

## استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

### أولاً: الموقع والأرض :

الموقع العام اسم المنطقة: بالمنطقة السكنية ١٧ بمشروع الإسكان المتوسط " دار مصر "



المسطح  
الإجمالي  
للموقع

٢ م ٦٩٨٩.٣

الحدود

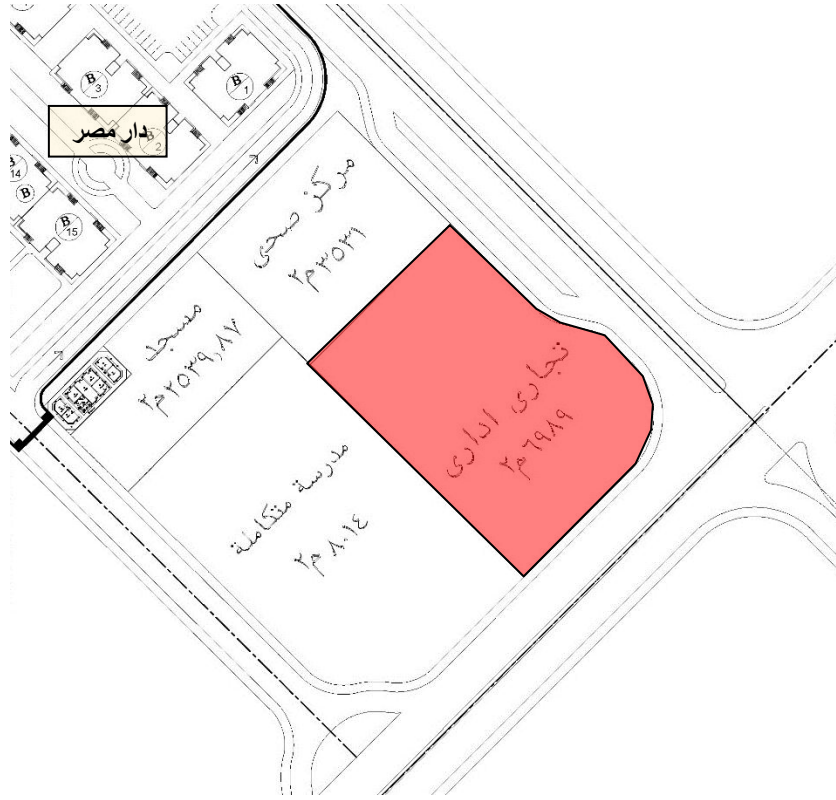
الحد الشرقي: طريق .

الحد الغربي: جار .

الحد الشمالي: طريق .

الحد الجنوبي: جار .

## ثانيا: الموقع التفصيلي:



## ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجارى - ادارى
الاشتراطات البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى ) .
	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفى
	<ul style="list-style-type: none"> <li>الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .</li> <li>يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .</li> </ul>
النسبة البنائية	
الارتفاعات	
الردود	
اشتراطات عامة	

