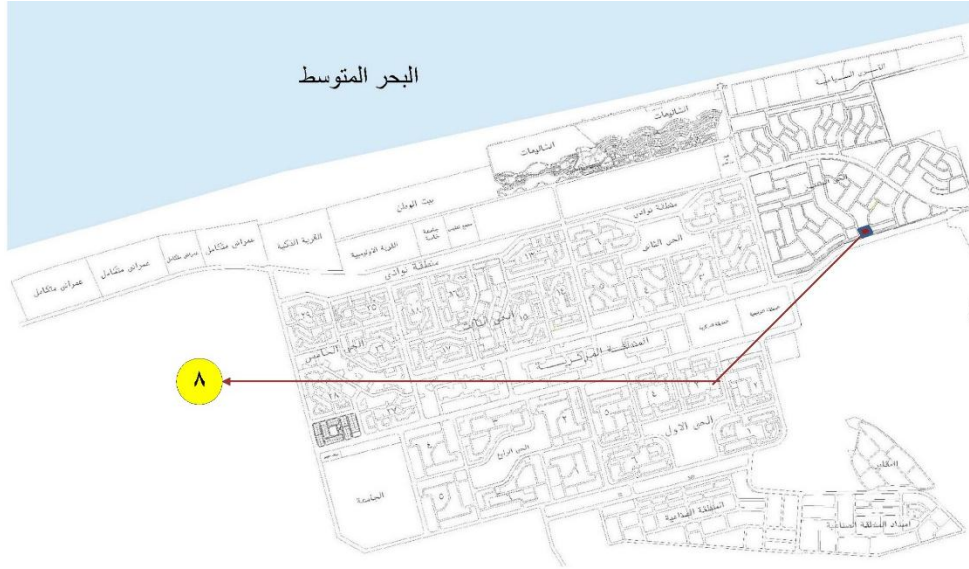


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: الحي المتميز علي الطريق الدولي الساحلي مباشرة جنوبا - مركز الخدمات موقع رقم (٢) لمشروع دار مصر .



مدينة دمياط الجديدة - مشروع الاسكان المتوسط
« دار مصر » - موقع (٢)

المسطح
الاجمالي
للموقع

٢ م ٥٤٧١.٤٤

الحدود

الحد الشرقي: ممر.

الحد الغربي: طريق .

الحد الشمالي: مشروع دار مصر.

الحد الجنوبي: طريق .

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجارى - ادارى
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى) .
	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى
	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . • يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .
النسبة البنائية	
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	