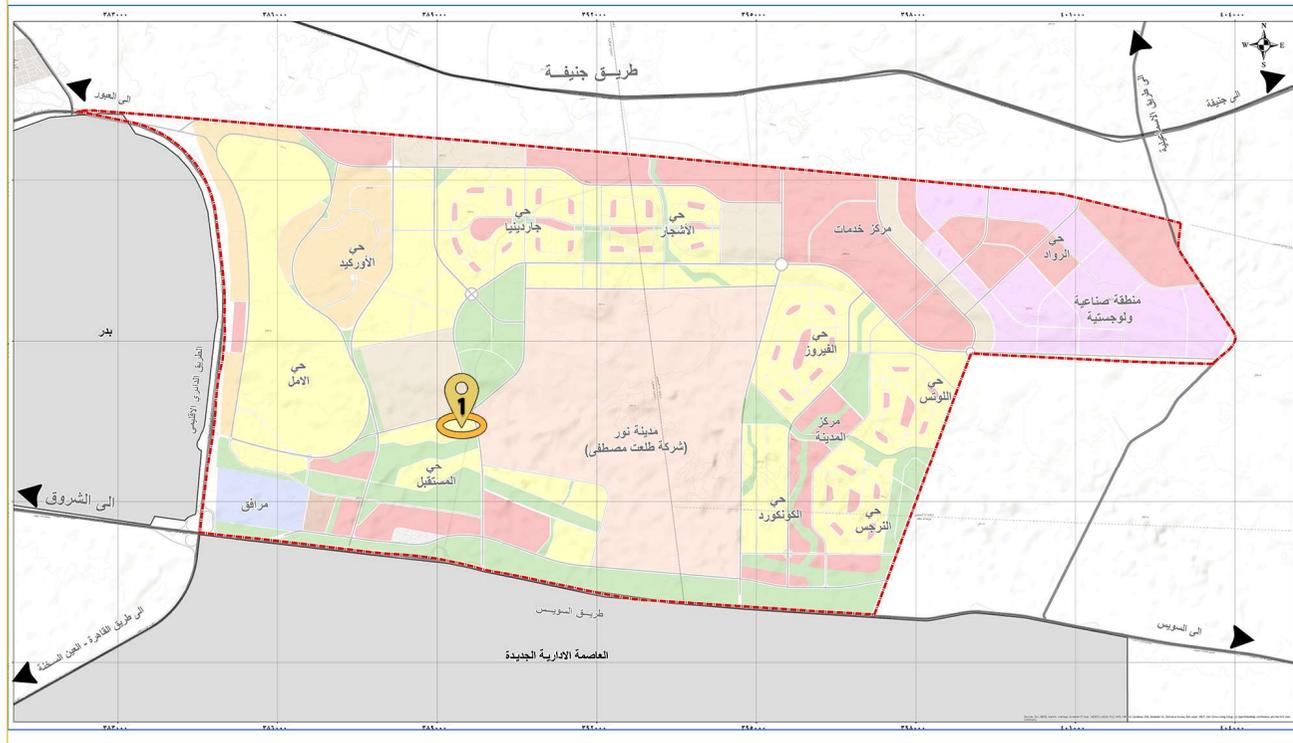
بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



## مدينة حدائق العاصمة



حي المستقبل غرب مدينه نهر



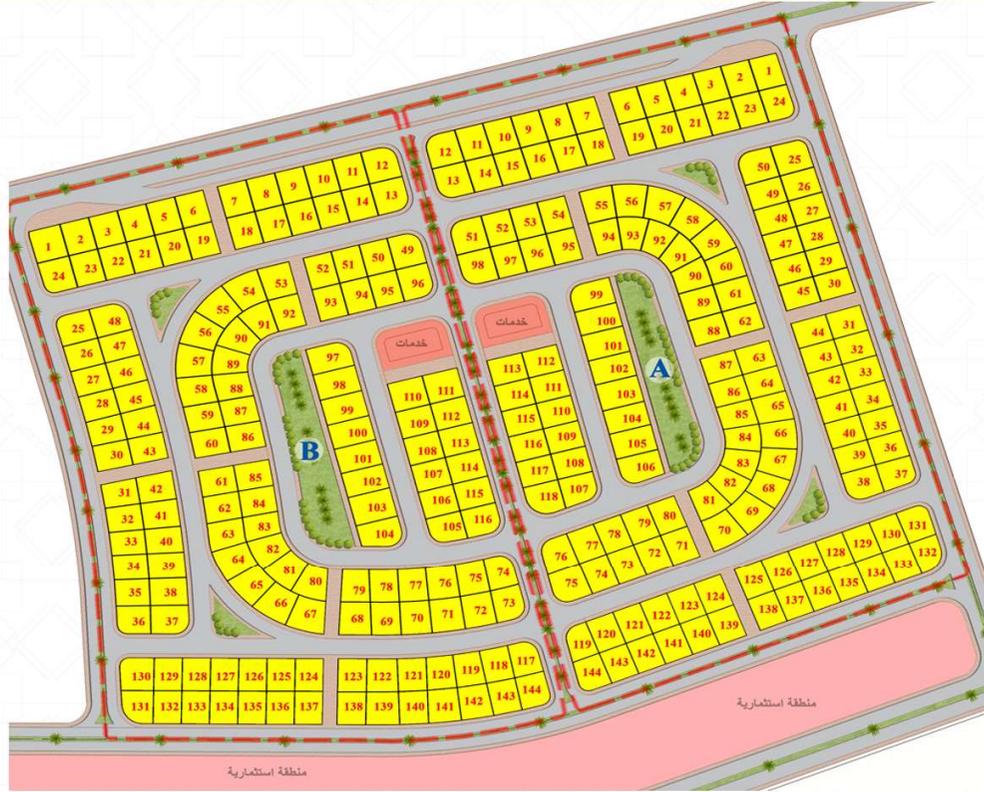
بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال



# مدينة حدائق العاصمة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## مدينة حدائق العاصمة

### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بحى المستقبل  
- غرب مشروع نور - المناطق (B-A).

### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٢٨٨) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٣٩ حتى ٢م٦٦٨.

### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٤ ادوار.

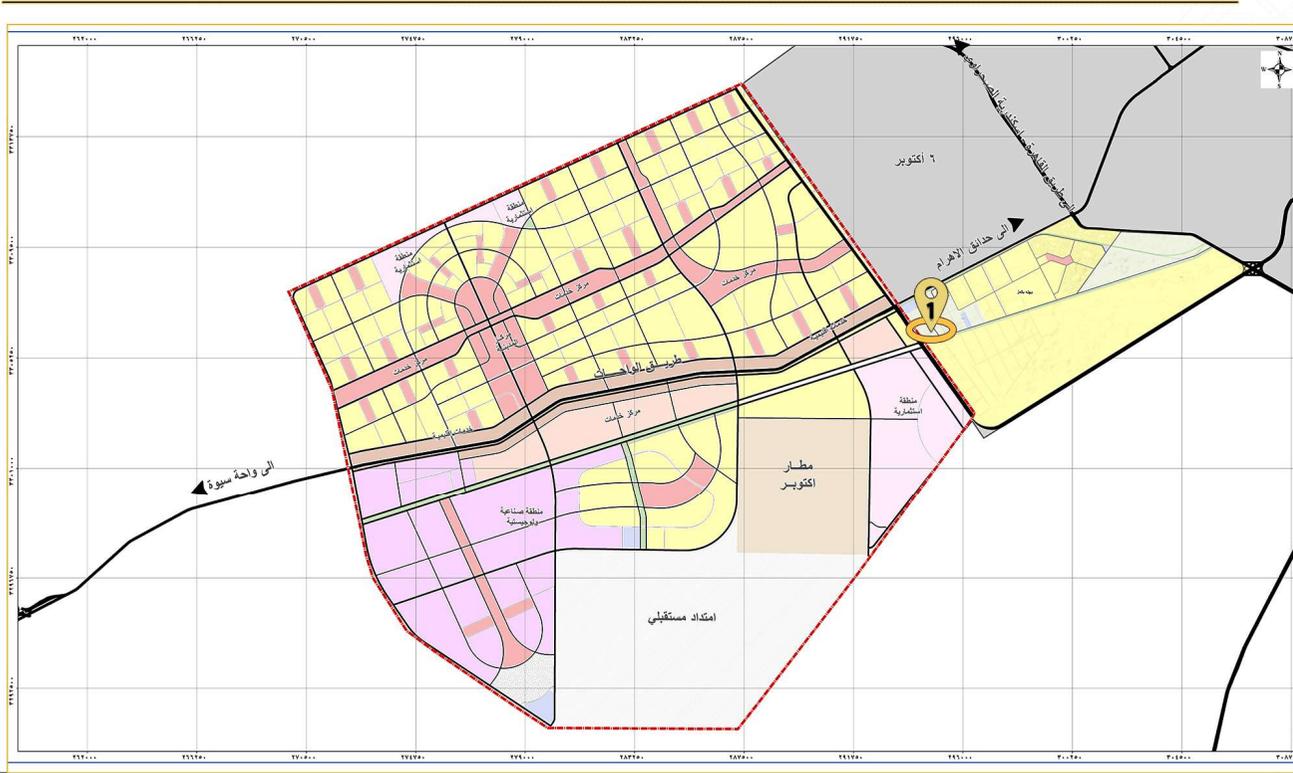
الردود : ٣م امامى - ٥م خلفى - ٣م جانبي.

بيت الوطن

اتجاه الشمال

سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



مدينة 6 أكتوبر الجديدة



المجاورة الخامسة (منطقة شمال الواحة) الحى الثالث



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

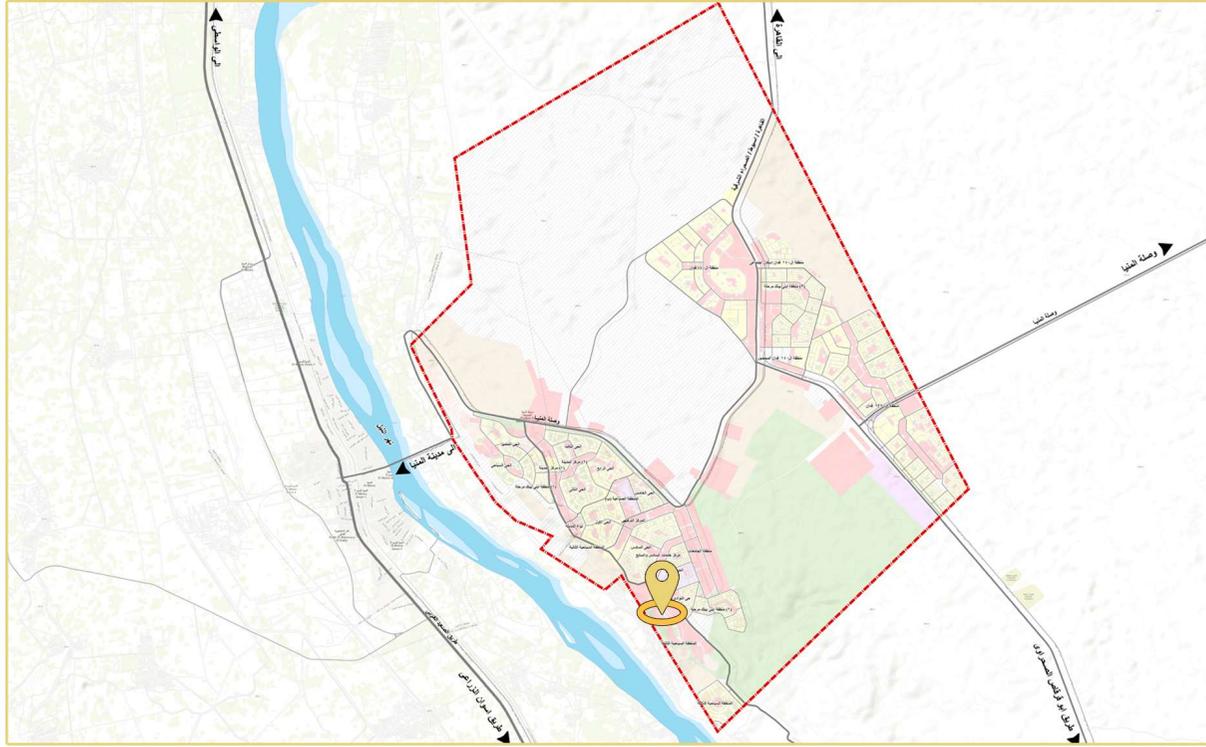
اتجاه الشمال



# مدينة أكتوبر الجديدة

## المجاورة الخامسة بمنطقة (A)





هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



مدينة المنيا الجديدة



المنطقة السياحية الثانية (٣١٠ فدان)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال



# مدينة المنيا الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة المنيا الجديدة

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بالمنطقة السياحية الثانية ٣١٠ فدان - الواقعة على النيل منطقة (B).

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (١٤٠) قطعة ارض بمتوسط مساحة من ٢م٤٠٧ حتى ٢م٧٢٤.

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : ارضى + ٥ ادوار.

الردود : ٤م امامى - ٣م جانبي - ٦م خلفى

اتجاه الشمال



بيت الوطن

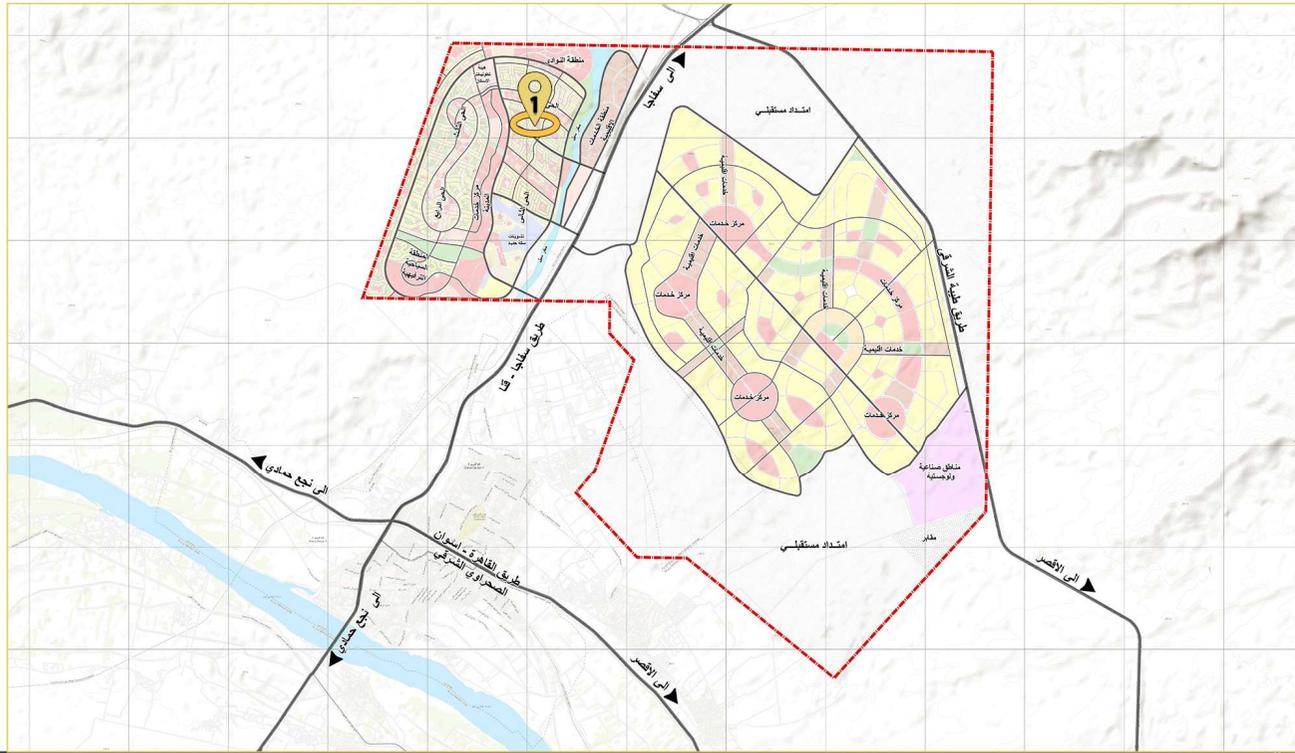
سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



## مدينة قنا الجديدة

المجاورة E ب الحى الاول



# مدينة قنا الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة قنا الجديدة

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بالمجاورة ٤ب  
بالحي الاول .

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٤٦) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م٤٩٦ حتى ٢م٧١٢ .

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %  
عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.  
الردود : ٣م امامى - ٤م خلفى - ٣م جانبي.

اتجاه الشمال



بيت الوطن

سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن



## مدينة أسوان الجديدة

الحين السياحي الأول



# مدينة أسوان الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

### مدينة أسوان الجديدة

#### الموقع

قطع الاراضى المطروحة بمنطقة بيت الوطن  
- الحى السياحى الاول.

#### بيان الاعداد

عدد قطع الاراضى المطروحة (٢٢) قطعة أرض  
بمتوسط مساحة من ٢م١٩٧ حتى ٢م١٠٣٦

#### الاشتراطات البنائية

النسبة البنائية : ٥٠ %

عدد الادوار : بدروم + أرضى + ٣ أدوار.

الردود : ٣م امامى - ٦م خلفى - ٣م جانبى.

بيت الوطن

اتجاه الشمال



سبتمبر 2023

الأراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن