



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



عدد (١٠٤٢) وحدة سكنية بمدن (الشيخ زايد -
القاهرة الجديدة - ٦ أكتوبر - دمياط الجديدة -
المنصورة الجديدة - العاصمة الادارية الجديدة)



٢

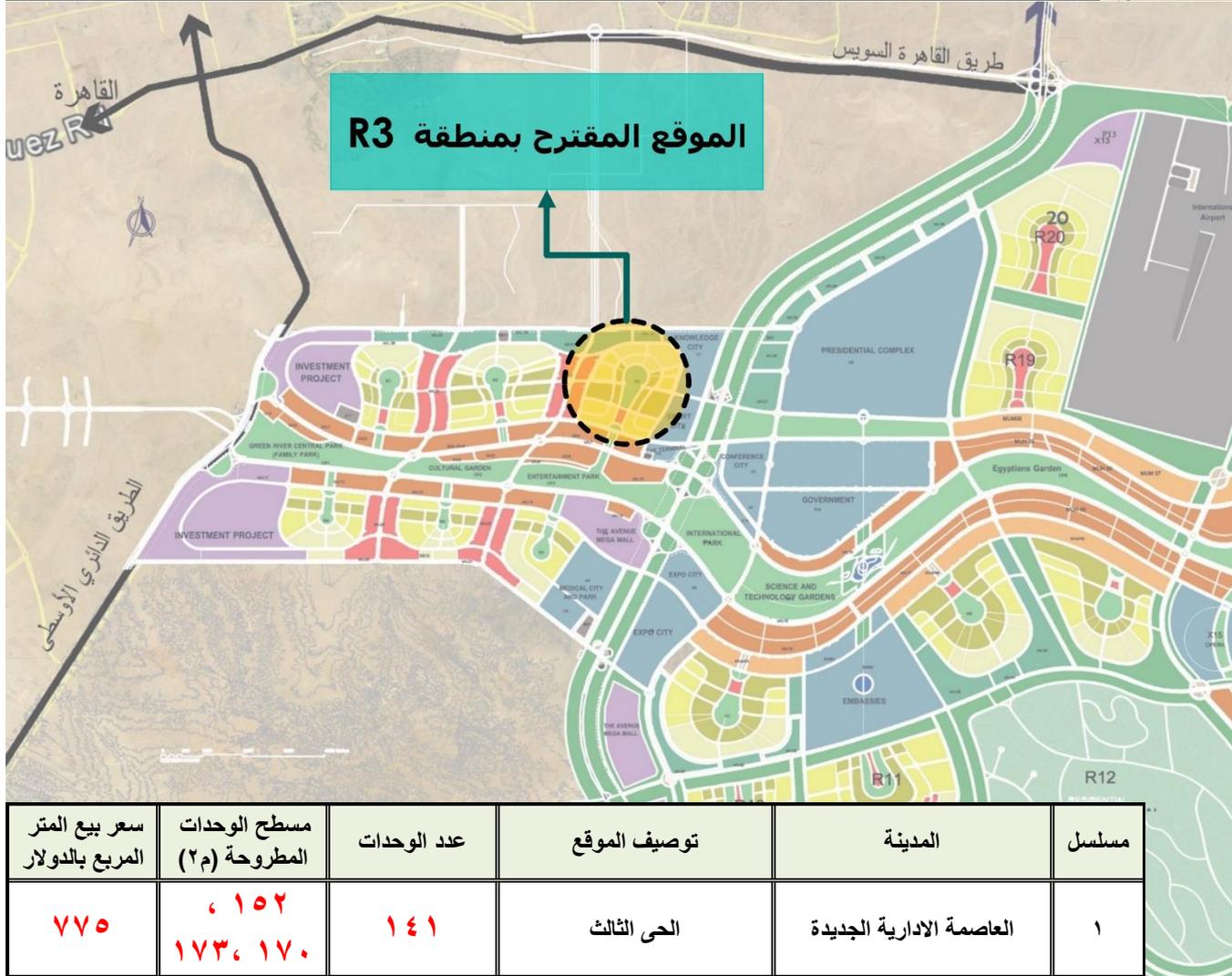
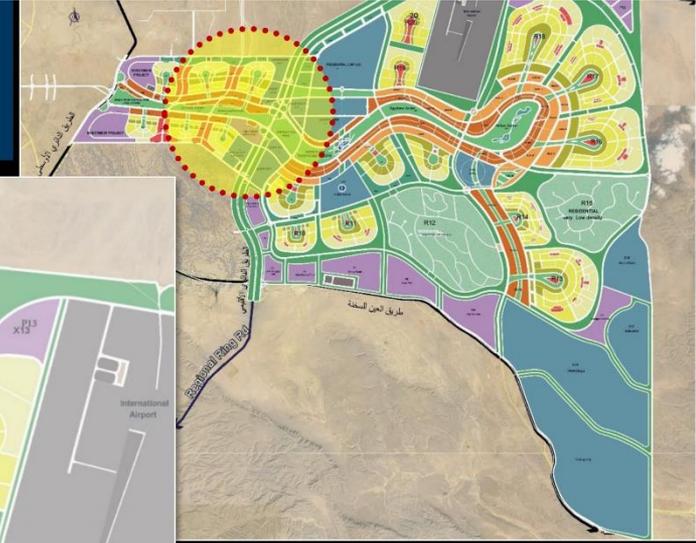


ثالثاً : الوحدات السكنية



| عدد الوحدات | توصيف الموقع | المدينة | مسلسل |
|-------------|---|--------------------------|-------|
| ١٤١ | الحي الثالث | العاصمة الادارية الجديدة | ١ |
| ٢٠٦ | منطقة التوسعات الشمالية بجوار جامعة القاهرة | ٦ أكتوبر | ٢ |
| ٣٠٨ | الثورة الخضراء بالقرب من طريق النزهة | الشيخ زايد | ٣ |
| ١٥٩ | الحي المتميز - شرق مشروع دار مصر | دمياط الجديدة | ٤ |
| ١٣٢ | منطقة جنوب الجمعيات بالقرب من طريق القاهرة - العين السخنة | القاهرة الجديدة | ٥ |
| ٩٦ | منطقة ٢ - المرحلة الاولى | المنصورة الجديدة | ٦ |
| ١٠٤٢ | الإجمالي | | |

موقع منطقة R3 (التي تضم الوحدات موضوع الطرح)
بالنسبة لمدينة العاصمة الإدارية الجديدة



| RESIDENTIAL DISTRICTS | الأحياء السكنية |
|-----------------------|-------------------------------|
| (RH) | إسكان ذو كثافة عالية |
| (RM) | إسكان ذو كثافة متوسطة |
| (RL) | إسكان ذو كثافة منخفضة |
| (RLV) | إسكان ذو كثافة منخفضة جدا |
| MIXED USE | الإستخدام المختلط |
| (MUH) | إستخدام مختلط ذو كثافة عالية |
| (MUM) | إستخدام مختلط ذو كثافة متوسطة |
| (MUL) | إستخدام مختلط ذو كثافة منخفضة |
| | جاري سكني عالي الكثافة |
| | خدمي ترفيهي منخفض الكثافة |
| (CP) | الحدائق المركزية |
| (P) | المناطق الإستثمارية الإقليمية |
| (X) | مناطق المشاريع الرائدة |
| (AIRPORT) | المطار الدولي |

| مسلسل | المدينة | توصيف الموقع | عدد الوحدات | مسطح الوحدات المطروحة (م ^٢) | سعر بيع المتر المربع بالدولار |
|-------|--------------------------|--------------|-------------|--|----------------------------------|
| ١ | العاصمة الإدارية الجديدة | الحي الثالث | ١٤١ | ١٥٢ ، ١٧٣، ١٧٠ | ٧٧٥ |



مدينة الشيخ زايد



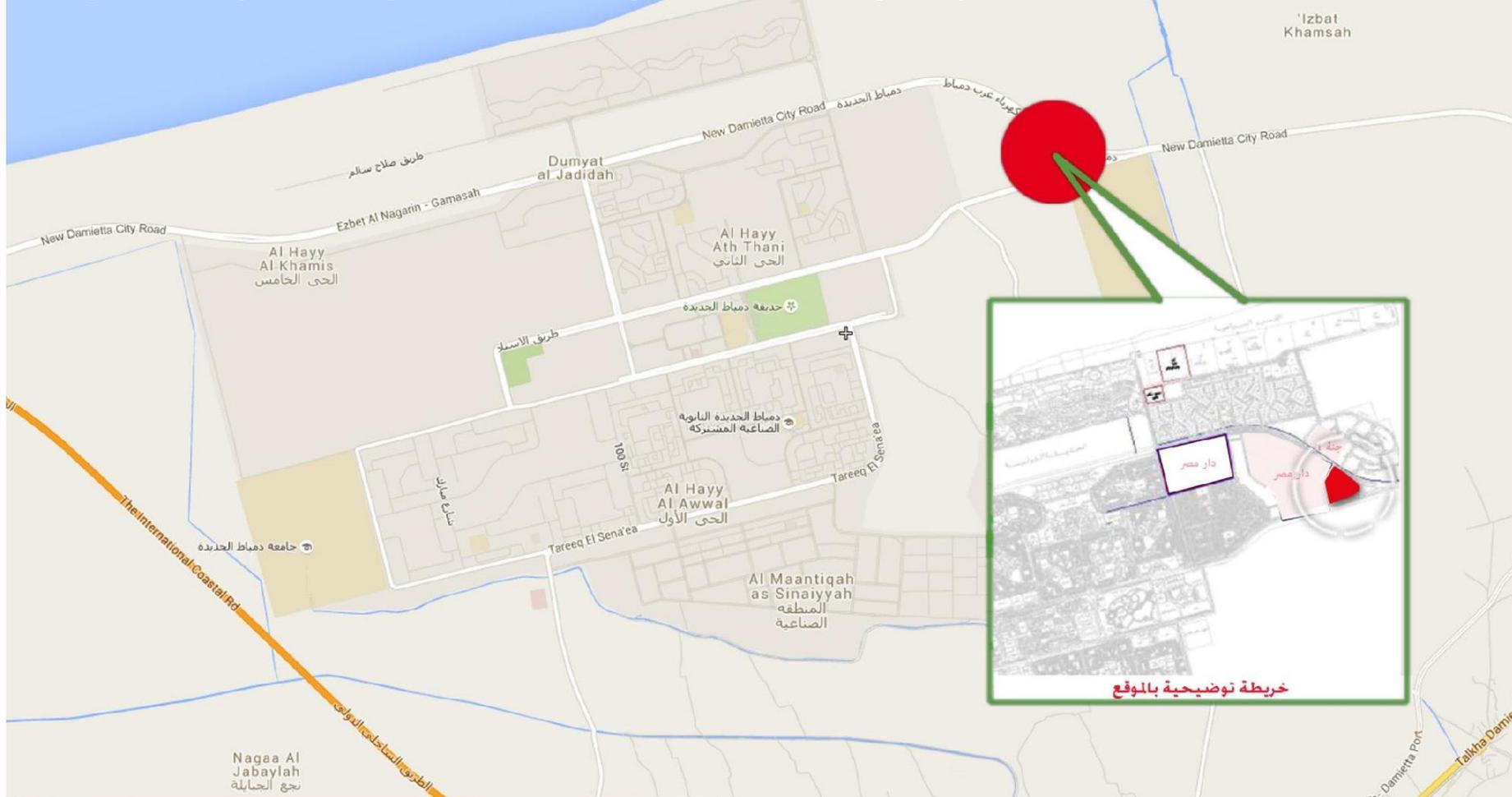
خريطة توضيحية بالموقع

| سعر بيع المتر المربع بالدولار | مسطح الوحدات المطروحة (م ^٢) | عدد الوحدات | توصيف الموقع | المدينة | مسلسل |
|----------------------------------|--|-------------|---|------------|-------|
| ٧٥٠ | ١٤٠٠، ١٣٠ | ٣٠٨ | الثورة الخضراء بالقرب من طريق النزهة | الشيخ زايد | ٣ |

الموقع : بمنطقة الثورة الخضراء – بالقرب من طريق النزهة

مدينة دمياط الجديدة

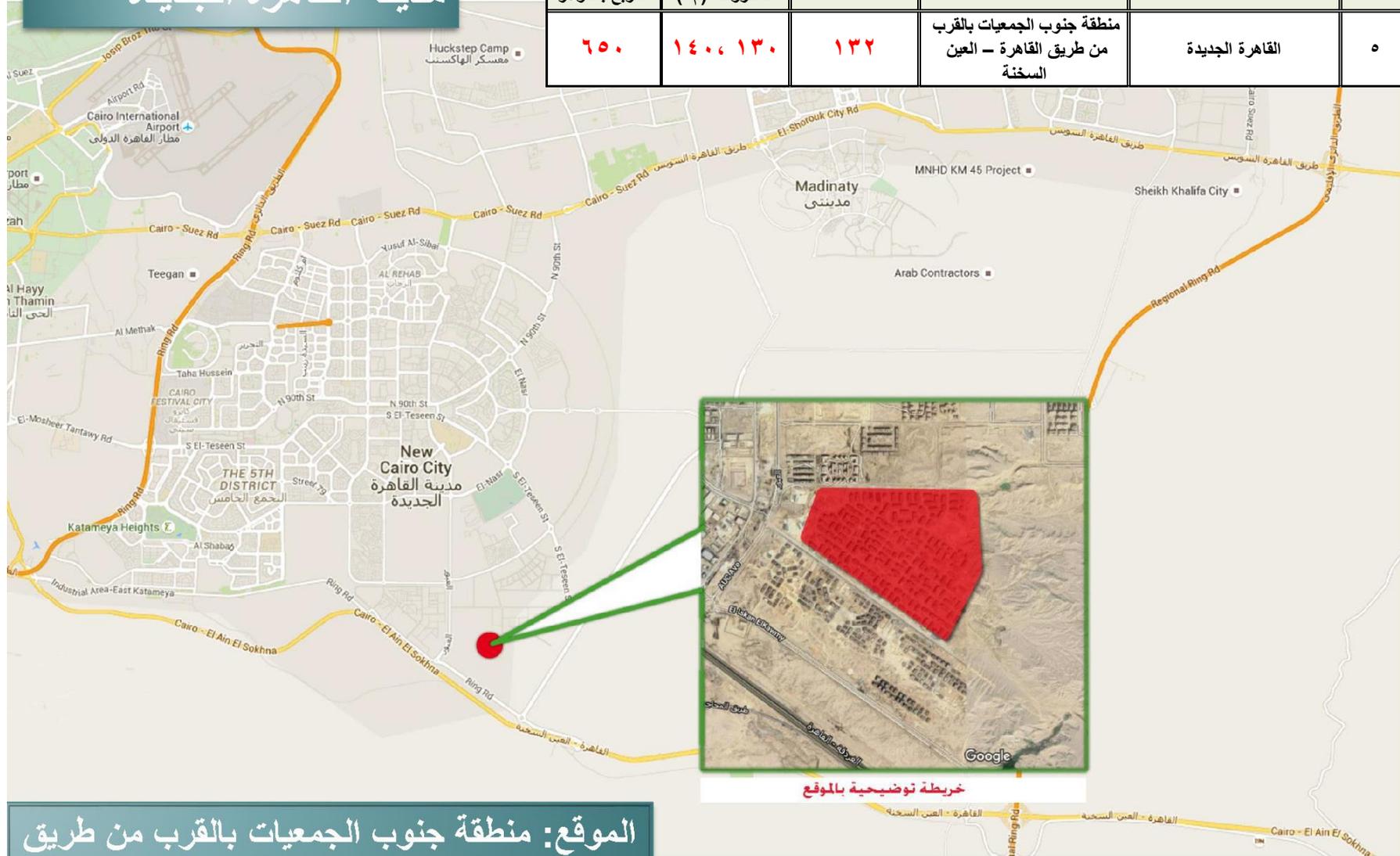
| مسلسل | المدينة | توصيف الموقع | عدد الوحدات | مسطح الوحدات المطروحة (م ^٢) | سعر بيع المتر المربع بالدولار |
|-------|---------------|-------------------------------------|-------------|--|----------------------------------|
| ٤ | دمياط الجديدة | الحي المتميز – شرق مشروع دار مصر | ١٥٩ | ١٤٠٠، ١٣٠ | ٥٧٥ |



الموقع : الحي المتميز – شرق مشروع دار مصر

مدينة القاهرة الجديدة

| مسلسل | المدينة | توصيف الموقع | عدد الوحدات | مسطح الوحدات المطروحة (م ²) | سعر بيع المتر المربع بالدولار |
|-------|-----------------|--|-------------|---|-------------------------------|
| ٥ | القاهرة الجديدة | منطقة جنوب الجمعات بالقرب من طريق القاهرة – العين السخنة | ١٣٢ | ١٤٠، ١٣٠ | ٦٥٠ |



خريطة توضيحية بالموقع

الموقع: منطقة جنوب الجمعات بالقرب من طريق القاهرة – العين السخنة



مدينة المنصورة الجديدة

| سعر بيع المتر المربع بالدولار | مسطح الوحدات المطروحة (م ²) | عدد الوحدات | توصيف الموقع | المدينة | مستل |
|----------------------------------|--|-------------|--------------------------|------------------|------|
| ٥٦٠ | ١٤٠، ١٣٠ | ٩٦ | منطقة ٢ - المرحلة الاولى | المنصورة الجديدة | ٦ |



مشروع جنة (محل الطرح)
ضمن منطقة 2

الموقع : منطقة (٢) بالمرحلة الاولى