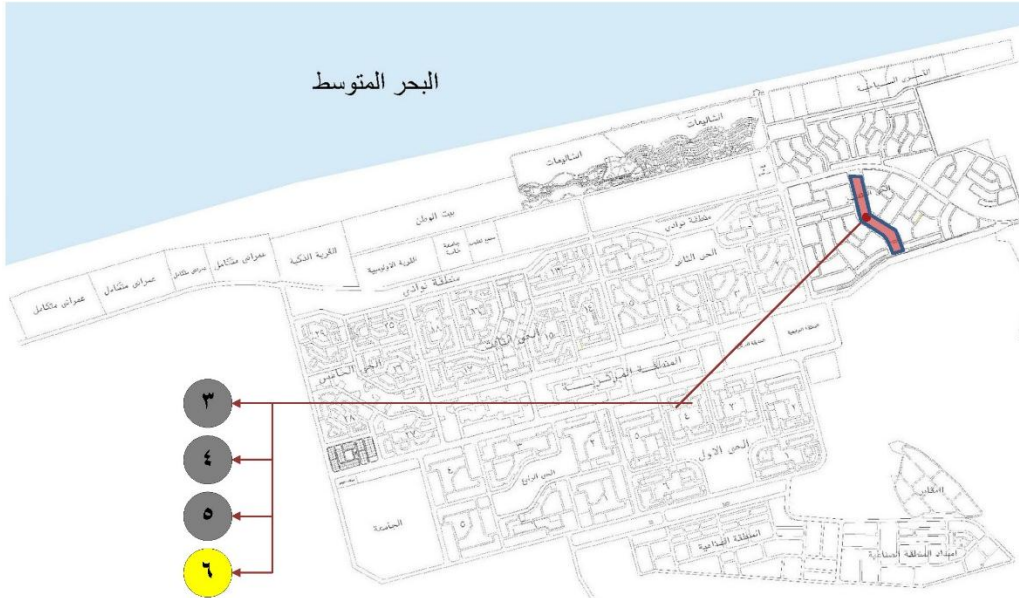


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: الحي المتميز علي الطريق الدولي الساحلي مباشرة جنوبا - مركز الخدمات بين موقعين (١ ، ٢) لمشروع دار مصر.



مدينة دمياط الجديدة - مركز الخدمات بين موقعي
مشروع الاسكان المتوسط « دار مصر »

المسطح

الاجمالي

للموقع

٢م ١٠٥٧٠.١٦

الحدود

الحد الشرقي: طريق .

الحد الغربي: طريق .

الحد الشمالي: أنشطة مستقبلية.

الحد الجنوبي: طريق .

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثانيا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي	
استعمالات الأراضي	مركز خدمة وتموين سيارات	
الاشتراطات البنائية	النسبة البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ١٥% من مساحة قطعة الارض ولا يتم احتساب مساحة مظلة ظلمبات التموين من ضمن النسبة البنائية .
	الارتفاعات	أرضى + دور أول فقط بالنسبة للمبنى الادارى وأما مباني خدمات الصيانة والغسيل فلا يزيد ارتفاعها عن ٦ م ، ولايسمح بإقامة بدروم
	الردود	١٠ م من جميع الجهات
	اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات الدفاع المدني وشئون البيئة. الالتزام بإستخدام وحده المعالجة المدمجة قبل التصريف على الصرف العمومى للمدينة. الالتزام باشتراطات الجهات المعنية .