



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



مشروع بيت الوطن

" الطرح السابع "

(قطع اراضى سكنية صغيرة للأفراد)



عدد (١٣٥٩) قطعة ارض بمدن (الشيخ زايد - ٦
أكتوبر - العبور - دمياط الجديدة - بدر - القاهرة
الجديدة - الشروق - السادات)



أولاً : قطع الاراضى الصغيرة

بيت الوطن – محور قطع الاراضى السكنية للأفراد – بيان بالاجماليات

قطع الاراضى المزمع طرحها ضمن الطرح السابع لمشروع بيت الوطن

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (م ^٢)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
1	القاهرة الجديدة	شمال الرحاب	من ٤٣٧ حتى ٩٩٣	677	450
2	بدر	بالقرب من جامعة بدر	من ٥٦٠ حتى ٩١١	203	230
3	دمياط الجديدة	ضمن الشريط الترفيهى الاكثر تميز	من ٤١٩ حتى ٥٩٢	71	290
4	الشروق	المنطقة الثامنة عمارات	648	8	455
		المنطقة الخامسة عمارات	من ٨٦٤ حتى ١٠٢٤	13	435
اجمالى					
5	العبور	بمركز الحى التاسع	من ٥١١ حتى ٩٧٠	95	255
6	٦ اكتوبر	ضمن الحى التاسع	من ٤٨١ حتى ٧٨٧	170	625
7	الشيخ زايد	قطعة الارض رقم (B) بمنطقة الثورة الخضراء	من ٤٧٥ حتى ٧٧٩	81	555
8	السادات	المنطقة السكنية السابعة	من ٤٠٠ حتى ٦٢٠	41	165
الاجمالى					
				1359	

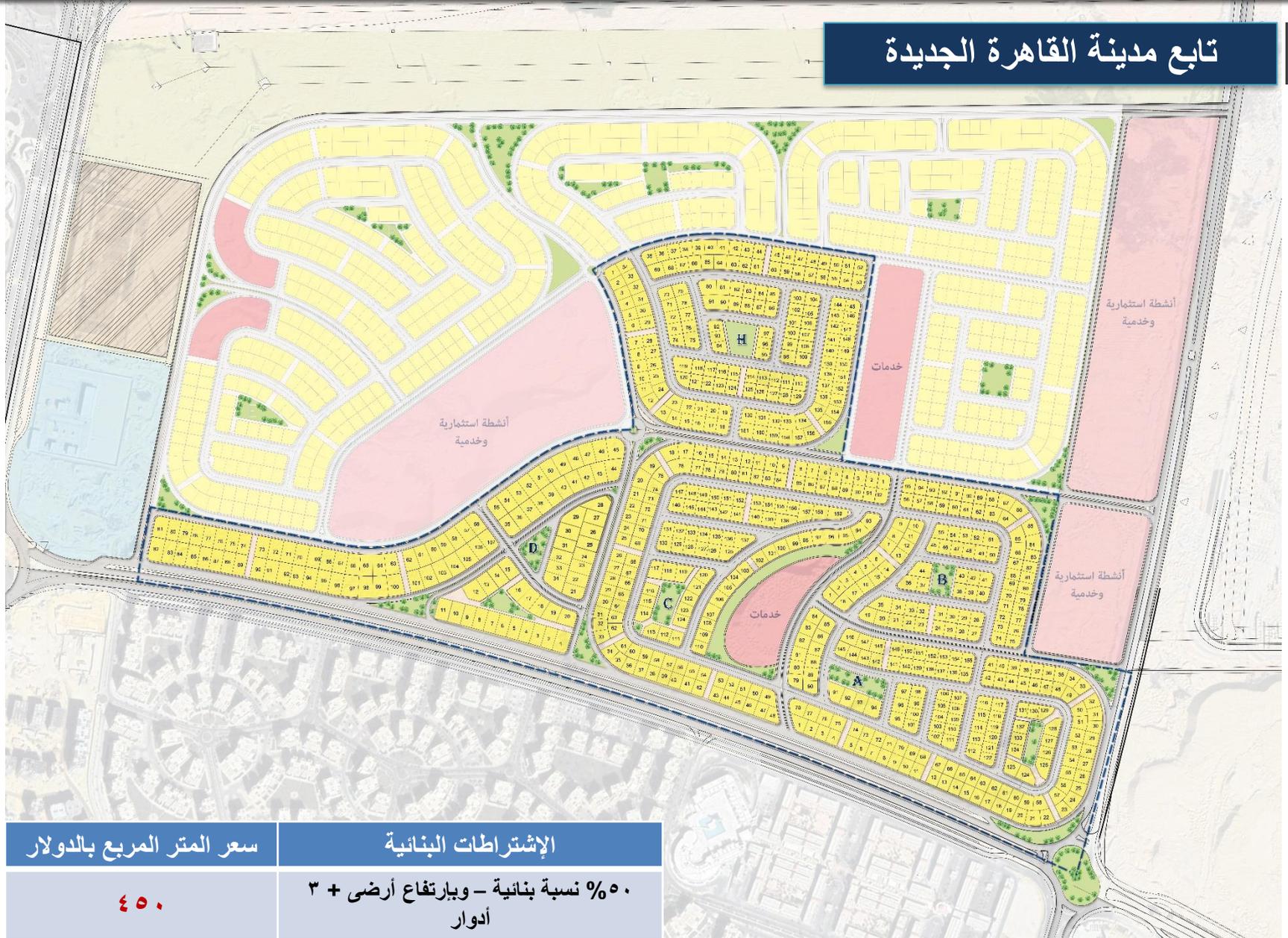


مدينة القاهرة الجديدة

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (م ²)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
1	القاهرة الجديدة	شمال الرحاب	من ٤٣٧ حتى ٩٩٣	677	450



تابع مدينة القاهرة الجديدة



سعر المتر المربع بالدولار

٤٥٠

الإشتراطات البنائية

٥٠% نسبة بنائية - وبارتفاع أرضى + ٣
أدوار



مدينة بدر

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (٢م)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
2	بدر	بالقرب من جامعة بدر	من ٥٦٠ حتى ٩١١	203	230



تابع مدينة بدر



سعر المتر المربع بالدولار

٢٣٠

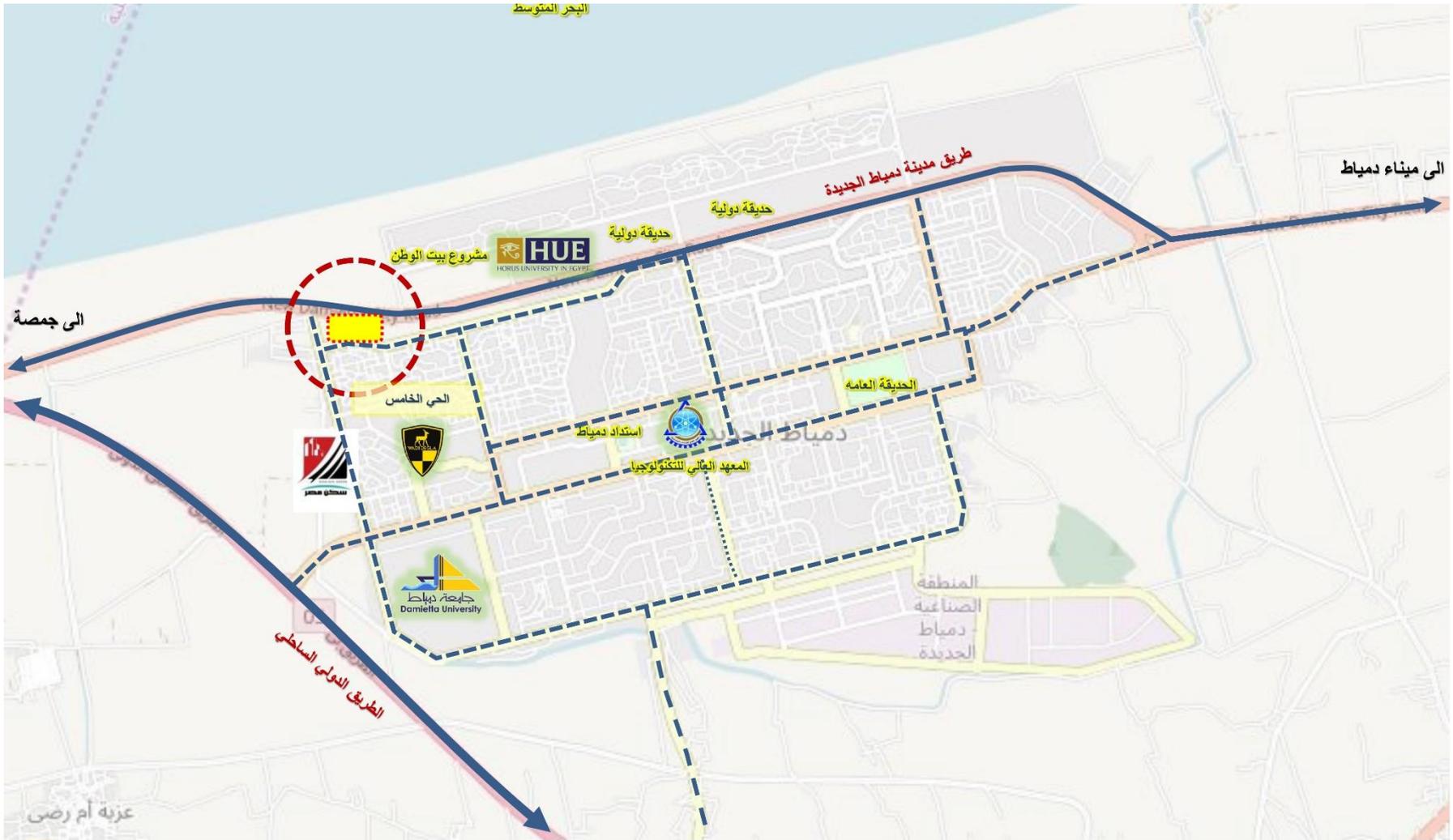
الإشتراطات البنائية

٥٠% نسبة بنائية – وبارتفاع
أرضى + ٣ أدوار



مدينة دمياط الجديدة

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (م ^٢)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
3	دمياط الجديدة	ضمن الشريط الترفيهى الاكثر تميز	من ٤١٩ حتى ٥٩٢	71	290



تابع مدينة دمياط الجديدة

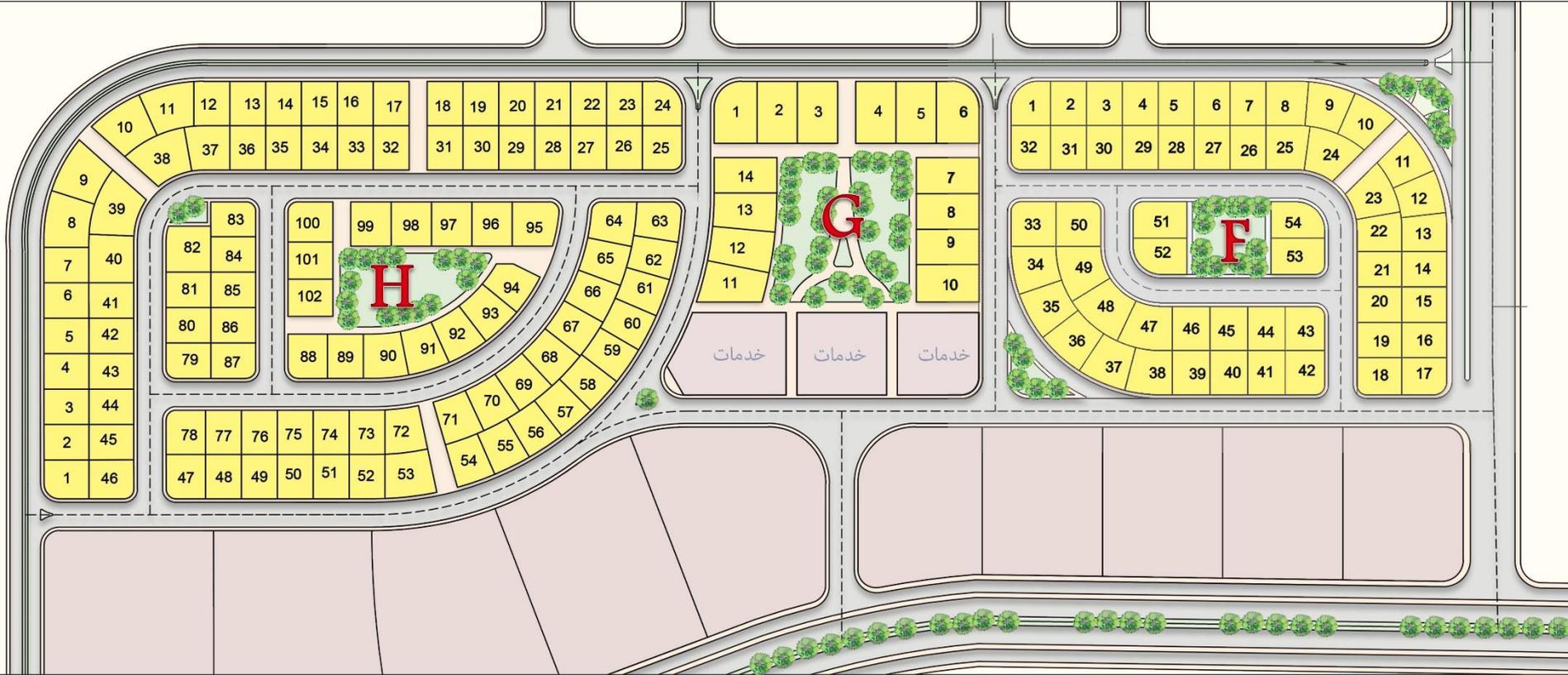
سعر المتر المربع بالدولار

الإشتراطات البنائية

٢٩٠

باشتراطات ٥٠% نسبة بنائية -
وبارتفاع أرضى + دورين





سعر المتر المربع بالدولار

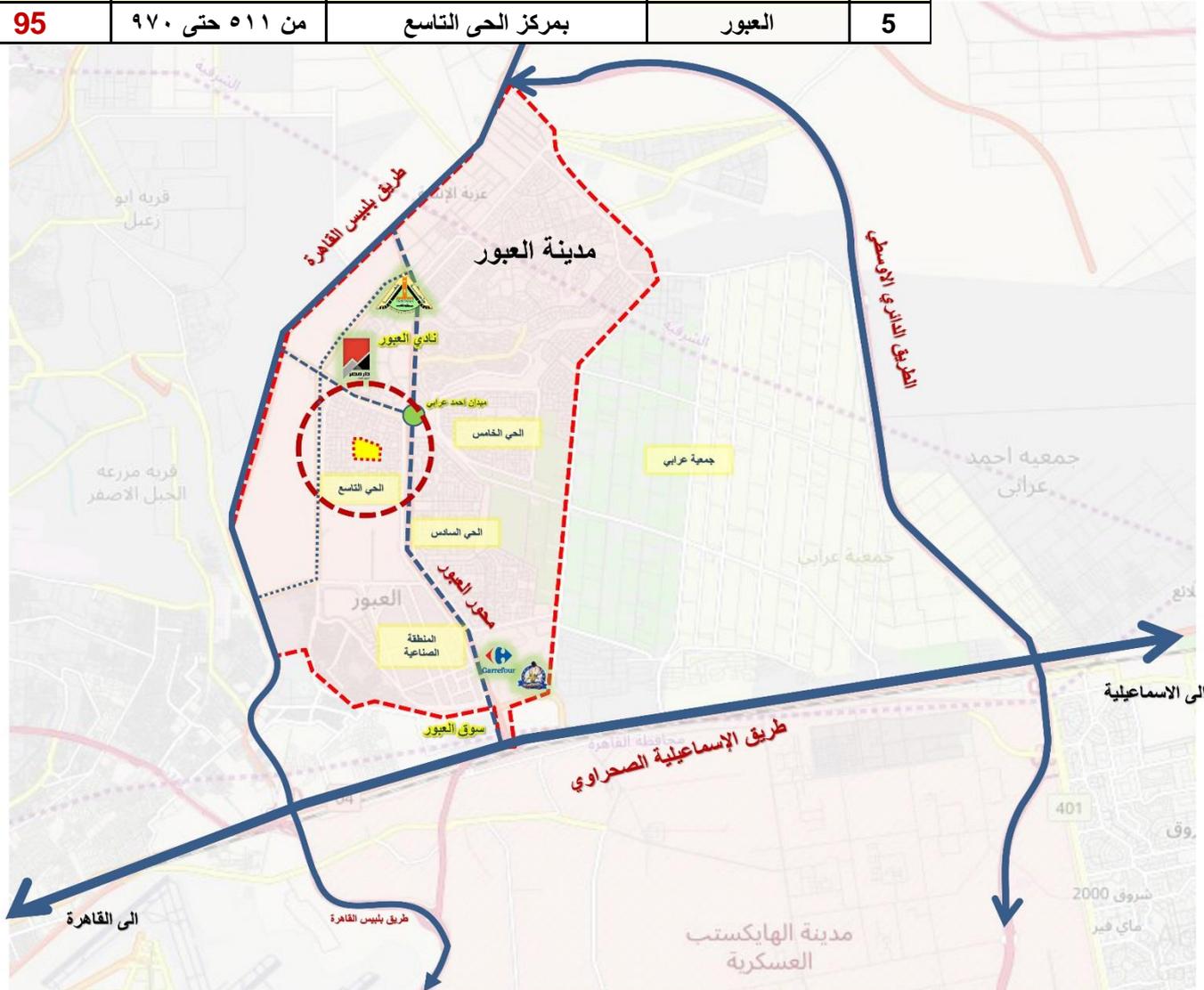
٦٢٥

الإشتراطات البنائية

50% نسبة بنائية – وبارتفاع أرضى + أدوار

مدينة العبور

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (م ²)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
5	العبور	بمركز الحى التاسع	من ٥١١ حتى ٩٧٠	95	255



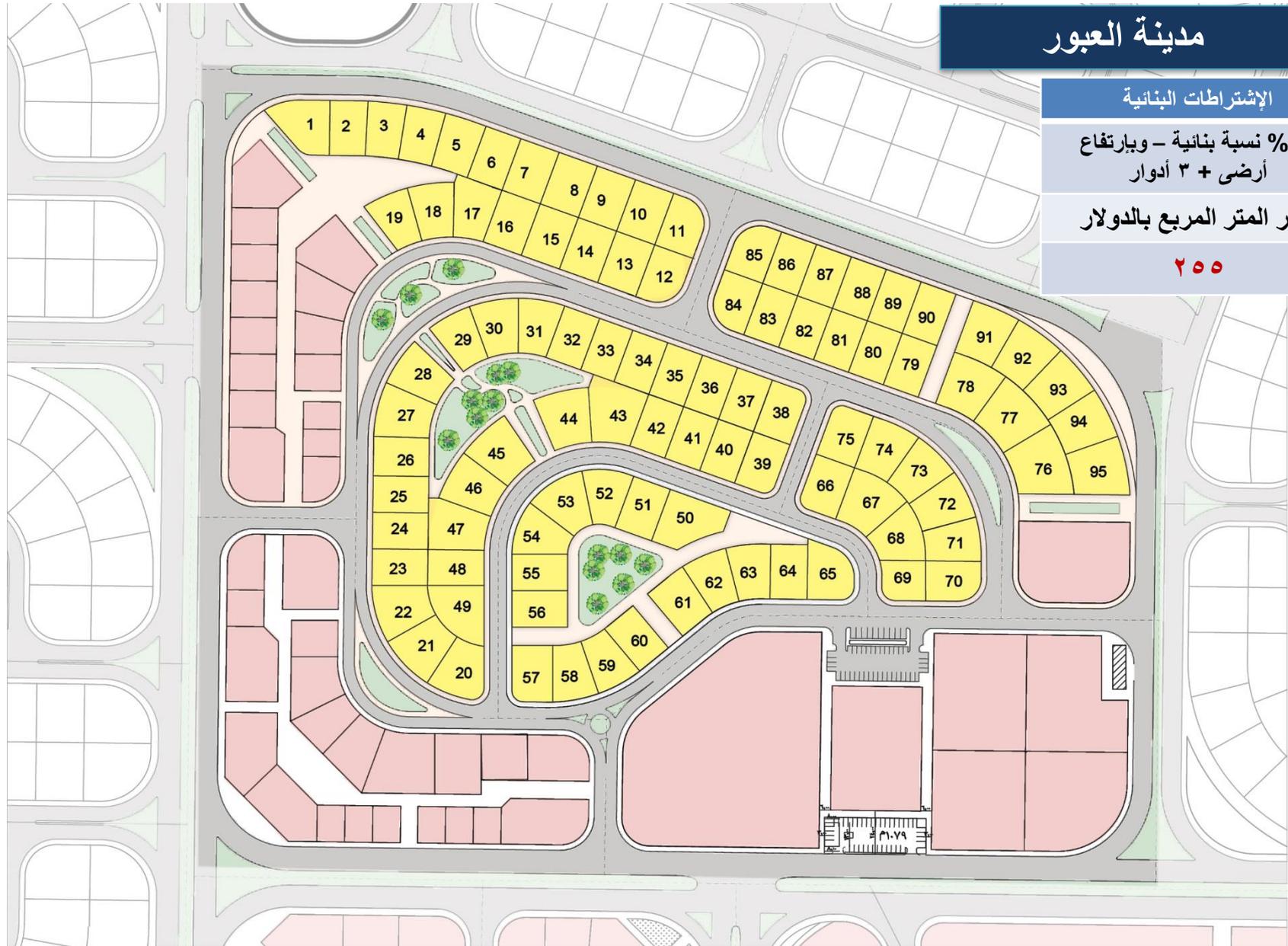
مدينة العبور

الإشتراطات البنائية

٥٠% نسبة بنائية - وبارتفاع
أرضي + ٣ أدوار

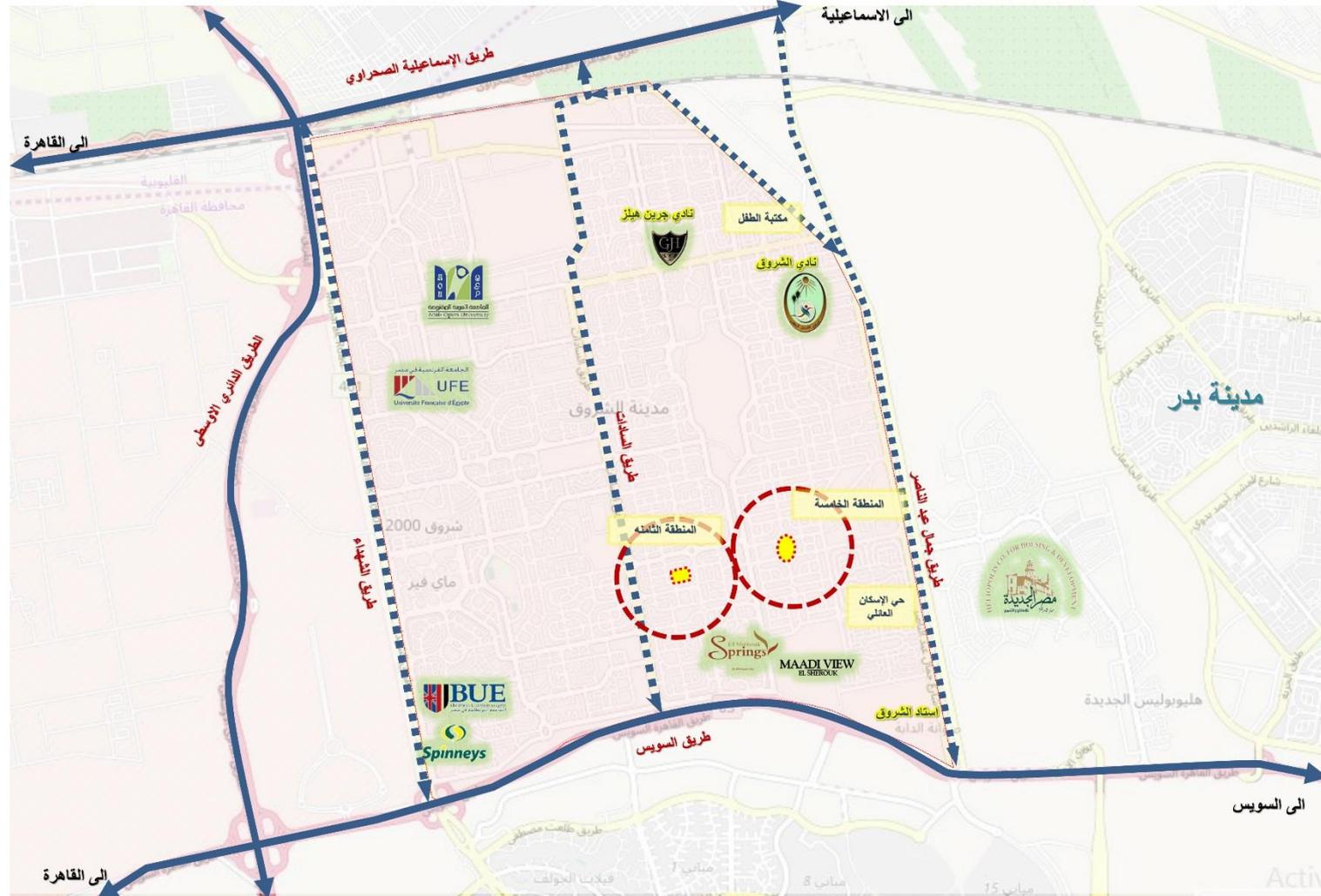
سعر المتر المربع بالدولار

٢٥٥



مدينة الشروق

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (٢م)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
4	الشروق	المنطقة الثامنة عمارات	648	8	455
		المنطقة الخامسة عمارات	من ٨٦٤ حتى ١٠٢٤	13	435



مدينة الشروق

الإشتراطات البنائية

٥٠% نسبة بنائية – وارتفاع أرضى + ٣ أدوار

سعر المتر المربع بالدولار بالمنطقة ٨ عمارات

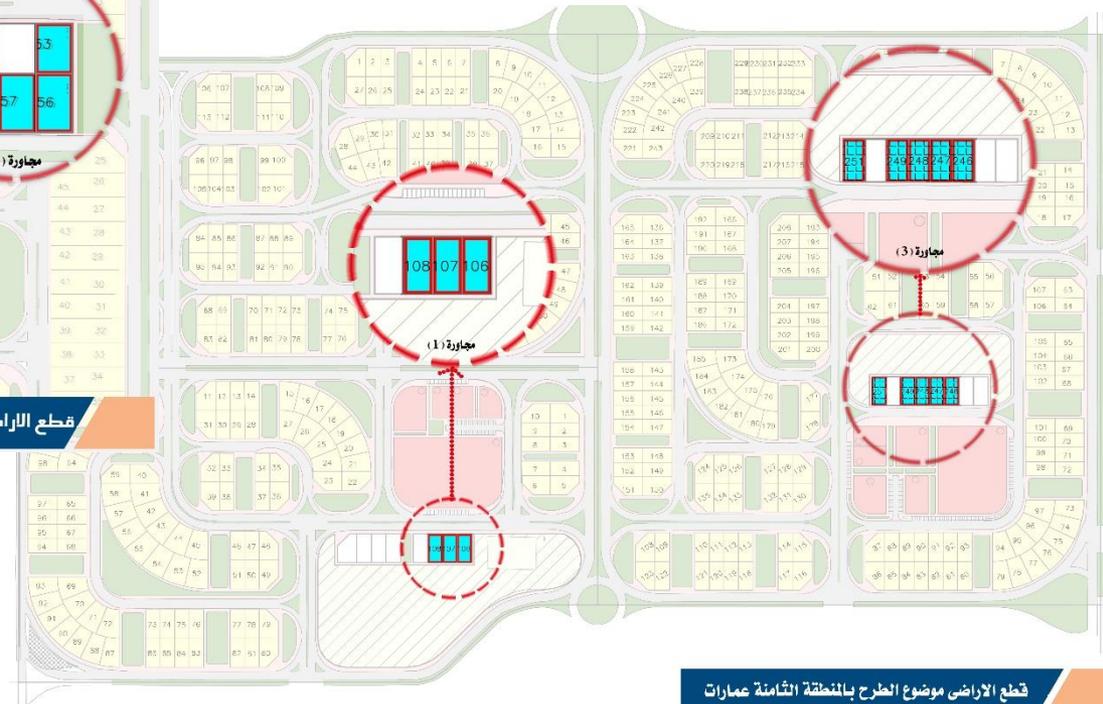
٤٥٥



قطع الاراضى موضوع الطرح بالمنطقة الخامسة عمارات

سعر المتر المربع بالدولار بالمنطقة ٥ عمارات

٤٣٥



قطع الاراضى موضوع الطرح بالمنطقة الثامنة عمارات

مدينة الشيخ زايد

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (م ²)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
7	الشيخ زايد	قطعة الارض رقم (B) بمنطقة الثورة الخضراء	من ٤٧٥ حتى ٧٧٩	81	555



تابع مدينة الشيخ زايد

الإشتراطات البنائية

منطقة (1) بإشتراطات ٥٠% نسبة بنائية – وبارتفاع
أرضى + ٥ أدوار

سعر المتر المربع بالدولار

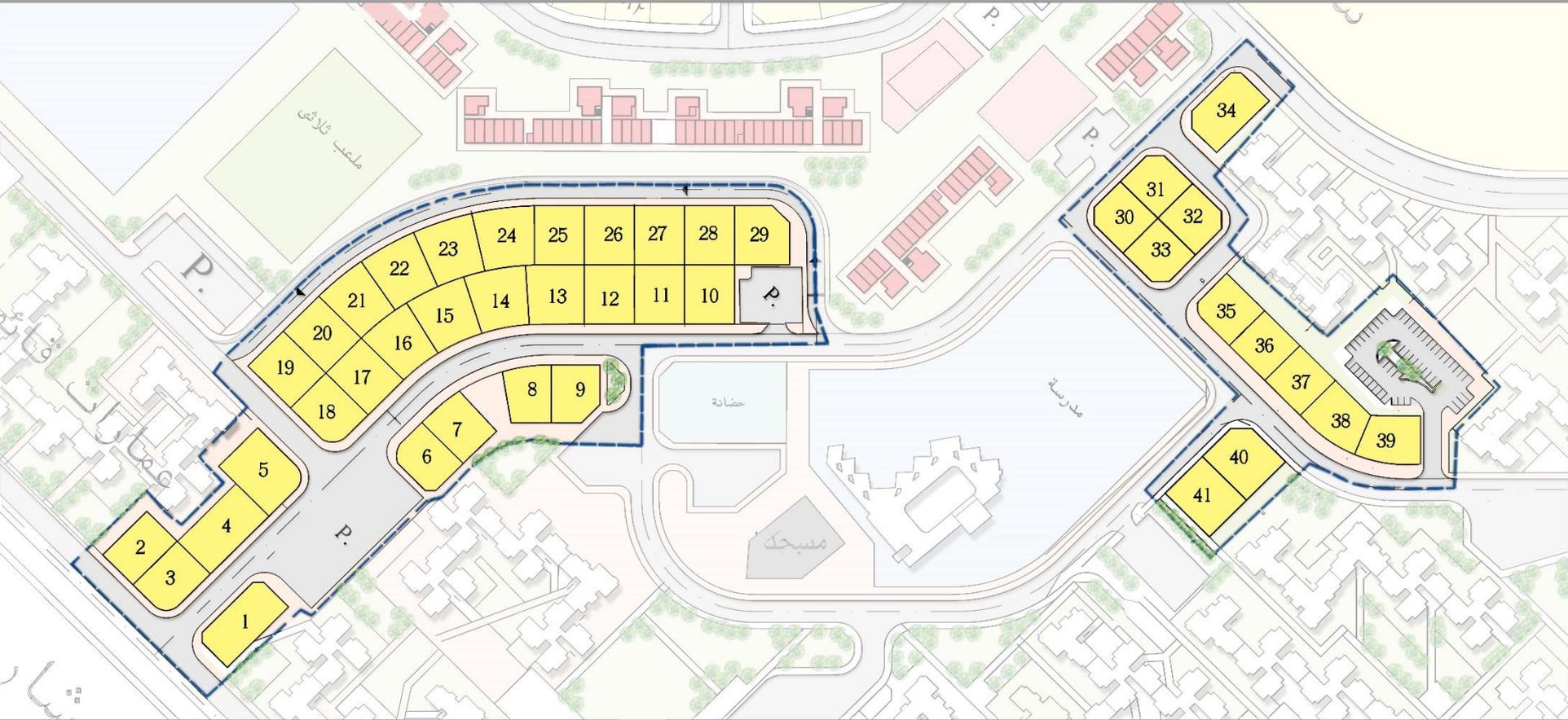
٥٥٥



مدينة السادات

م	المدينة	توصيف الموقع	مساحات قطع الاراضى (٢م)	عدد القطع محل الطرح	سعر متر الطرح بالدولار الامريكى
8	السادات	المنطقة السكنية السابعة	من ٤٠٠ حتى ٦٢٠	41	165





سعر المتر المربع بالدولار

١٦٥

الإشتراطات البنائية

٥٠% نسبة بنائية - وبارتفاع أرضى + ٣ أدوار

