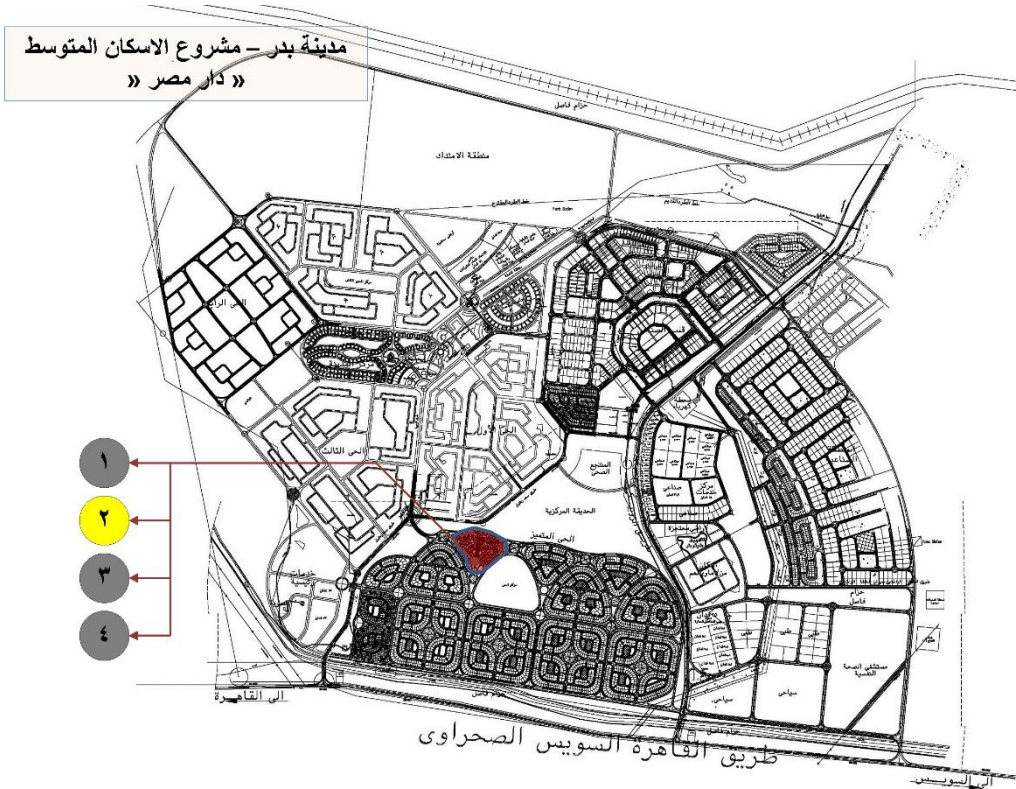


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: بالحي المتميز شمالاً - جنوب منطقة الإسكان المتوسط " دار مصر ". الموقع العام



المسطح
الاجمالي
للموقع

٢م ٦٧٥٤.٥

الحدود

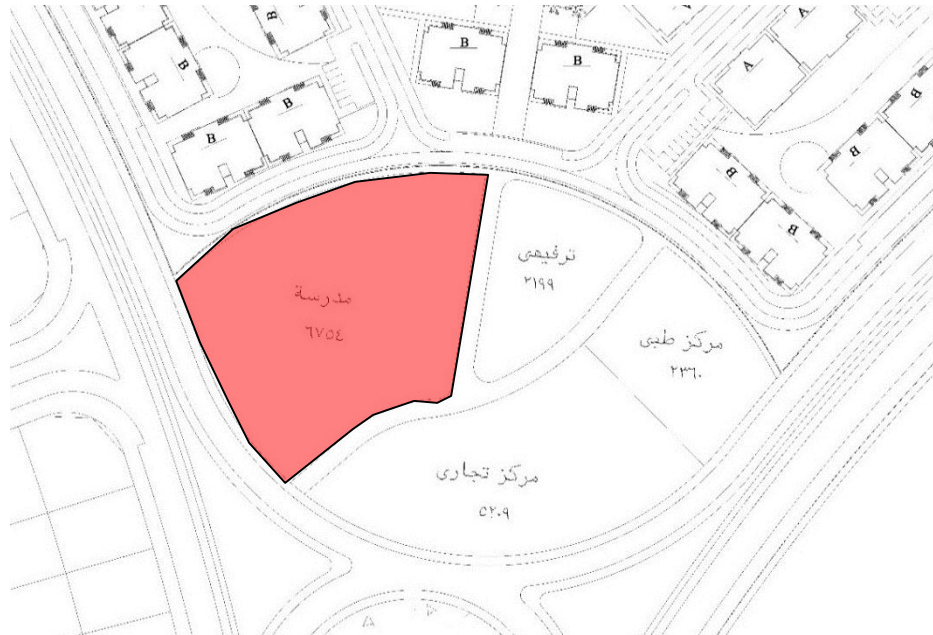
الحد الشرقي: ممر.

الحد الغربي: طريق .

الحد الشمالي: سور مشروع دار مصر .

الحد الجنوبي: ممر وجار .

ثانياً: الموقع التفصيلي:



ثالثاً: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي	
استعمالات الأراضي	مدرسة متكاملة	
الاشتراطات البنائية	النسبة البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠%.
	عدد الادوار	أرضى + دورين متكررين .
	الردود	٦م من جميع الجهات.
	اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> • الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . • الالتزام بالشروط الخاصة بالهيئة العامة للأبنية التعليمية ويتم تقديم المستندات الابتدائية و التنفيذ بعد إتمادها من الهيئة العامة للأبنية التعليمية . • يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط وغير مسموح بعمل أى فصول دراسية ومعامل بالبدروم.