

استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: شمال مركز المدينة ٢ امام نادي جرين هيلز - شمال مشروع دار مصر



الموقع العام

المسطح

٢م ٤٠٣٨.٠٠٠

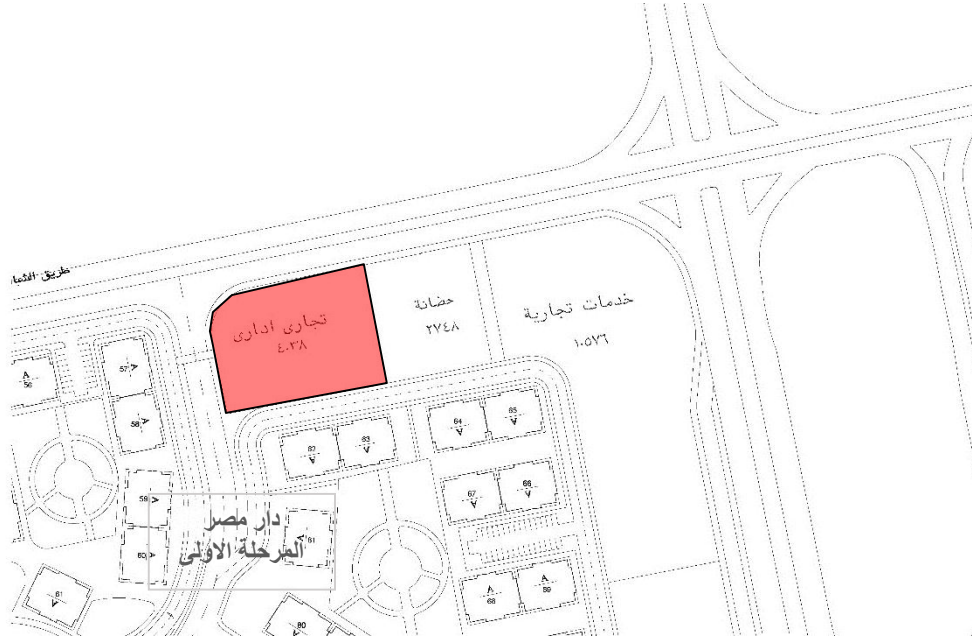
الاجمالي

للموقع

الحدود

الحد الشرقي: قطعة أرض خدمية.الحد الغربي: مشروع دار مصر .الحد الشمالي: طريق .الحد الجنوبي: مشروع دار مصر.

ثانيا: الموقع التفصيلي:



ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجاري - إداري
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الأرضي عن ٣٠% .
	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الأرضي و الأول : بنشاط تجاري ، الثاني والثالث : بنشاط إداري) .
	٥م أمامي ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفي
	<ul style="list-style-type: none"> الالتزام باشتراطات الدفاع المدني . يسمح بإقامة بدروم يستغل بالأنشطة المصرح بها فقط .
النسبة البنائية	
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	