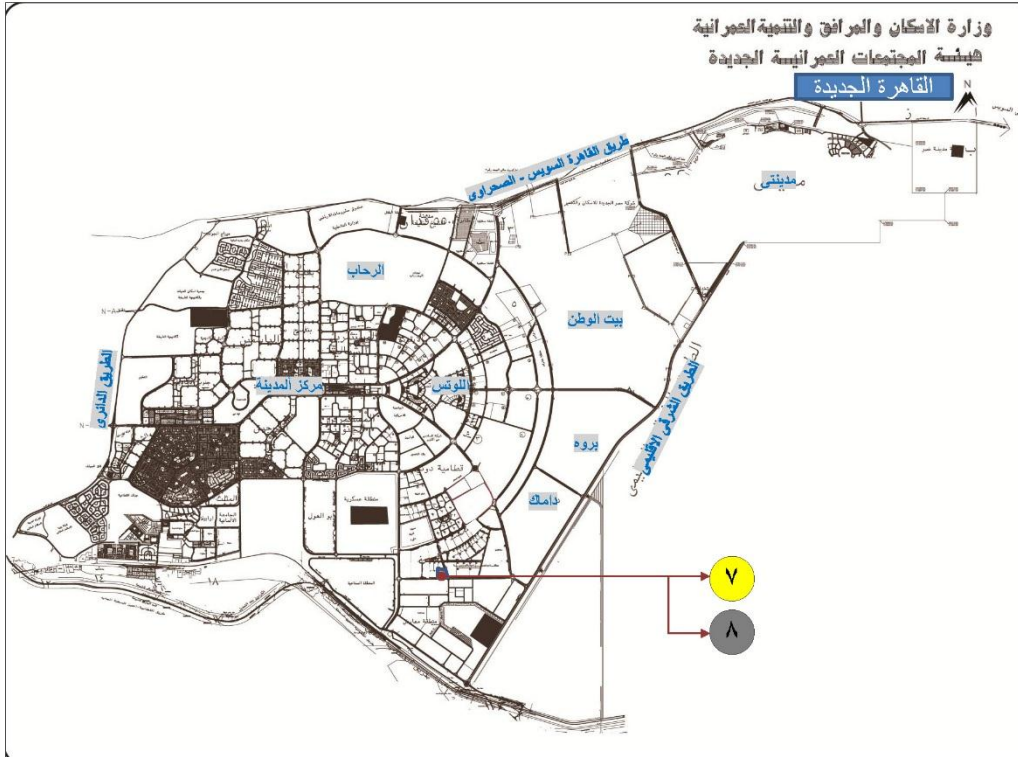


## استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

### أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: منطقة الاندلس جنوب الجامعة الامريكية وغرب منطقة الجامعات - قطعة (١٤) - مشروع دار مصر بالموقع (٢)



المسطح  
الاجمالي  
للموقع

٢م ٣٤١٦.٥٧

الحدود

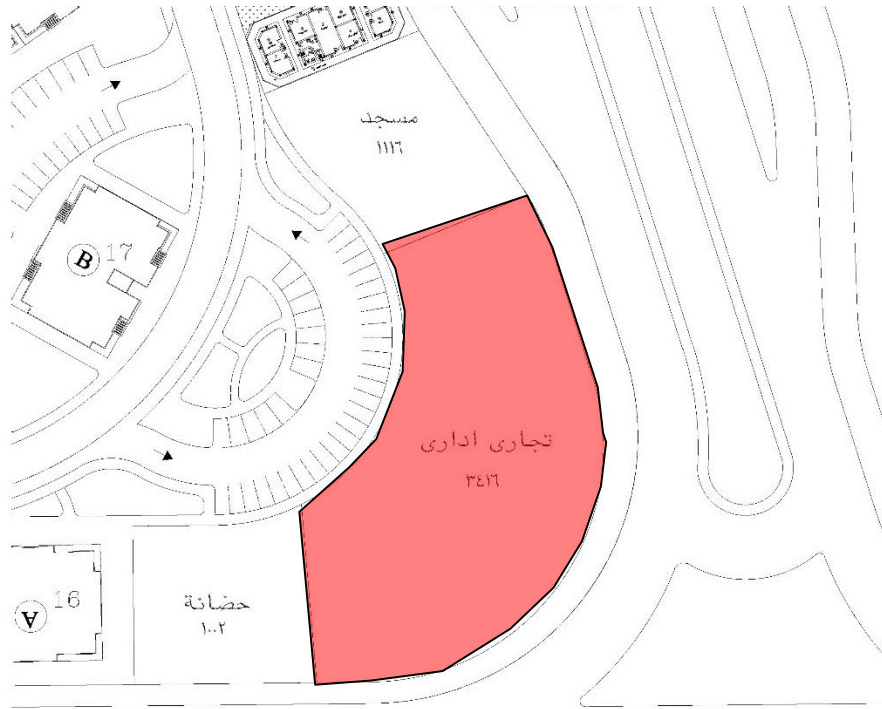
الحد الشرقي: طريق.

الحد الغربي: جار و انتظار سيارات .

الحد الشمالي: جار .

الحد الجنوبي: طريق.

## ثانيا: الموقع التفصيلي:



## ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجارى - ادارى
النسبة البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
الارتفاعات	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى ) .
الردود	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .</li> <li>• يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .</li> </ul>