

## استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

### أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: شمال مركز المدينة ٢ امام نادي جرين هيلز - جنوب مشروع دار مصر



المساحة الاجمالي للموقع	٢م ١٥٨٦٤.٠٠
الحدود	<u>الحد الشرقي: طريق .</u> <u>الحد الغربي: طريق .</u> <u>الحد الشمالي: طريق .</u> <u>الحد الجنوبي: طريق .</u>

## ثانيا: الموقع التفصيلي:



## ثالثا : الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	نادى إجتماعي
النسبة البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٢٠ %.
عدد الادوار	أرضي + دورين متكررين.
الردود	٥ م أمامي ، ٤ م جانبي ، ٤ م خلفي .
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"><li>• الالتزام باشتراطات وزارة الثقافة .</li><li>• الالتزام باشتراطات الجهات المختصة .</li><li>• يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط.</li></ul>