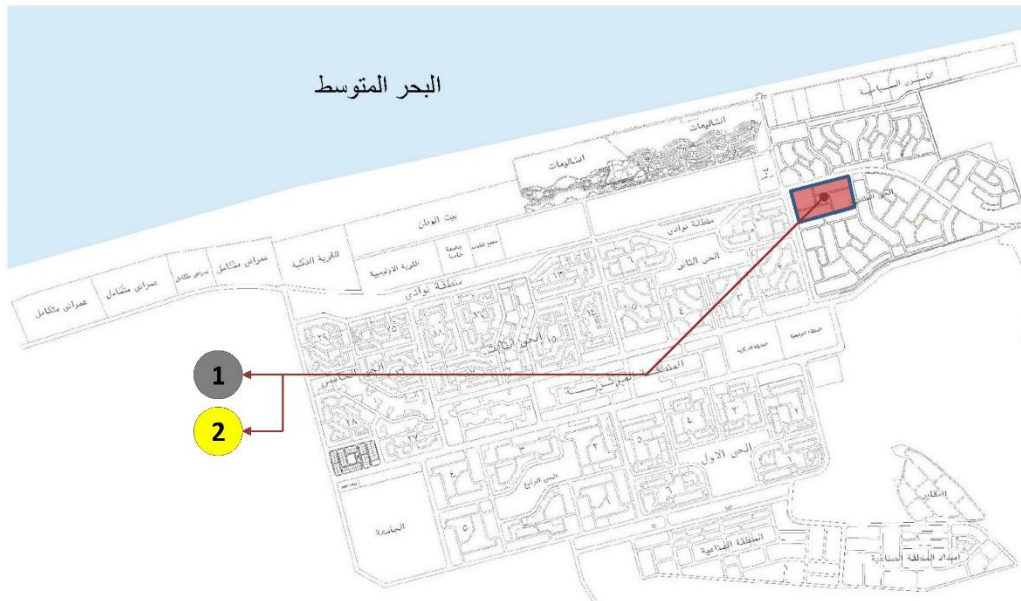


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: الحي المتميز علي الطريق الدولي الساحلي مباشرة جنوبا - بمشروع دار مصر موقع (١)



مدينة دمياط الجديدة - موقع مشروع الاسكان المتوسط
« دار مصر » - موقع (١)

المسطح

٢ ٩٤٠٤٠٠٠ م

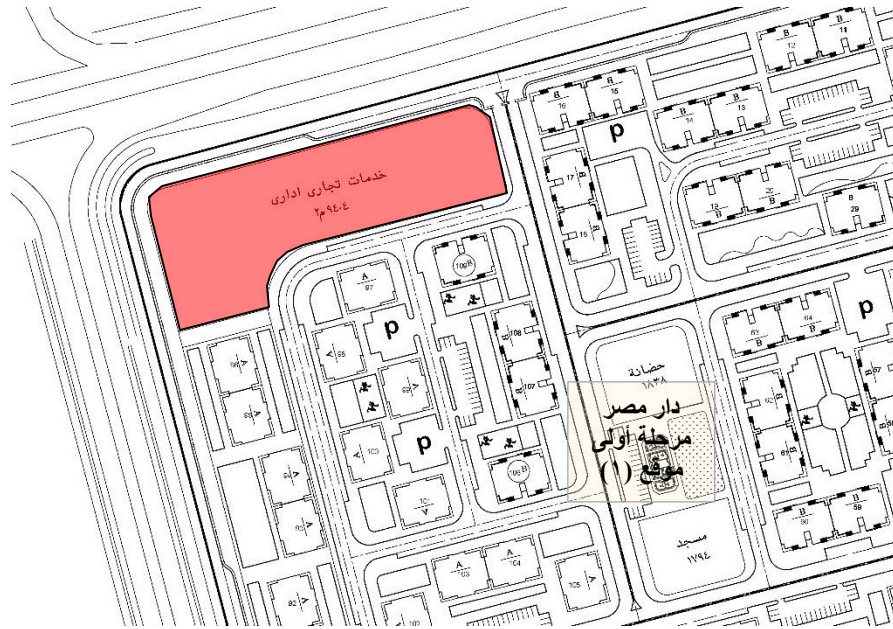
الاجمالي

للموقع

الحدود

الحد الشرقي: مشروع دار مصر.الحد الغربي: طريق.الحد الشمالي: طريق.الحد الجنوبي: مشروع دار مصر.

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجارى - ادارى
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى) .
	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى
	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	