

استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: مركز المجاورة ٦٥ - شرق مشروع الاسكان المتوسط " دار مصر " -
قطعة الارض رقم (٢)

الموقع العام



مدينة العاشر من رمضان - المجاورة ٦٥ الكائن بها
أحد مواقع مشروع « دار مصر »

المسطح

٢٦٠٠٠٠٠ م

الاجمالي

للموقع

الحدود

الحد الشرقي: ممر.

الحد الغربي: ممر وطريق.

الحد الشمالي: نشاط خدمي.

الحد الجنوبي: ممر.

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجارى - ادارى
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى) .
	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى
	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	