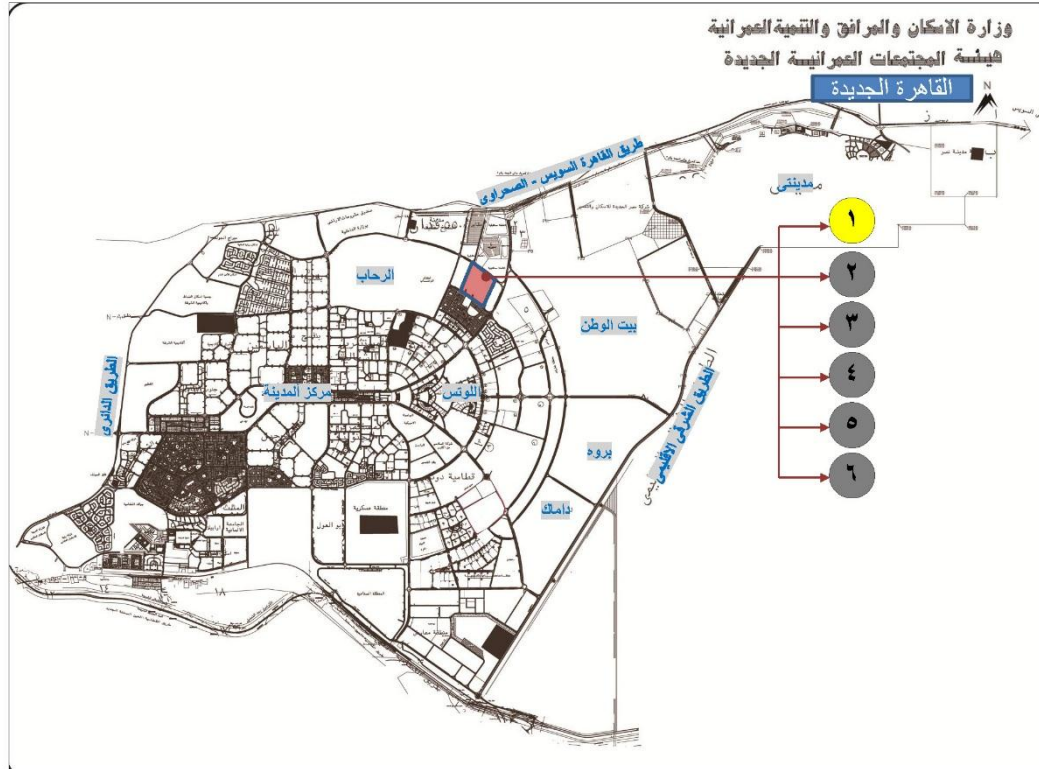


## استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

### أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: شمال منطقة القرنفل شرق إمتداد الرحاب - جنوب طريق السويس  
بمشروع دار مصر - الموقع (١)



الموقع العام

المسطح  
الاجمالي  
للموقع

٢م ٦٥٩٨.١٥

الحدود

الحد الشرقي: طريق .

الحد الغربي: ممر .

الحد الشمالي: طريق.

الحد الجنوبي: مشروع دار مصر .

## ثانيا: الموقع التفصيلي:



## ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجاري
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٤٠ % .
	أرضي + دورين متكررين .
	٥ م أمامي ، ٤ م جانبي ، ٤ م خلفي .
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .</li> <li>• يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .</li> </ul>
النسبة البنائية	
عدد الادوار	
الردود	
اشتراطات عامة	

