



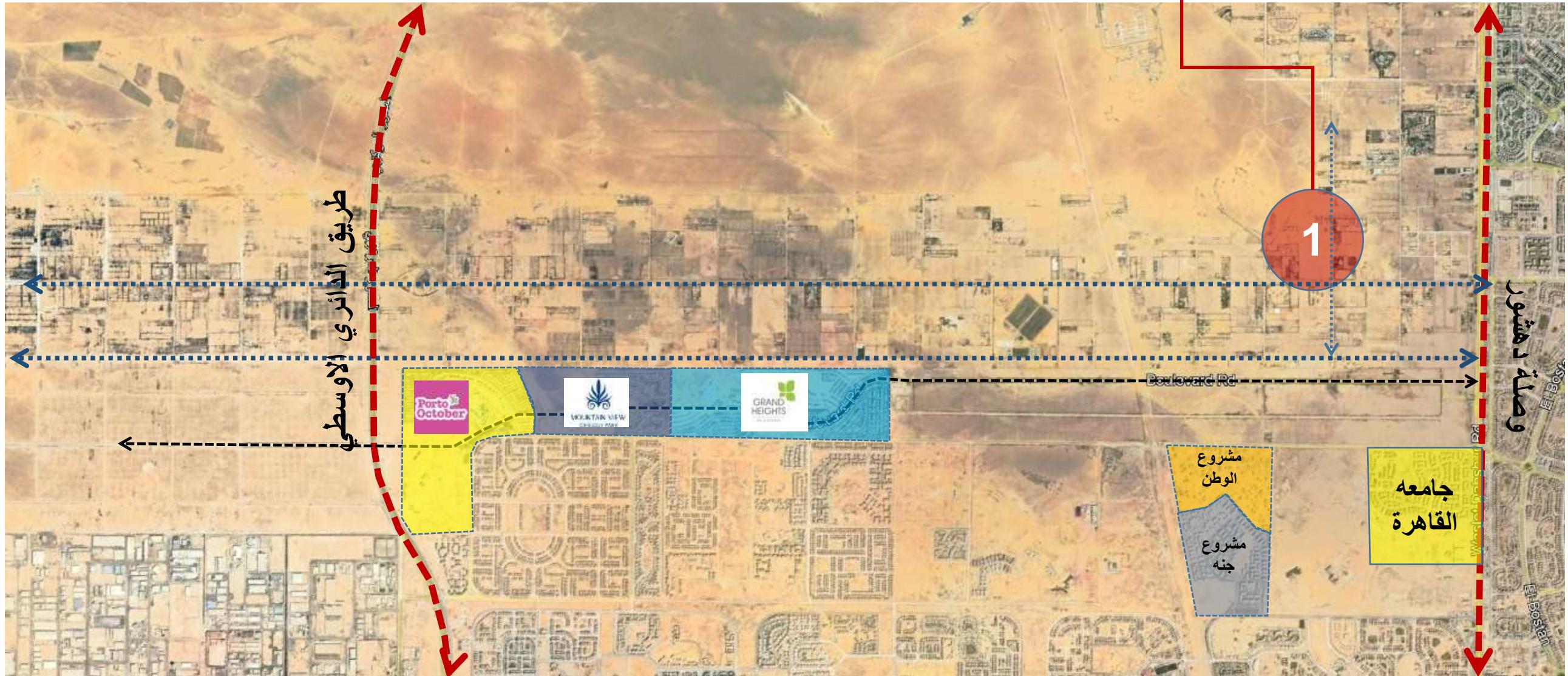
وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار

بمدينة السادس من أكتوبر

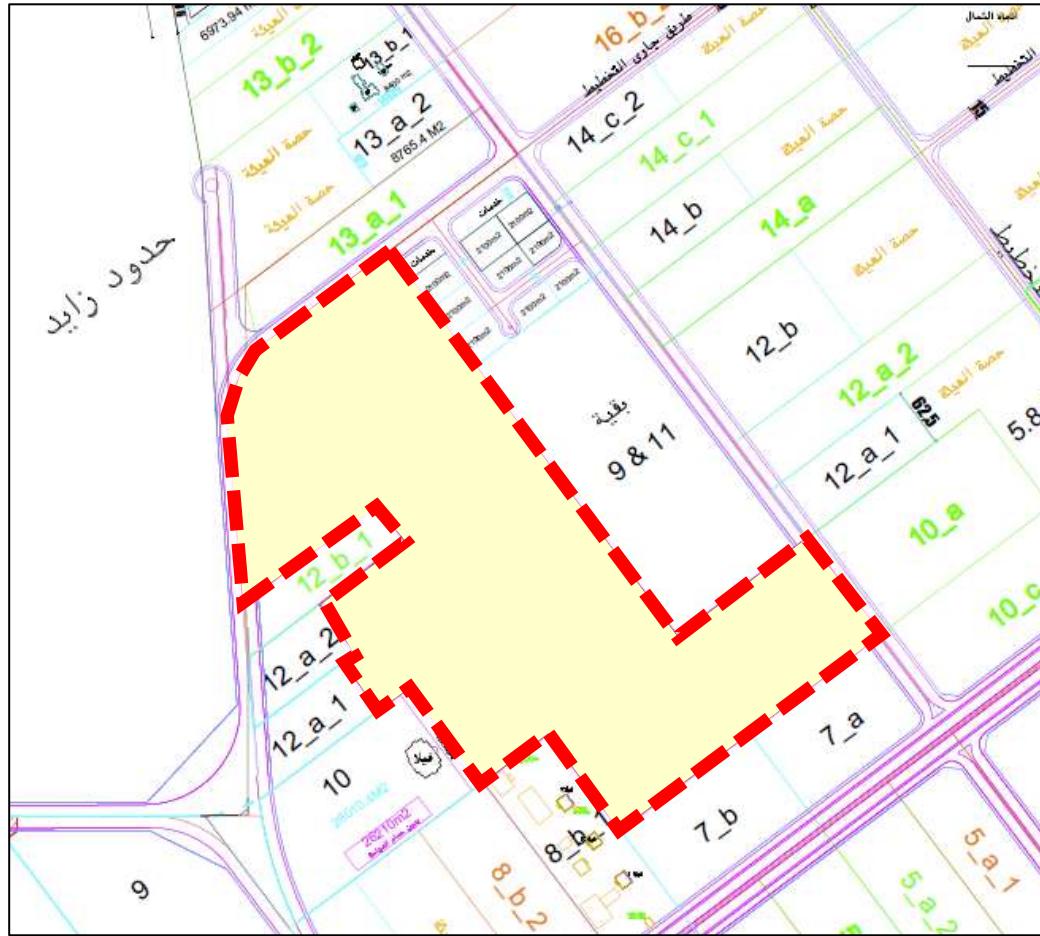
العلامات المميز بالقرب من المواقع المقترحة بمنطقة الحزام الاخضر بمدينة 6 اكتوبر

الموقع رقم 1 قطعة أرض رقم (حصة الهيئة) بحوض (2) بمنطقة الحزام الاخضر بمدينة 6 أكتوبر بمساحة 176,400 متر مربع تي ما يعادل 42 فدان بنشاط (عمراني متكامل)



الموقع رقم 1 قطعة أرض رقم (حصة الهيئة) بحوض (3) بمنطقة الحزام الاخضر بمدينة 6 أكتوبر بمساحة 171360 متر مربع تي ما يعادل 40.8 فدان بنشاط (عمراني متكامل)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض



السعر التقديري ج/م2

بالجنيه المصري

2285

Location (scan me)



الاشتراطات البنائية

- **الإشترطات البنائية:**
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 15% من إجمالي مساحة قطعه الأرض و تشمل (الاسكان و الخدمات) .
- لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية الصغيرة عن 40 % للفيلات المنفصلة ، و 45 % للفيلات المتصلة و الشبه متصلة و النماذج السكنية و الفيلات الرباعية و بما لا يتجاوز في الإجمالي النسبة البنائية المقرر للمشروع (15 %)
- الردود: 6 م من جميع الجهات .
- الارتفاع: (ارضي + دور) مع الالتزام باشترطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .
- يتم الالتزام بتوفير انتظار سيارات طبقا للكود المصري .
- المساحات تحت العجز و الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- الخدمات المسموح بها لخدمة قاطني المشروع فقط من 5 % الي 12 % من إجمالي مساحة قطعة الأرض .
- **مدة تنفيذ المشروع: 4 سنوات** تحتسب من تاريخ صدور القرار الوزاري .
- **النية السداد:** يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الأرض بالدولار الأمريكي من خارج البلاد و هي عباره عن :
 - 5% يتم سدادها مع تقديم الطلب + 20% تلتزم الشركة بسدادها خلال 60 يوم من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة على التخصيص (بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقاريه الرئيسييه ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 8 أقساط نصف سنويه متساويه بالدولار الأمريكي من خارج البلاد ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعه المقدمه على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء الماليه المقررة وفقا للفائدة المعلنه بالبنك المركزى من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2 % طبقا لتعليمات وزاره الماليه و 0.5% مصاريف ادارية) .
 - المساحات تحت العجز و الزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة