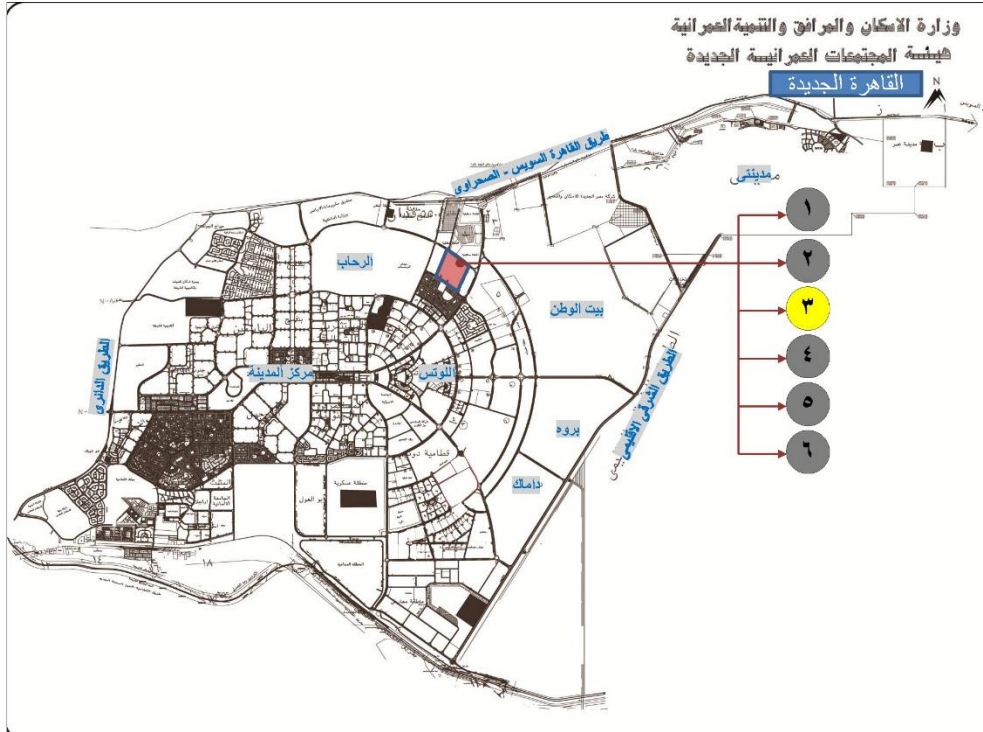


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: شمال منطقة القرنفل شرق إمتداد الرحاب - جنوب طريق السويس
بمشروع دار مصر - الموقع (١)

الموقع العام



المسطح

٢م ٧٣٣٧.١٨

الاجمالي
للموقع

الحدود

الحد الشرقي: طريق .

الحد الغربي: طريق .

الحد الشمالي: طريق .

الحد الجنوبي: ممر.

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

| نوع النشاط | خدمي |
|---------------------|---|
| استعمالات الأراضي | تجاري - ادارى |
| الاشتراطات البنائية | لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% . |
| | أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى) . |
| | ٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى |
| | <ul style="list-style-type: none"> • الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . • يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط . |
| الارتفاعات | |
| الردود | |
| اشتراطات عامة | |