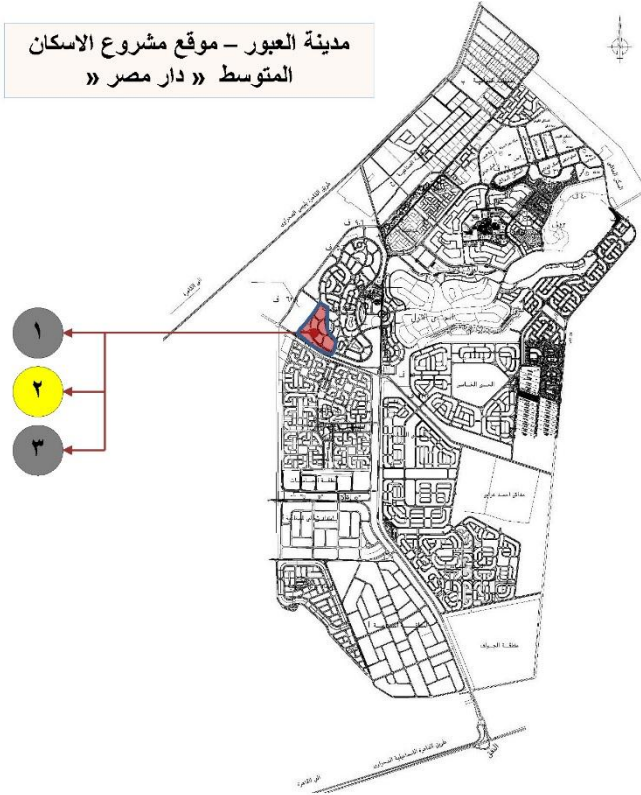


استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: شمال الحي التاسع وجنوب المنطقة الترفيهية - شرق مشروع دار مصر

الموقع العام



٢م ٣١٢١.٤٤

المسطح
الاجمالي
للموقع

الحد الشرقي: طريق .

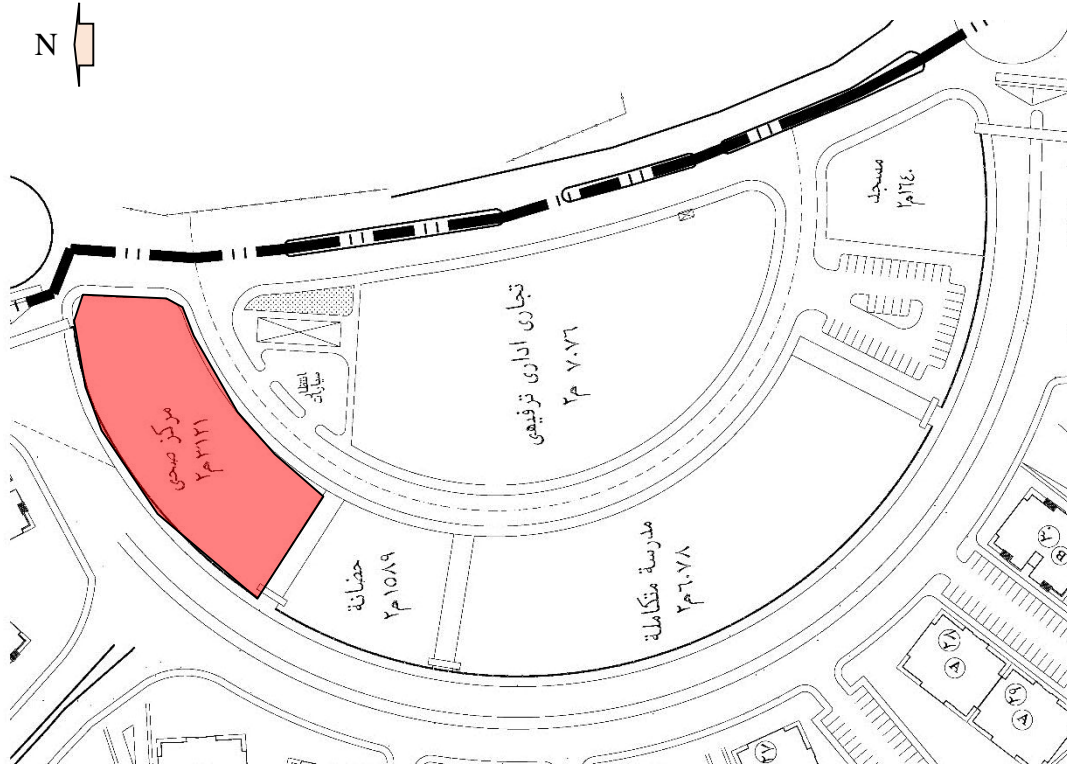
الحد الغربي: ممر و مشروع دار مصر .

الحد الشمالي: مشروع دار مصر .

الحد الجنوبي: طريق .

الحدود

ثانيا: الموقع التفصيلي :



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	مركز طبي
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٤٠% .
	أرضي + دورين متكررين .
	٥ م أمامي ، ٤ م جانبي ، ٤ خلفي .
	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات وزارة الصحة و الدفاع المدني وشئون البيئة. يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .
النسبة البنائية	
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	