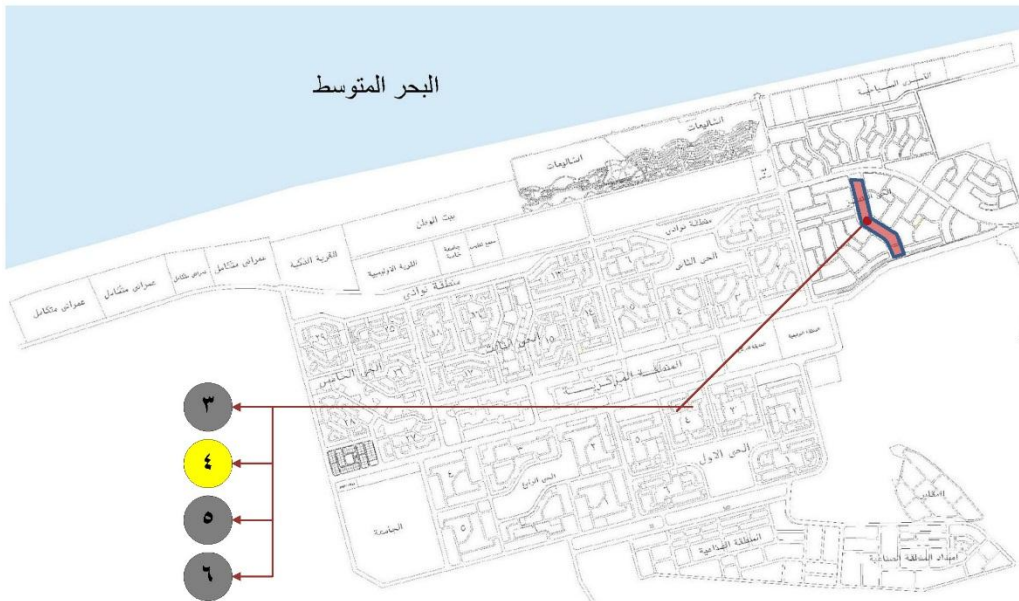


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: الحي المتميز علي الطريق الدولي الساحلي مباشرة جنوبا - مركز الخدمات بين موقعين (١ ، ٢) لمشروع دار مصر .



مدينة دمياط الجديدة - مركز الخدمات بين موقعي
مشروع الاسكان المتوسط « دار مصر »

المسطح
الاجمالي
للموقع

٢ م ٧٦٣١.٨٢

الحدود

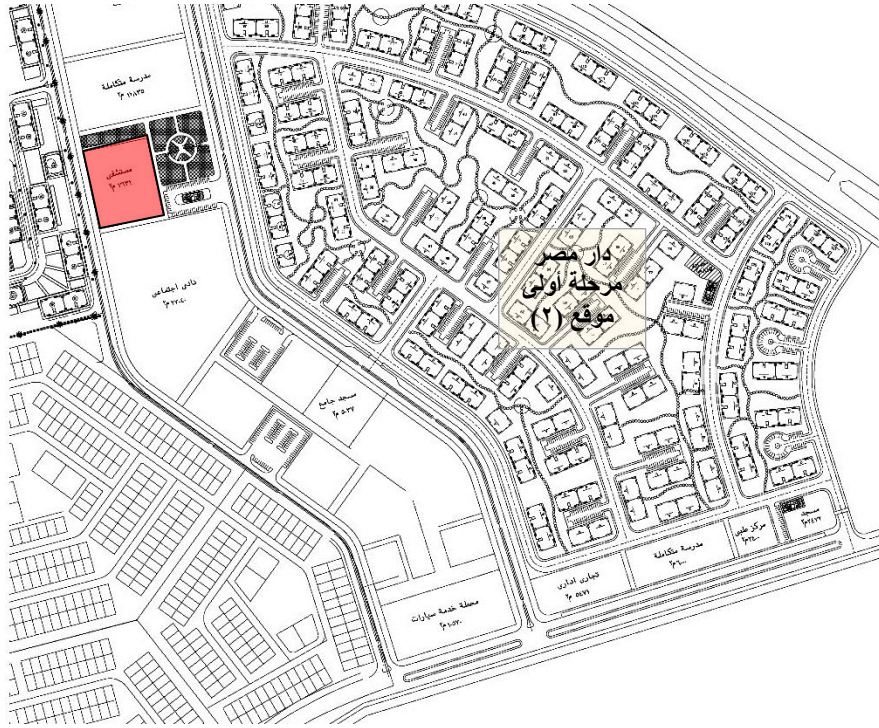
الحد الشرقي: منطقة مفتوحة و إنتظار سيارات .

الحد الغربي: طريق .

الحد الشمالي: منطقة مفتوحة.

الحد الجنوبي: ممر .

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	مستشفى
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٤٠% أرضي + دورين متكررين ٦ م من جميع الجهات
	النسبة البنائية
	الارتفاعات
	الردود
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات وزارة الصحة و الدفاع المدني وشئون البيئة. يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .