

## استمارة تعريف أراضي الاستثمار العقاري

## أولاً: الموقع والأرض :

اسم المنطقة: جنوب طريق الوحات خلف مدينة الانتاج الاعلامي - منطقة الخدمات  
بمشروع دار مصر - قطعة الارض رقم (٤)

الموقع العام

المسطح  
الاجمالي  
للموقع

٢م ٦٨٩٤.٨٣

الحدود

الحد الشرقي: طريق .الحد الغربي: طريق .الحد الشمالي: ممر .الحد الجنوبي: جار .

## ثانيا: الموقع التفصيلي:



## ثالثا: الوصف العام:

نوع النشاط	خدمي
استعمالات الأراضي	تجاري - ادارى
النسبة البنائية	لا تزيد مساحة المباني للدور الارضى عن ٣٠% .
الارتفاعات	أرضي + ثلاثة أدوار متكررة (الارضى و الاول : بنشاط تجارى ، الثانى والثالث : بنشاط إدارى ) .
الردود	٥م أمامى ، ٤ م جانبي ، ٤م خلفي
اشتراطات عامة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .</li> <li>• يسمح بإقامة بدروم يستغل بالانشطة المصرح بها فقط .</li> </ul>